

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona



Elaborato

10

Fascicolo "Schede Accordi" art.6 L.R. 11/2004

Piano degli Interventi - Variante n. 4

Elaborato riportante le modifiche introdotte con la Variante n. 4



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettazione Urbanistica
Studio Arch. Roberto Sbrogiò

Verifiche Agronomiche -
VINCA - Compatibilità Idraulica
Studio Benincà

Quadro Conoscitivo
Deimos Engineering

SINDACO
Giovanni Ruta

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogiò

ELABORATO ADEGUATO A D.C.C. N. 31 DEL 21.12.2018 - "P.I. - VARIANTE N. 4" CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE

- P.A.T. approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n°11/2004 con D.G.R. Veneto n°926 del 18/06/2013.;
- Primo Piano degli Interventi / 1° Fase - "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissario Straord. n. 2 del 29.01.2015;
- Piano degli Interventi / 2° Fase - Variante n. 1 - approvata con D.C.C. n. 36 del 29.07.2016;
- Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Variante Verde n. 1- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017;
- Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Variante Verde n. 2- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018;
- Piano degli Interventi - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 31 del 21.12.2018;

Gennaio 2019

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

Studio di
architettura
urbanistica
progettazione
urbana e
territoriale



Stralcio elaborato P.I. - sc 1:2000

Legenda

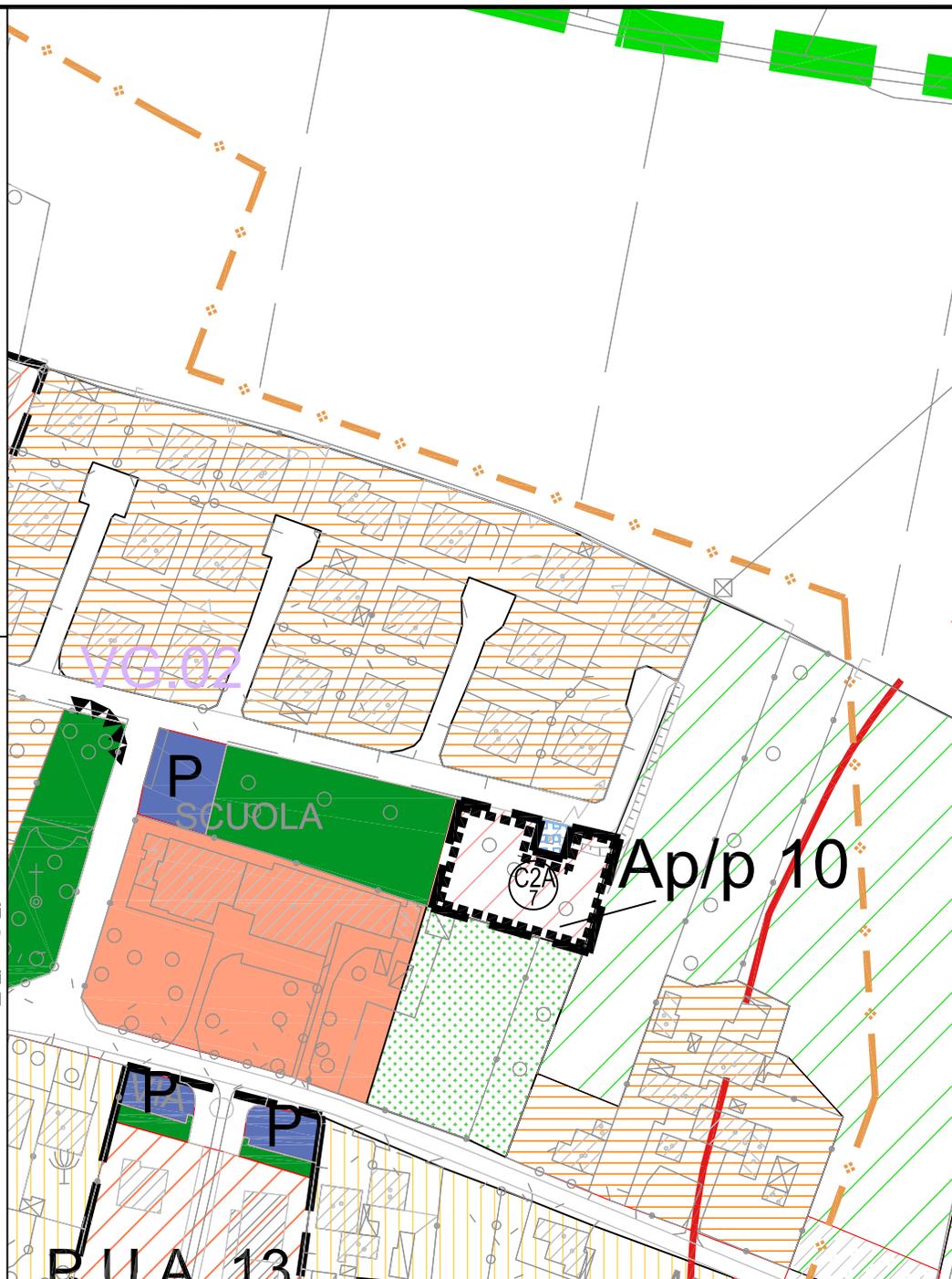
-  Ap/p n. Ambito oggetto di accordo
-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento
-  Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto
-  Zona F1A- Aree per attrezzature di interesse comune
-  Zona F3A- Verde pubblico attrezzato
-  Zona F4A - Parcheggi pubblici
-  Zona E - Agricola
-  Zona EA - Agricola periurbana
-  Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda riferimento)
-  Verde privato

Dati generali Accordo

- **localizzazione:** Via Brolo - Michellorie

- **individuazione area nel PAT tav 4 :** Urb. Consolidata ATO 4 Michellorie

- **richiesta:** riclassificazione dell'area di proprietà di ca mq 1489 (catastali mq 1387) da Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto a Zona - B1 semintensiva di completamento.



Prescrizioni

L'ambito oggetto di accordo (ca mq 1489-catastali mq 1387), a seguito approvazione dell'Ap/p, viene classificato come:

- Zona B1 Residenziale semintensiva di completamento

La scheda di accordo e i suoi parametri trovano individuazione:

- in cartografia di PI;
- nell'art 4.5 -Schede Accordo- delle NTO;

L'edificazione è ammessa **con intervento diretto**, nel rispetto degli indici di Zona **B1 Residenziale semintensiva di completamento** e delle seguenti prescrizioni:

- sistemazione lato fronte strada con posti auto e isole a verde alberato;
- messa a dimora di schermature arboree lungo i tre lati confinanti con le aree classificate come:
 - Zona F3 "Verde pubblico attrezzato";
 - Zona Ea - "Agricola periurbana";
 - Verde Privato;
- disposizioni art. 4.5 NTO;

Comune di **Albaredo d'Adige**

Piano degli Interventi - Variante n. 4

Scheda accordo n. 10

Ioculano Giuseppe