



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE

Via Cosotton e via Villaraspa
nella frazione di Presina

PROGETTO DEFINITIVO

N° ELABORATO:

19
RE.02

OGGETTO:

Relazione Paesaggistica
Semplificata

SCALA:

-

Il Progettista:

ing. Damiano Guida



Relazione Specialistica:

arch. Simone Castellani

Commessa:

22.002

Data:

maggio.2022

Revisione:

0

Il R.U.P.:

arch. Massimo Molinaroli

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Secondo lo schema di cui all'Allegato D, di cui all'art. 8 comma 1 – DPR 31/2017

ALLEGATO B – INTERVENTO DI TIPO B11

Art. 146 comma 9 - D.Lgs. n. 42/2004

Art. 3 del Regolamento di cui al D.P.R. 31 del 13.02.2017

Per i lavori da eseguirsi di:

AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE

Via Casotton e via Villaraspa

nella frazione di Presina nel Comune di Albaredo d'Adige (Provincia di Verona)

Richiedenti:

COMUNE DI ABAREDO D'ADIGE

APRILE 2022

01. RICHIEDENTI

COMUNE DI LBAREDO D'ADIGE (VERONA) – PIAZZA VITTORIO EMANUELE 1 –
37041 ALBAREDO D'ADIGE

02. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Descrizione tra quelle di cui all'allegato I del DPR 9 luglio 2010, n. 139

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| - | Interventi edilizi | ☐ |
| - | Aree pertinenziali | ☐ |
| - | Arredo urbano | ☐ |
| - | <u>Viabilità</u> | ☒ |
| - | Infrastrutture a rete e Impianti tecnologici | ☐ |
| - | Opere idrauliche prelievo e tombinamento | ☐ |
| - | Difesa idrogeologica – idraulica | ☐ |
| - | Manutenzioni silvo-pastorali e riduzioni di superfici boscate | ☐ |
| - | Manufatti provvisori e di servizio | ☐ |

Il presente Progetto riguarda i lavori di ammodernamento e messa in sicurezza di via Casotton, dall'intersezione con via Colomabaron, e via Villaraspa fino all'intersezione con via Presina nella frazione di Presina nel Comune di Albaredo d'Adige (Provincia di Verona).

03. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| - | temporaneo o stagionale; | ☐ |
| - | <u>permanente</u> : a) <u>fisso</u> b) rimovibile | ☒ |

04. DESTINAZIONE D'USO

Uso attuale effettivo dell'edificio:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - | <i>residenziale</i> |
| - | <i>ricettiva/turistica</i> |
| - | <i>industriale/artigianale</i> |
| - | <i>agricolo</i> |
| - | <i>commerciale/direzionale</i> |
| - | <u>altro: OPERA STRADALE</u> |

05. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| - | CENTRO O NUCLEO STORICO | ☐ |
| - | AREA URBANA | ☐ |
| - | <u>AREA PERIURBANA</u> | ☒ |
| - | <u>INSEDIAMENTO RURALE (SPARSO O NUCLEO)</u> | ☐ |
| - | AREA AGRICOLA | ☐ |
| - | AREA BOSCATO | ☐ |
| - | AREA NATURALE | ☐ |
| - | AMBITO FLUVIALE | ☐ |
| - | AMBITO LACUSTRE | ☐ |
| - | ALTRO | ☐ |

06. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| - | <u>PIANURA</u> | ☒ |
| - | VERSANTE | ☐ |
| - | CRINALE (COLLINARE/MONTANO) | ☐ |
| - | PIANA VALLIVA (MONTANA/COLLINARE) | ☐ |
| - | ALTOPIANO/PROMONTORIO | ☐ |

- COSTA (BASSA/ALTA)
- ALTRO

☐
☐

07. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

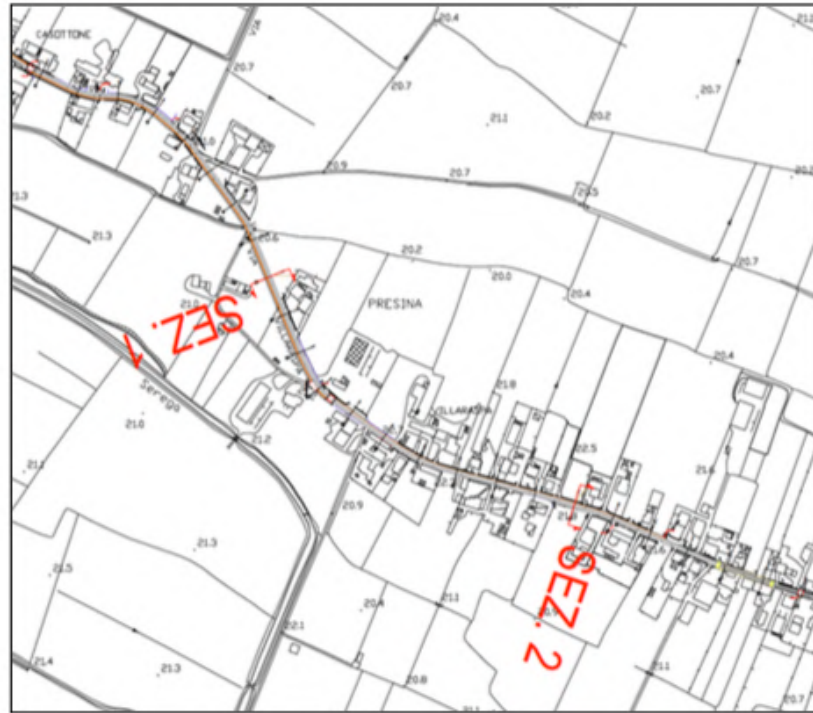
VIA CASOTTON – VIA VILLARASPA – FRAZIONE di PRESINA

La presente relazione è prevista per la verifica della compatibilità paesaggistica ai sensi art. 146 del Dlgs n°42/2004 (comma 9), ed in seguito all'adozione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, con D.P.C. n°46 del 31/07/2006, per quanto disposto all'art. 26 lett. C. se ricorrente. Tale Relazione Paesaggistica Semplificata è redatta secondo quanto previsto dall'Art. 3 del Regolamento di cui al D.P.R. 31 del 13.02.2017, allegato D di cui all'art. 8 comma 1, e mira a fornire all'Amministrazione competente tutti quegli elementi utili ad effettuare la verifica di conformità dell'intervento in oggetto in merito:

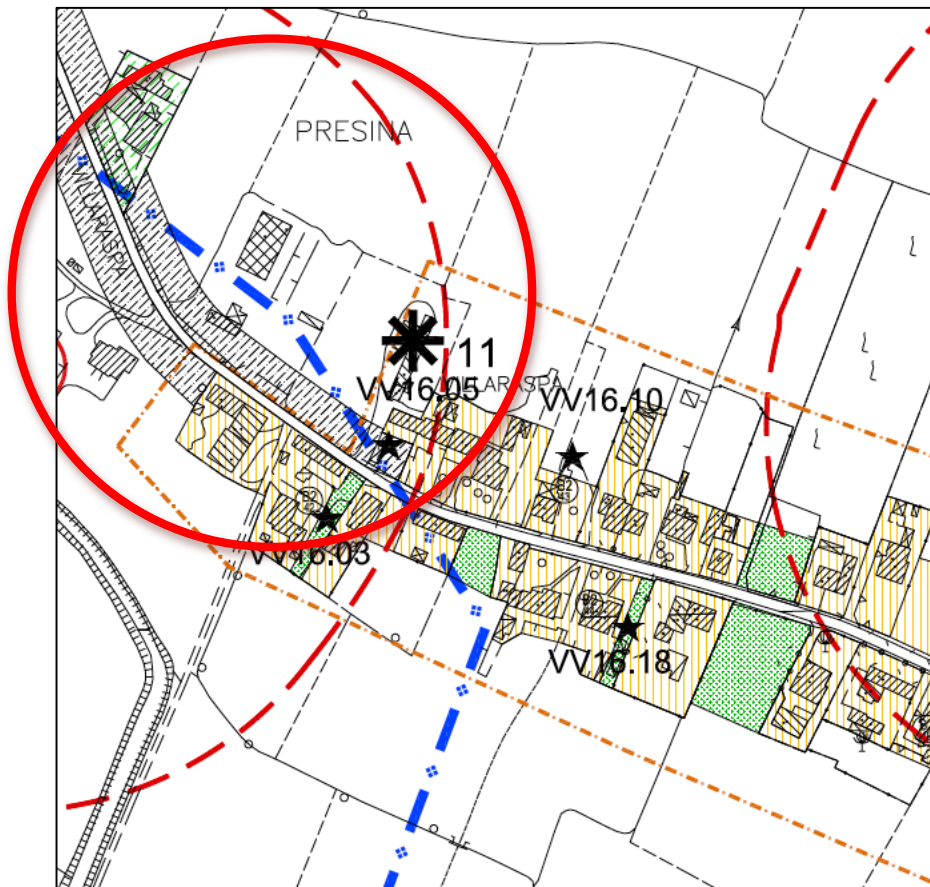
- alla compatibilità rispetto ai valori paesaggistici;
- alla congruità con i criteri di gestione dell'area di intervento;
- alla coerenza con gli obbiettivi di qualità paesaggistica.



Ortofoto dell'area di intervento – Via Casotton – Via Villaraspa – Frazione Presina

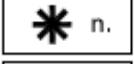
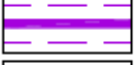
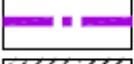
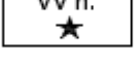


Estratto di Mappa – in rosso il limite di intervento



ESTRATTI DI PI- TAV 3.2 – ZONE SIGNIFICATIVE - PRESINA

VINCOLI E TUTELE

	Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004	Art. 6.1
	Verde privato	Art. 6.2
	Fasce di rispetto attrezzature	Art. 6.3
	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.4
	Fasce di rispetto da allevamenti intensivi	Art. 6.13
	Individuazione allevamenti non intensivi	Art. 6.13
	Metanodotti e fasce di rispetto	Art. 6.14
	Elettrodotto alta tensione	Art. 6.15
	Fasce di rispetto stradale	Art. 6.16
	Perimetro Centri abitati	Art. 6.17
	Varianti verdi in adozione del C.C. n. 7 del 27.04.2016	

LEGENDA P.I. APPROVATO – VARIANTE N. 1 – AGOSTO 2016

08. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE





FOTO 1 - VIA VILLARASPA VERSO NORD – INIZIO AREA DI VINCOLO



FOTO 1 - VIA VILLARASPA VERSO SUD – INIZIO AREA DI VINCOLO



FOTO 3 – VIA VILLARASPA – NORD - AL TERMINE DELL'AREA DI VINCOLO



FOTO 4 – VIA VILLARASPA – SUD - TERMINE DELL'AREA DI VINCOLO

09a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136-141-157 D.lgs 42/04)

NON INCIDENTE SU AREE DI CUI ALLA:

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- | | | |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| - | A) COSE IMMOBILI | ☐ |
| - | B) VILLE GIARDINI PARCHI | ☐ |
| - | C) COMPLESSI DI COSE IMMOBILI | ☐ |
| - | D) BELLEZZE PANORAMICHE | ☐ |

09b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| - | A) TERRITORI COSTIERI | ☐ |
| - | B) TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI | ☐ |
| - | C) FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA | ☒ |
| - | D) MONTAGNE SUP. 1200/1600 M. | ☐ |
| - | E) GHIACCIAI E CIRCHI GLACIALI | ☐ |
| - | F) PARCHI E RISERVE | ☐ |
| - | G) TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI | ☐ |
| - | H) UNIVERSITÀ AGRARIE E USI CIVICI | ☐ |
| - | I) ZONE UMIDE | ☐ |
| - | L) VULCANI | ☐ |
| - | M) ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO | ☐ |

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DI TUTELA, DENOMINAZIONE E MOTIVAZIONI INDICATE:

VINCOLO CORSI D'ACQUA ART. 142 LETTERA C) - D. LGS. 42/2004 (AREE TUTELATE PER LEGGE)

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

L'intervento di cui alla presente relazione si colloca all'interno del comune di Albaredo d'Adige, nella zona Sud-Est in Loc. Presina. Il comune di Albaredo d'Adige conta circa 5.200 abitanti e si colloca all'interno della provincia di Verona, a circa 30 km dal capoluogo, a Sud-Est di questo. Confina con i comuni di Veronella a Est, Bonavigo a Sud, Roverchiara a Sud- Ovest, Ronco all'Adige a Ovest e Belfiore a Nord-Ovest. L'area si colloca in una delle frazioni comunali, Presina, lungo la Via che la attraversa, Via Villaraspa. La strada costituisce un collegamento tra il centro abitato principale e la frazione, oltre che la campagna circostante. L'intervento si inserisce quindi in un contesto già urbanizzato, nel quale si intende realizzare una pista ciclabile in fianco alla sede stradale.

Il vincolo paesaggistico, che incide su una parte limitata dell'intervento, è causato dalla fascia di rispetto di 150 m. (ex vincolo Galasso) relativa alla Fossa Serega, che corre dapprima parallelamente e poi devia ortogonalmente rispetto alla Via Villaraspa.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Il presente Progetto riguarda i lavori di ammodernamento e messa in sicurezza di via Casotton, dall'intersezione con via Colomabaron, e via Villaraspa fino all'intersezione con via Presina nella frazione di Presina nel Comune di Albaredo d'Adige (Provincia di Verona).

Tale asse viario è il principale collegamento tra il centro di Albaredo d'Adige e la frazione di Presina e, allo stato attuale, presenta una sezione ridotta della carreggiata che va dai 5,00 m fino ai 5,50m lungo l'intero tratto.

Lungo la direttrice non sono presenti elementi per le "utenze deboli" della strada (pedoni, ciclisti) che si trovano costretti a viaggiare all'interno di una viabilità di ridotte dimensioni oppure fuori sede lungo banchine sterrate. Il presente progetto mira al miglioramento delle caratteristiche stradali con particolare attenzione alla sicurezza ed alla viabilità delle categorie più deboli summenzionate. L'intervento prevede i seguenti interventi

- fresatura 3 cm per le aree stradali su sede esistente non oggetto di sostanziale modifica e/o dove è prevista la sola riqualificazione di superficie;
- bonifica del terreno agricolo nelle zone di allargamento stradale;
- realizzazione dei rilevati necessari con l'utilizzo di Materie Prime Secondarie (MPS);
- scarifica della pavimentazione e scavo sottofondo esistenti, ove necessario come ad esempio tratti ammalorati;
- fondazione in misto stabilizzato e formazione delle pendenze spessore medio 15 cm, nei tratti in allargamento;
- base bituminosa spessore 8 cm;
- strato di collegamento binder spessore 7 cm inerte 0-20-25 mm;
- tappeto di usura spessore 3 cm inerte 0-15 mm;
- creazione di platee rialzate al fine di realizzare attraversamenti ciclopeditoni e zone di rallentamento veicolare in asfalto stampato street - printing;
- predisposizione delle opere civili per punti aggiuntivi della pubblica illuminazione;
- realizzazione di marciapiedi rialzati rispetto il piano stradale in corrispondenza dell'abitato della frazione di Presina;
- miglioramento della fermata autobus in località Casotton con installazione di due pensiline per gli utenti in attesa;
- miglioramento del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche in corrispondenza dell'abitato della frazione di Presina;
- segnaletica orizzontale e verticale con segnaletica ad alta visibilità;

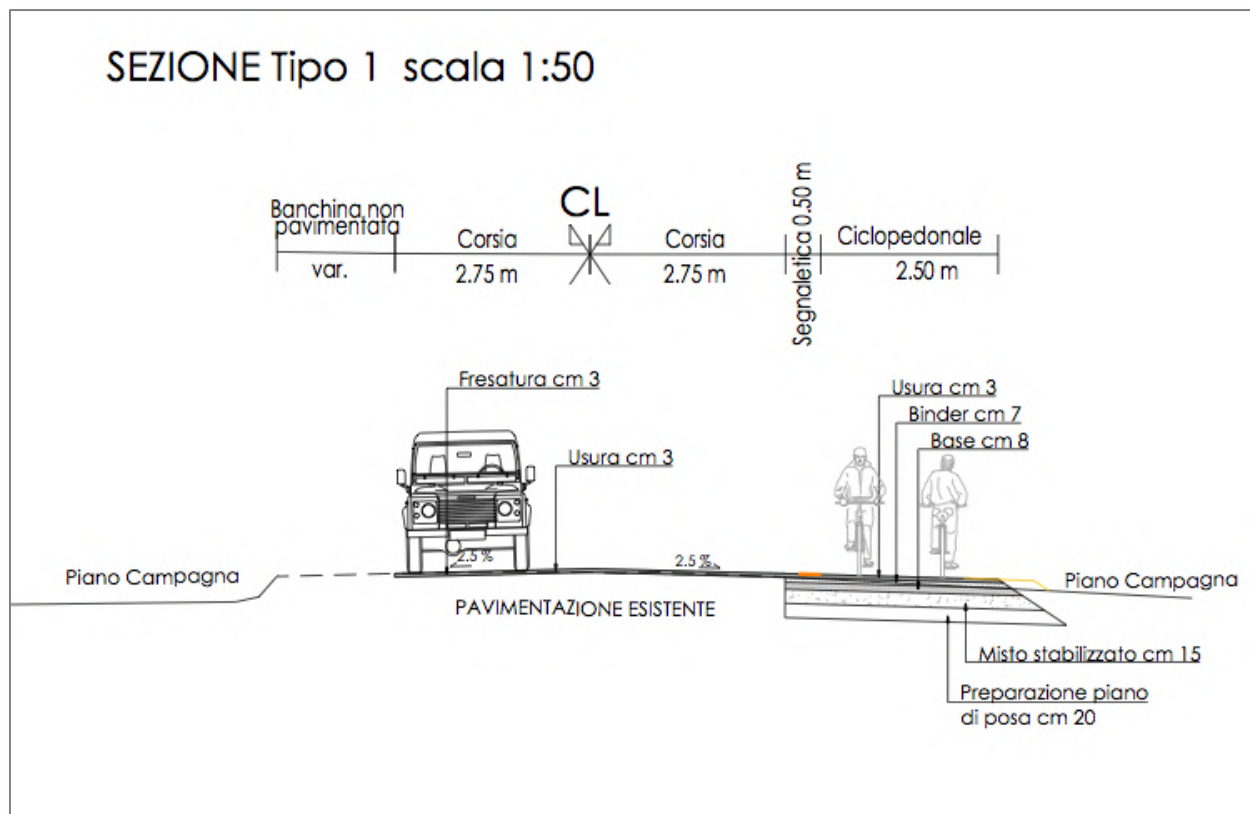
Per la sezione stradale di progetto è stata adottata una categoria F locale con le seguenti dimensioni:

- Corsia di marcia	2,75 m
- Banchina pavimentata	0,50 m
- Larghezza pista ciclabile	2,50 m
- Larghezza marciapiedi	1,50 m

SCHEMI DI PROGETTO



ESTRATTO DI PROGETTO OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE



SEZIONE STRADALE CON INSERIMENTO DELLA VIABILITA' CICLABILE

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Da quanto finora specificato, si evince che gli interventi in progetto sono sostanzialmente mirati al miglioramento funzionale dell'asse stradale, perseguendo l'obiettivo di riqualificare il livello di sicurezza della stessa, incidendo in modo limitato (anche in termini dimensionali) sulle caratteristiche paesaggistiche del contesto.

Per tale ragione l'inserimento nel contesto paesaggistico e ambientale si ritiene di impatto minimo, congruo con l'esigenza di esaudire lo scopo funzionale e di accessibilità, secondo le normative vigenti, e come richiesto dall'ente erogatore del servizio.

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Si ritiene, per quanto esposto in Relazione e per le caratteristiche attuali del contesto paesaggistico, che quanto in progetto non possa che migliorare la percezione ambientale dell'esistente.

**14. INDICAZIONE DEI CONTENUTI PERCETTIVI DELLA DISCIPLINA
PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI
INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA.**

L'intervento progettato è conforme alla disciplina paesaggistica di riferimento.

Verona, 06.05.2022

Il Tecnico

Arch. Simone Castellani

