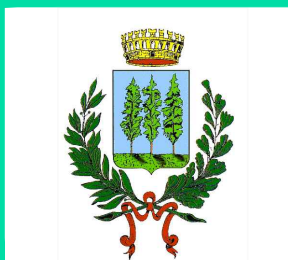


PROVINCIA
DI
VERONA

COMUNE
DI
ALBAREDO D'ADIGE



**VARIANTE N. 9
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE VERDE N. 3**
L.R. 11/2004 - art. 18 / L.R. 4/2015 - art. 7

ELABORATO
2.1

SCALA
1 : 5.000

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
QUADRANTE NORD**
L.R. 11/2004 - art. 18 / L.R. 4/2015 - art. 7

Elaborato applicando le modifiche introdotte con la Variante n. 4 - Variante Verde n. 3

**MAGGIO
2022**

Disegnato
Giovanni Piva

Responsabile area Urbanistica
arch. Massimo Marzulli



LIMITI
Confini comunali
Perimetro ATO
ATO 1 - Zona Produttiva
ATO 2 - Casoliugo
ATO 3 - Presina
ATO 4 - Michelietto - Bernardine
ATO 5 - Coriano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
Zona A - Centro Storico
Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine
Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento
Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento
Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento
Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento
Zona B4 - Residenziale estensiva
Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato
Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto
Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Ricostruzione
Zona D1A - Produttiva di completamento
Zona D1B - Produttiva con PUA approvato
Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato
Zona D1D - Produttiva di progetto
Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda
Zona D2A - Commerciale di completamento
Zona D2B - Commerciale con PUA approvato
Zona D2C - Artigianale semintensiva di progetto
Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto
Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio
Zona D3A - Agroindustriale di completamento
Zona E - Agricola
Zona EA - Agricola perurbana
Zona ES - Agricola con edificazione diffusa
Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune
Zona F2 - Aree per l'istruzione
Zona F3A - Verde pubblico attrezzato
Zona F3B - Aree per impianti sportivi
Zona F4A - Parcheggi pubblici
Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati
Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali
Strade di progetto / Allargamenti stradali

Art. 5.2
Art. 5.3
Art. 5.4
Art. 5.5
Art. 5.6
Art. 5.7
Art. 5.8
Art. 5.9
Art. 5.10
Art. 5.11
Art. 5.13
Art. 5.14
Art. 5.15
Art. 5.16
Art. 5.17
Art. 5.18
Art. 5.19
Art. 5.20
Art. 5.21
Art. 5.22
Art. 5.23
Art. 5.24
Art. 5.25
Art. 5.26
Art. 5.27
Art. 5.28
Art. 5.29
Art. 5.30
Art. 5.31
Art. 5.32
Art. 5.33
Art. 5.34

VINCOLI E TUTELE
Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004
Verde privato
Fasce di rispetto attrezzature
Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua
Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004
Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento)
Individuazione allevamenti non intensivi
Metanodotti e fasce di rispetto
Elettrodotti alla tensione
Fascia di rispetto stradale
Perimetro centri abitati
Varianti verdi approvate con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017
Variante verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018
Variante verde n. 3 approvata con D.C.C. n. ... del

Art. 6.1
Art. 6.2
Art. 6.3
Art. 6.4
Art. 6.6 TER
Art. 6.13
Art. 6.14
Art. 6.15
Art. 6.16
Art. 6.17

**RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL
CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA**

Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio
Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio

Art. 6.6 BIS
Art. 6.6 BIS

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

Area Nucleo (core area)
Area di connessione naturalistica (buffer zone)
Corridoi ecologici principali
Corridoi ecologici secondari

Art. 6.19
Art. 6.19
Art. 6.19
Art. 6.19

ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

Ambiti di accordo pubblico/privato art. 6 L.R. 11/2004

Art. 4.5

N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 3 sono riportate nel presente elaborato
e sono dettagliate negli elaborati di Variante :
- 1. Relazione Tecnica
- 2. Fascicolo Schede Varianti

