

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE
Provincia di Verona



Elaborato
1

**Sistema Insediativo,
Tutele e Vincoli**
Territorio Comunale

Scala
1:10.000

Piano degli Interventi - Variante n.13

Adozione Piano delle Alienazioni e delle dimissioni immobiliari per l'anno 2024 - Area in ZAI in Via dell'Agricoltura

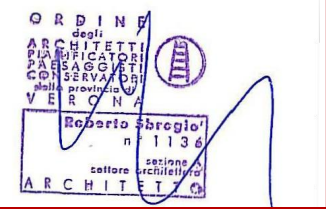


GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progettazione Urbanistica
Studio Arch. Roberto Sbragio
Analisi Agromontana - Ambientale
VAG
Studio Beninca
Quattro Consorzio
ADS Subsystem Data System S.p.A.

SINDACO
Giovanni Rula

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinari

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbragio



ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Marzo 2024

STUDIO ARCH. ROBERTO SBRAGIO - Via G. della Cisa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 9214963 - email: info@studiosbragio.it



LIMITI

Confini comunali



Perimetro ATO

ATO 1 - Zona Produttiva

ATO 2 - Capoluogo

ATO 3 - Presina

ATO 4 - Michellorle - Bernardino

ATO 5 - Coriano

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centro Storico e corti rurali

Zona Residenziale di completamento

Zona Residenziale con P.U.A. approvato

Zona Residenziale di progetto

Zona Produttiva o commerciale esistente

Zona Produttiva o commerciale di progetto

Zona Agroindustriale

Zona Agricola

Zona Agricola con edificazione diffusa

Zona Aree a servizi

Zona a Verde pubblico attrezzato

Zona a Parcheggi e Piazzali

VINCOLI E TUTELE

Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. L. gs. 42/2004

Art. 6.1

Verde privato

Art. 6.2

Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche

Art. 6.3

Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua

Art. 6.4

Zona di interesse archeologico

Art. 6.5

Vincolo destinazione forestale (LR n. 52/1978)

Art. 6.6

Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004

Art. 6.6TER

Rete Natura 2000 - Sito SIC IT3210042

Art. 6.7

Ambiti di interesse paesistico-ambientale (PAVG) e contesti figurativi individuati dal PAT

Art. 6.8

Coni visuali di protezione

Art. 6.9

Piano Territoriale Regionale di Coordinamento
Aree a elevata utilizzazione agricola (art.10 PTRC)

Art. 6.10

Piano Territoriale Regionale di Coordinamento
Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC)

Art. 6.11

Zone soggette a fragilità idrogeologiche

Art. 6.12

Fascia di rispetto da allevamenti (numero scheda di riferimento)

Art. 6.13

Individuazione allevamenti non intensivi

Art. 6.13

Metanodotti e fascia di rispetto

Art. 6.14

Elettrodotto alta tensione

Art. 6.15

Fascia di rispetto stradale

Art. 6.16

Perimetro Centri Abitati

Art. 6.17

Varianti verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018

Art. 6.19

Varianti verde n. 3 approvata con D.C.C. n. 31 del 08.09.2022

Aree per interventi idonei al miglioramento della qualità urbana e territoriale

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

Area Nucleo (core area)

Art. 6.18

Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Art. 6.18

Corridoi ecologici principali

Art. 6.18

Corridoi ecologici secondari

Art. 6.18

Prescrizione normativa - PI - Var. 8

**RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE
AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA**

Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio

Art. 6.6 BIS

Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio

Art. 6.6 BIS

ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

Ap/p n.

Ambiti di accordo pubblico/privato art. 6 L.R. 11/2004

Art. 4.5

N.P. 1,2

Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004

N.P. 1,2

Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004

N.P. 1,2

Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004

N.P. 1,2

Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004

N.P. 1,2

Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004

N.P. 1,2

Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004

