

**Stralcio Norme Tecniche Operative P.I. Vigente** (evidenziato in corsivo le frasi oggetto di modifiche)

**Art. 5.22. - ZONA E – Agricola;**

6. Per le nuove edificazioni in tali zone si prescrivono i seguenti indici stereometrici:
- numero massimo di piani abitabili: 2 fuori terra oltre al sottotetto;
  - Altezza massima dei fabbricati: 8,50 ml., salvo il caso di costruzioni particolari o speciali, come silos, serbatoi idrici, etc;
  - *Distanza minima dalle strade: dovrà comunque rispettare quanto delineato dal Codice della Strada (D.lgsn. 285/1992) e dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495/1992);*
  - Distanza minima dai confini: non può essere inferiore ai 5,00 ml..
  - Distanza tra fabbricati o corpi di fabbrica: non inferiore a 10,00 ml..

**Stralcio Norme Tecniche Operative P.I. Variante** (evidenziato in corsivo le frasi modificate)

**Art. 5.22. - ZONA E – Agricola;**

6. Per le nuove edificazioni in tali zone si prescrivono i seguenti indici stereometrici:
- numero massimo di piani abitabili: 2 fuori terra oltre al sottotetto;
  - Altezza massima dei fabbricati: 8,50 ml., salvo il caso di costruzioni particolari o speciali, come silos, serbatoi idrici, etc;
  - *Distanza minima dalle strade: dovrà comunque rispettare quanto delineato dal Codice della Strada (D.lgsn. 285/1992) e dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495/1992) fuori dai centri abitati. Dentro i centri abitati la distanza non può essere inferiore a ml 5.00 e comunque nel rispetto del D.M. 1444/1968.*
  - Distanza minima dai confini: non può essere inferiore ai 5,00 ml..
  - Distanza tra fabbricati o corpi di fabbrica: non inferiore a 10,00 ml..

IL RESPONSABILE TECNICO  
(MOLINAROLI Arch. MASSIMO)



**Stralcio Norme Tecniche Operative P.I. Vigente** (evidenziato in corsivo le frasi oggetto di modifiche)

**Art. 5.24. - ZONA ES – Agricola con edificazione diffusa;**

8. Le nuove costruzioni sono ammesse sui singoli mappali inedificati, specificamente individuati dal PI mediante lo strumento perequativo, per un volume massimo di mc. 800 e devono comunque sussistere le seguenti condizioni:

- il lotto prospetti sulla pubblica via direttamente;
- sia dotato delle principali opere di urbanizzazione, quali la strada, l'energia elettrica, la rete idrica;
- Altezza massima dei fabbricati: 7.50 ml., salvo il caso di costruzioni particolari o speciali, come silos, serbatoi idrici, etc;
- *Distanza minima dalle strade: dovrà comunque rispettare quanto delineato dal Codice della Strada (Dlgs n. 285/1992) e dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495/1992);*
- Distanza minima dai confini: non può essere inferiore ai 5,00 ml..
- Distanza tra fabbricati o corpi di fabbrica: non inferiore a 10,00 ml..

**Stralcio Norme Tecniche Operative P.I. Variante** (evidenziato in corsivo le frasi modificate)

**Art. 5.24. - ZONA ES – Agricola con edificazione diffusa;**

8. Le nuove costruzioni sono ammesse sui singoli mappali inedificati, specificamente individuati dal PI mediante lo strumento perequativo, per un volume massimo di mc. 800 e devono comunque sussistere le seguenti condizioni:

- il lotto prospetti sulla pubblica via direttamente;
- sia dotato delle principali opere di urbanizzazione, quali la strada, l'energia elettrica, la rete idrica;
- Altezza massima dei fabbricati: 7.50 ml., salvo il caso di costruzioni particolari o speciali, come silos, serbatoi idrici, etc;
- *Distanza minima dalle strade: Fuori dai centri abitati si dovrà rispettare quanto delineato dal Codice della Strada (Dlgs n. 285/1992) e dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495/1992); la distanza da rispettare per le strade di tipo F non potrà essere inferiore a ml 5.00 e comunque nel rispetto del D.M. 1444/1968. Dentro i centri abitati la distanza non può essere inferiore a ml 5.00 e comunque nel rispetto del D.M. 1444/1968.*
- Distanza minima dai confini: non può essere inferiore ai 5,00 ml..
- Distanza tra fabbricati o corpi di fabbrica: non inferiore a 10,00 ml..

IL RESPONSABILE TECNICO  
(M.C. PIARELLI Arch. MASSIMO)

