

P.U.A. denominato “Lott.ne Centro Albaredo”

**Variante per trasposizione volume tra lotti  
della stessa proprietà**

IL COMMITTENTE

Righetti Costruzioni srl  
Sede San Bonifacio, via Sorte, 46

Il progettista

Alberto Loi Architetto

ALBERTO LOI ARCHITETTO  
Ordine Architetti P.E.C. di Verona  
Sezione 4 settore architettura  
Iscrizione n. 2178

---

**RELAZIONE TECNICA**

La presente istanza riguarda lo spostamento di una quota di volumetria da un lotto verso un altro lotto situati all'interno dello stesso piano urbanistico, di proprietà della medesima ditta.

Nel dettaglio i lotti in esame sono identificati catastalmente al foglio 6 mappali n. 1720, 1721, 900 e 1748 e nello strumento urbanistico attuativo rispettivamente attraverso le codifiche: A3, A4 e E5.

Il passaggio di volumetria riguarda una diminuzione di mc. 60 del lotto identificato con la codifica E5 e conseguentemente un incremento di mc. 60 sui lotti con codifica A3 e A4.

Per evidenziare in modo univoco la variazione, si è provveduto a modificare sia la codifica dei lotti interessati, sia accorpendo in un'unica sigla quelli adiacenti che di fatto verranno edificati attraverso un unico provvedimento.

Pertanto, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati, i nuovi dati urbanistici risultano essere i seguenti:

lotto A8	i.f. 1,5486	Sup.lotto 1354	Sup. cop. 35% 473,90	Sup. cop. 40% 541,60	Volume 2096,86	Abitanti 13,979
lotto E6	i.f. 1,458	Sup.lotto 1310	Sup. cop. 35% 458,50	Sup. cop. 40% 524,00	Volume 1910,67	Abitanti 12,738

Si precisa altresì, che la presente variazione non incide su nessun altro dato e/o indice urbanistico inserito nel piano di lottizzazione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 resa esecutiva il 04.11.2011.