P.R.C. - Piano Regolatore Comunale

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

Elaborato	1	Relazione tecnica

P.I. Variante n. 6 - Adeguamento intersezione tra S.P. 19 e via Centenaro

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

SINDACO
Giovanni Ruta

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. MASSIMO MOLINAROLI

- P.A.T. approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n°11/2004 con D.G.R. Veneto n°926 del 18/06/2013.;
- Primo Piano degli Interventi / 1° Fase - "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissario Straord. n. 2 del 29.01.2015;
- Piano degli Interventi / 2° Fase - Variante n. 1 - approvata con D.C.C. n. 36 del 29.07.2016;
- Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Variante Verde n. 1- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017;
- Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Variante Verde n. 2- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018;
- Piano degli Interventi - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 31 del 21.12.2018;
- Piano degli Interventi - Variante n. 5 adottata con D.C.C. n°20 del 08/07/2021

Settembre 2021

PREMESSA

1. Il Piano Regolatore Comunale (PRC) di Albaredo d'Adige è costituito da:

- P.A.T. approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n°11/2004 con D.G.R. Veneto n°926 del 18/06/2013.;

- Primo Piano degli Interventi - 1° Fase - "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissario Straord. n. 2 del 29.01.2015;

- Piano degli Interventi – 2° Fase – Variante n. 1 - approvata con D.C.C. n. 36 del 29.07.2016;

- Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Variante Verde n. 1- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017.

- Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Variante Verde n. 2 - art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n.32 del 21.12.2018.

- Piano degli Interventi - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n.31 del 21.12.2018.

- Piano degli Interventi – Variante n°5 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°20 del 08/07/2021;

- P.A.T. Variante n. 1 "Adeguamento alla L.R. 14/2017 – DGR 668/2018" adottata con DCC n. 31 del 28 novembre 2020 ed in fase di approvazione.

OGGETTO VARIANTE:

Trattasi di una variante al P.I. (n°6) per adeguare lo strumento urbanistico al progetto di modifica dell'intersezione tra S.P. 19 e via Centenaro trasmesso dallo studio incaricato dal Comune ing. Loris Bisighin in data 04/08/2021.

Il progetto di fattibilità è stato approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n°78 del 09/08/2019 e n°118 del 02/12/2019.

Per la realizzazione dell'opera è stato stipulato un accordo di programma con la Provincia di Verona approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°142 del 16-12-2019.

Per l'approvazione del progetto definitivo:

- è stata indetta in data 19/08/2021 con nota prot. n°8895 conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. n°241/1990;

- è stato comunicato avvio di procedimento con nota prot. n°8792 del 17/08/2021 diretto alla variante urbanistica ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità.

Per la variante:

- La regione Veneto – Genio civile ha espresso parere favorevole allo studio di compatibilità idraulica prodotto dallo studio Geob sas con sede a Legnago (VR) in via Frattini 48 con nota prot. n°419148 del 23/09/2021 ai fini della DGR n°3637/2002 e 2948/2009;
- Il consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta ha comunicato di non essere tenuto all'espressione di un parere essendo l'Adige di competenza del Genio Civile;
- E' stata prodotta asseverazione di non necessità della Valutazione sismica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Molinaroli arch. Massimo;
- E' stata prodotta asseverazione di non necessità della Valutazione di incidenza redatta ai sensi della DGR n°1400/2017 a cura dello studio Greenforest con sede a Verona in Via Monte Canino, 4

PREMESSA

1. Il Piano Regolatore Comunale (PRC) di Albaredo d'Adige è costituito da:

- P.A.T. approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n°11/2004 con D.G.R. Veneto n°926 del 18/06/2013.;

- Primo Piano degli Interventi - 1° Fase - "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissario Straord. n. 2 del 29.01.2015;

- Piano degli Interventi – 2° Fase – Variante n. 1 - approvata con D.C.C. n. 36 del 29.07.2016;

- Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Variante Verde n. 1- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017.

- Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Variante Verde n. 2 - art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n.32 del 21.12.2018.

- Piano degli Interventi - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n.31 del 21.12.2018.

- Piano degli Interventi – Variante n°5 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°20 del 08/07/2021;

- P.A.T. Variante n. 1 "Adeguamento alla L.R. 14/2017 – DGR 668/2018" adottata con DCC n. 31 del 28 novembre 2020 ed in fase di approvazione.

OGGETTO VARIANTE:

Trattasi di una variante al P.I. (n°6) per adeguare lo strumento urbanistico al progetto di modifica dell'intersezione tra S.P. 19 e via Centenaro trasmesso dallo studio incaricato dal Comune ing. Loris Bisighin in data 04/08/2021.

Il progetto di fattibilità è stato approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n°78 del 09/08/2019 e n°118 del 02/12/2019.

Per la realizzazione dell'opera è stato stipulato un accordo di programma con la Provincia di Verona approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°142 del 16-12-2019.

Per l'approvazione del progetto definitivo:

- è stata indetta in data 19/08/2021 con nota prot. n°8895 conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. n°241/1990;

- è stato comunicato avvio di procedimento con nota prot. n°8792 del 17/08/2021 diretto alla variante urbanistica ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità.

Per la variante:

- La regione Veneto – Genio civile ha espresso parere favorevole allo studio di compatibilità idraulica prodotto dallo studio Geob sas con sede a Legnago (VR) in via Frattini 48 con nota prot. n°419148 del 23/09/2021 ai fini della DGR n°3637/2002 e 2948/2009;
- Il consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta ha comunicato di non essere tenuto all'espressione di un parere essendo l'Adige di competenza del Genio Civile;
- E' stata prodotta asseverazione di non necessità della Valutazione sismica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Molinaroli arch. Massimo;
- E' stata prodotta asseverazione di non necessità della Valutazione di incidenza redatta ai sensi della DGR n°1400/2017 a cura dello studio Greenforest con sede a Verona in Via Monte Canino, 4

- E' stata prodotta la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale di cui alla D.G.R. n°61/2020 a cura dello studio Greenforest con sede a Verona in Via Monte Canino, 4

Albaredo d'Adige, lì 28/09/2021

IL PROGETTISTA

Molinaroli arch. Massimo