



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE
Via Cosotton e via Villaraspa
nella frazione di Presina

PROGETTO DEFINITIVO

N° ELABORATO:

21
PPE.02

OGGETTO:

Piano Particellare d'Esproprio
Tabulato Espropri

SCALA:

-

Il Progettista:

ing. Damiano Guida



Collaborazione:

arch. Giorgio Gagliardi

Commessa:

22.002

Data:

maggio.2022

Revisione:

luglio.2022

Il R.U.P.:

arch. Massimo Molinaroli

ELENCO DITTE E DATI CATASTALI										STIMA ESPROPRI				
DATI CATASTO TERRENI														
N°	DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE	REDDITO DOMINIC.	SUP. ESPR.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE BASE €/mq	INDENNITA' AGGIUNTIVA €	VALORE ESPROPRIO AREE AGRICOLE €	TOTALE DITTA €
	INTESTAZIONE CATASTALE - CODICE FISCALE					mq	€	mq	STATO DI CONSISTENZA					
1	GIOFFRE' Ivan - GFFVNI81H05C890H	18	660	ENTE URBANO		1.076		62	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	930,00	
	ZANCONATO Pamela - ZNCPML74L58H783R	18	195	ENTE URBANO		746		15	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	225,00	
	CUCU Alexandru Iulian - CCULND99E07Z129F													
	OSTAHI Elena Izabela - STHLZB95E65Z129D													
													Totale Euro	1.155,00
2	VIVAI NISCHLER di Nischler Georg % C. S.S. Società Agricola - 02378260216	18	258	ENTE URBANO		1.238		33	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	495,00	
													Totale Euro	495,00
3	CRESTANELLO Anna Teresa - CRSNTR34A62A137R	18	31	VIGNETO	3	2.897	25,31	17	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	255,00	
	GNESATO Daniele - GNSDNL65B24H783O	18	30	ENTE URBANO		736		35	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	525,00	
	GNESATO Gabriele - GNSGRL59C22A137P													
	GNESATO Mariella - GNSMLL57T64A137G													
	GNESATO Michele - GNSMHL66P29H783K													
													Totale Euro	780,00
4	DALLA PELLEGRINA Laura - DLLLRA75B66I775Z	18	28	ENTE URBANO		438		14	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	210,00	
		18	667	ENTE URBANO		599		32	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	480,00	
													Totale Euro	690,00
5	MERIGO Davide - MRGDVD85T23L781T	18	25	ENTE URBANO		723		18	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	270,00	
													Totale Euro	270,00
6	GUARISE Giovanni - GRSGNN31C26A137D	18	267	ENTE URBANO		2.640		31	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	465,00	
													Totale Euro	465,00
7	DAL CENGIO Margherita - DLCMGH58C52H522Q	18	22	ENTE URBANO		1.212		86	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	1.290,00	
	PERAZZOLO Silvano - PRZSVN62E16H916O													
													Totale Euro	1.290,00
8	BEZZORINA Bruno - BZZBRN53E14C890G	18	650	ENTE URBANO		311		27	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	405,00	
	LUISE Giuseppina - LSUGPP56B42B877E													
													Totale Euro	405,00
9	CONTRI Alex - CNTLXA81C17L781R	14	169	ENTE URBANO		1.056		11	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	165,00	
													Totale Euro	165,00
				SOMMANO SUPERFICI IN ESPROPRIO Mq.				260		TOTALE ESPROPRIO AREE AGRICOLE			Euro	5.715,00
										Imposta di registro (9% min € 1000), ipotecarie (€ 50) e catastali (€ 50)			Euro	3.900,00
										Eventuali maggiorazioni, indennità occupazione temporanea,			Euro	385,00
										IMPORTO TOTALE			Euro	10.000,00

ELENCO DITTE E DATI CATASTALI										STIMA ESPROPRI				
		DATI CATASTO TERRENI												
N°	DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE	REDDITO DOMINIC.	SUP. ESPR.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE BASE €/mq	INDENNITA' AGGIUNTIVA €	VALORE ESPROPRIO AREE AGRICOLE €	TOTALE DITTA €
	INTESTAZIONE CATASTALE - CODICE FISCALE					mq	€	mq	STATO DI CONSISTENZA					
10	CONTRI Alex - CNTLXA81C17L781R	14	168	SEMIN IRRIG	3	127		4	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	60,00	
		14	60	SEMIN IRRIG	3	177		9	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	135,00	
													Totale Euro	195,00
11	BALDIN Luciano - BLDLCN52M23C890Q	14	58	ENTE URBANO		177		5	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	75,00	
	VENTURI Luisa Maria - VNTLMR55S57B107X													
													Totale Euro	75,00
12	BALDIN Luciano - BLDLCN52M23C890Q	14	57	ENTE URBANO		170		2	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	30,00	
													Totale Euro	30,00
13	BALDIN Patrizio - BLDPRZ64A19L781O	14	127	SEMIN IRRIG	3	140		14	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	210,00	
													Totale Euro	210,00
14	BALDIN Giliola - BLDGLL61R42A137O	14	56	ENTE URBANO		479		27	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	405,00	
	BISSOLO Adriana - BSSDRN38P41A137												Totale Euro	405,00
15	TADIELLO Sante - TDLSENT49L02A137V	18	188	ENTE URBANO		1.051		3	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	45,00	
													Totale Euro	45,00
16	BERTOLDI Norma - BRTNRM33L71F218L	18	240	SEMIN IRRIG	3	477		6	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	90,00	
	TESSARI Annalisa - TSSNLS52L55C890R	18	108	ENTE URBANO		252		30	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	450,00	
													Totale Euro	540,00
17	SINGH Resham - SNGRHM59R20Z222A	18	1	ENTE URBANO		579		22	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	330,00	
													Totale Euro	330,00
				SOMMANO SUPERFICI IN ESPROPRIO Mq.				122		TOTALE ESPROPRIO AREE AGRICOLE			Euro	1.830,00
										Imposta di registro (9% min € 1000), ipotecarie (€ 50) e catastali (€ 50)			Euro	3.800,00
										Eventuali maggiorazioni, indennità occupazione temporanea,			Euro	370,00
										IMPORTO TOTALE			Euro	6.000,00

ELENCO DITTE E DATI CATASTALI										STIMA ESPROPRI				
		DATI CATASTO TERRENI												
N°	DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE	REDDITO DOMINIC.	SUP. ESPR.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE BASE €/mq	INDENNITA' AGGIUNTIVA €	VALORE ESPROPRIO AREE AGRICOLE €	TOTALE DITTA €
	INTESTAZIONE CATASTALE - CODICE FISCALE					mq	€	mq	STATO DI CONSISTENZA					
18	ZEMINIAN Luciano - ZMNLN44T12A137H	17	100	ENTE URBANO		840		70	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	1.050,00	
													Totale Euro	1.050,00
19	RINALDI Silvana - RNLSVN65T45C890S	17	19	ENTE URBANO		529		24	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	360,00	
	FONTANA Delia - FNTDLE96T66L781T													
	FONTANA Elena - FNTLNE96T66L781R													
	FONTANA Silvia - FNTSLV96T66L781Z													
													Totale Euro	360,00
20	TRENTIN Lorenzo - TRNLNZ44B21A137M	17	113	SEMIN IRRIG	3	360		11	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	165,00	
													Totale Euro	165,00
				SOMMANO SUPERFICI IN ESPROPRIO Mq.				105		TOTALE ESPROPRIO AREE AGRICOLE			Euro	1.575,00
										Imposta di registro (9% min € 1000), ipotecarie (€ 50) e catastali (€ 50)			Euro	3.300,00
										Eventuali maggiorazioni, indennità occupazione temporanea,			Euro	125,00
										IMPORTO TOTALE			Euro	5.000,00

ELENCO DITTE E DATI CATASTALI										STIMA ESPROPRI				
DATI CATASTO TERRENI														
N°	DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE	REDDITO DOMINIC.	SUP. ESPR.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE BASE €/mq	INDENNITA' AGGIUNTIVA €	VALORE ESPROPRIO AREE AGRICOLE €	TOTALE DITTA €
	INTESTAZIONE CATASTALE - CODICE FISCALE					mq	€	mq	STATO DI CONSISTENZA					
21	GIANESI Gianni - GNSGNN80L25C890S	12	70	ENTE URBANO		970		31	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	465,00	
													Totale Euro	465,00
22	MOHCINE Radouan - MHCRDN78C12Z330J	12	396	ENTE URBANO		145		5	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	75,00	
													Totale Euro	75,00
23	ELHATTAB AZ Eddine - LHTZDN85D10Z3P0V	12	50	VIGNETO	3	148	1,29	10	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	150,00	
													Totale Euro	150,00
24	ISOLAN Chiara - SLNCHR71S60H783Z	12	104	SEMINATIVO	3	2.394	19,68	20	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	300,00	
	ISOLAN Francesca - SLNFNC64M53H783C	12	112	ENTE URBANO		45		14	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	210,00	
		12	109	ENTE URBANO		190		28	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	420,00	
		17	4	SEM IRR ARB	3	2.512	13,63	20	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	300,00	
		17	111	ENTE URBANO		1.745		24	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	360,00	
													Totale Euro	1.590,00
25	BRESSAN Barbara - BR5BBR65B46H783V	12	118	ENTE URBANO		448		29	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	435,00	
	BRESSAN Caterina - BR5CRN58H42H783I	12	40	SEM IRR ARB	3	1.235	13,63	11	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	165,00	
	BRESSAN Francesca - BR5FNC71H44H783E													
	BRESSAN Giovanni - BR5GNN31D14A137J													
	BRESSAN Mauro - BR5MRA57C06F205I													
													Totale Euro	600,00
26	MURARI Demis - MRRDMS73L20C890K	12	38	SEMIN IRRIG	3	873	9,63	6	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	90,00	
	MURARI Eros - MRRRSE75L11C890E													
	ROSSETTO Rosetta - RSSRTI52P47Z326U													
													Totale Euro	90,00
27	PONTALTO Giuseppe - PNTGPP64H10I775H	12	36	SEMIN IRRIG	3	3.765	41,55	62	FOSSO STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	930,00	
													Totale Euro	930,00
28	RIGON Alberto Mario - RGNLRT74C22H783O	17	377	SEMIN IRRIG	3	873	14,69	13	STRADA	RISPETTO STRADALE	10	5	195,00	
	RIGON Franco - RGNFNC47M04F442X													
	RIGON Matteo Maria - RGNMTM75R11H783M													
													Totale Euro	195,00
				SOMMANO SUPERFICI IN ESPROPRIO Mq.				273		TOTALE ESPROPRIO AREE			Euro	4.095,00
										Imposta di registro (9% min € 1000), ipotecarie (€ 50) e catastali (€ 50)			Euro	3.800,00
										Eventuali maggiorazioni, indennità occupazione temporanea,			Euro	405,00
										IMPORTO TOTALE			Euro	8.300,00

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137)** provincia **VERONA** - Limitata al foglio: **12****Soggetto richiesto:****PONTALTO GIUSEPPE** nato a SOAVE (VR) il 10/06/1964 (CF: **PNTGPP64H10I775H**)Totali immobili: di catasto terreni **4****Immobile di catasto terreni - n.1****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**• Foglio **12** Particella **394**

FRAZIONAMENTO del 29/12/2005 Pratica n. VR0318939 in atti dal 29/12/2005 (n. 318939.1/2005)

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SUDICHIARAZIONEDIPARTEVQ**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 198,45**
agrario **Euro 134,92****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DS2R^a)Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**Superficie: **22.717 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/06/2006 Pratica n. VR0166230 in atti dal 26/06/2006 (n. 58084.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**> 1. PONTALTO GIUSEPPE**
(CF PNTGPP64H10I775H)

nato a SOAVE (VR) il 10/06/1964

Diritto di: Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2003 Pubblico ufficiale MAGRELLI G. Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 18285 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 3489.1/2007 - Pratica n. VR0041524 in atti dal 06/02/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio 12 Particella 370

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ALBAREDO D'ADIGE (A137)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 198,45** Reddito agrario: **euro 134,92** Superficie: **22.717 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

• Foglio **12** Particella **366**

FRAZIONAMENTO del 23/04/2003 Pratica n. 132176
in atti dal 23/04/2003 (n. 5171.1/2003)

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA'
SUDICHIARAZIONEDIPARTEVQ

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 173,64**
agrario **Euro 118,05**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** DS2R^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **19.877 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/06/2006 Pratica n.
VR0166230 in atti dal 26/06/2006 (n. 58084.1/2006)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

• Foglio **12** Particella **367**

FRAZIONAMENTO del 23/04/2003 Pratica n. 132176
in atti dal 23/04/2003 (n. 5171.1/2003)

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA'
SUDICHIARAZIONEDIPARTEVQ

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 63,87**
agrario **Euro 43,42**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**
Superficie: **7.311 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/06/2006 Pratica n.
VR0166230 in atti dal 26/06/2006 (n. 58084.1/2006)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> **1. PONTALTO GIUSEPPE**
(CF PNTGPP64H10I775H)
nato a SOAVE (VR) il 10/06/1964
Diritto di: Proprieta' 1/1 in regime di separazione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2003 Pubblico
ufficiale MAGRELLI G. Sede COLOGNA VENETA (VR)
Repertorio n. 18285 - COMPRAVENDITA Voltura n.
3481.1/2007 - Pratica n. VR0041455 in atti dal
06/02/2007

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ALBAREDO D'ADIGE (A137)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 237,51** Reddito agrario: **euro 161,47** Superficie: **27.188 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

• Foglio **12** Particella **36**

Partita: **4453**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 41,55 Lire 80.449**
 agrario **Euro 21,39 Lire 41.415**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **3.765 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. PONTALTO GIUSEPPE (CF PNTGPP64H10I775H)

nato a SOAVE (VR) il 10/06/1964

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2008 Pubblico ufficiale MAGRELLI
GUIDO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n.
22925 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 9958.1/2008 Reparto PI di VERONA
in atti dal 14/04/2008

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ALBAREDO D'ADIGE (A137)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 41,55** Reddito agrario: **euro 21,39** Superficie: **3.765 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 477,51** Reddito agrario: **euro 317,78** Superficie: **53.670 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra guà frassine
canal pontelongo

b) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **12** Particella **38**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,63 Lire 18.654**
 agrario **Euro 4,96 Lire 9.603**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **873 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **12** Particella **38**
Partita: **1363**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 9,63 Lire 18.654**
 agrario **Euro 4,96 Lire 9.603**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **873 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. MURARI DEMIS
(CF MRRDMS73L20C890K)**

nato a COLOGNA VENETA (VR) il 20/07/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/12/2011 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 9990 n. 417 registrato in data 21/02/2012 - SUCCESSIONE DI MURARI GIOVANNI Voltura n. 3428.1/2012 - Pratica n. VR0051940 in atti dal 24/02/2012

➤ **2. MURARI EROS (CF MRRRSE75L11C890E)**

nato a COLOGNA VENETA (VR) il 11/07/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ROSSETTO ROSETTA
(CF RSSRTT52P47Z326U)**

nata in LIBIA (EE) il 07/09/1952
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

b) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine canal pontelongo

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **12** Particella **40**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,63 Lire 26.389**
agrario **Euro 7,02 Lire 13.585**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**
Superficie: **1.235 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **12** Particella **40**
Partita: **4300**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,63 Lire 26.389**
agrario **Euro 7,02 Lire 13.585**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**
Superficie: **1.235 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

> 1. BRESSAN BARBARA
(CF BR5BBR65B46H783V)^{c)}

nata a SAN BONIFACIO (VR) il 06/02/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/03/2010 - UU Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 9990 n. 500 registrato in data 29/07/2011 - SUCC. MECCHI RINA Voltura n. 13289.1/2011 - Pratica n. VR0308945 in atti dal 03/08/2011

> 2. BRESSAN CATERINA
(CF BR5CRN58H42H783I)^{c)}

nata a SAN BONIFACIO (VR) il 02/06/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

> 3. BRESSAN FRANCESCA
(CF BR5FNC71R44H783E)

nata a SAN BONIFACIO (VR) il 04/10/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

> 4. BRESSAN GIOVANNI
(CF BR5GNN31D14A137J)

nato a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 14/04/1931
Diritto di: Proprieta' per 8/12 (deriva dall'atto 1)

> 5. BRESSAN MAURO
(CF BR5MRA57C06F205I)

nato a MILANO (MI) il 06/03/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine canal pontelongo
b) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **50**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,29 Lire 2.503**

agrario **Euro 0,88 Lire 1.702**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **148 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **50**

Partita: **1330**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,29 Lire 2.503**

agrario **Euro 0,88 Lire 1.702**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **148 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ELHATTAB AZ EDDINE
(CF LHTZDN85D10Z3P0V)**

nato in MAROCCO (EE) il 10/04/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/02/2022 Pubblico ufficiale MACCHI
SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 164505 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3319.1/2022 Reparto PI di VERONA in atti dal
11/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine
canal pontelongo*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **70**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **970 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 11/04/2007 Pratica n. VR0177898 in atti dal 11/04/2007 (n. 177898.1/2007)

Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE:400,402

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **70**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **70**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **970 m²**

Variazione del 11/04/2007 Pratica n. VR0177898 in atti dal 11/04/2007 (n. 177898.1/2007)

Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE:400,402

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022****Dati identificativi:** Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**Foglio **12** Particella **104****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 19,68**agrario **Euro 10,51****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DS2R^a)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **2.394 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. VR0386464 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 53913.1/2007)**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE**> Dati identificativi**Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**Foglio **12** Particella **104**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 19,68**agrario **Euro 10,51****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DS2R^a)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **2.394 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. VR0386464 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 53913.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. ISOLAN CHIARA
(CF SLNCHR71S60H783Z)**

nata a SAN BONIFACIO (VR) il 20/11/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di ISOLAN FRANCESCO
del 25/01/2021 Sede VERONA (VR) Registrazione
Volume 88888 n. 265655 registrato in data 03/06/2021 -
Trascrizione n. 20153.4/2021 Reparto PI di VERONA
in atti dal 23/06/2021

› **2. ISOLAN FRANCESCA
(CF SLNFNC64M53H783C)**

nata a SAN BONIFACIO (VR) il 13/08/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine canal pontelongo

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **109**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **109**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **108**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **190 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **112**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **45 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **112**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **108**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **45 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **118**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **448 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 25/06/2003 Pratica n. 143520 in atti dal 25/06/2003 (n. 10244.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **118**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **118**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **448 m²**

Variazione del 25/06/2003 Pratica n. 143520 in atti dal
25/06/2003 (n. 10244.1/2003)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **17:26:33**
Numero Pratica: **T323749/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 25/06/2003 Pratica n. 143520 in atti
dal 25/06/2003 (n. 10244.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **396**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **145 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 24/09/2012 Pratica n. VR0283825 in atti dal 24/09/2012 presentato il 24/09/2012 (n. 283825.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **396**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 30/12/2005 Pratica n. VR0326845 in atti dal 30/12/2005 (n. 326845.1/2005)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **12** Particella **396**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **145 m²**

Tipo Mappale del 30/12/2005 Pratica n. VR0326845 in atti dal 30/12/2005 (n. 326845.1/2005)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **17:45:41**
Numero Pratica: **T337916/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 24/09/2012 Pratica n. VR0283825 in
atti dal 24/09/2012 presentato il 24/09/2012 (n.
283825.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **56**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,29 Lire 10.235**

agrario **Euro 2,72 Lire 5.269**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **479 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **56**

Partita: **4624**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,29 Lire 10.235**

agrario **Euro 2,72 Lire 5.269**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **479 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. BALDIN GILIOLA
(CF BLDGLL61R42A137O)**

nata a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 02/10/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BALDIN RINO del
22/07/2019 Registrazione Volume 88888 n. 82700
registrato in data 03/03/2020 - Trascrizione n.
7132.1/2020 Reparto PI di VERONA in atti dal
13/03/2020

› **2. BISSOLO ADRIANA
(CF BSSDRN38P41A137S)**

nata a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 01/09/1938
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

*b) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine
canal pontelongo*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **57**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **170 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 23/07/2014 Pratica n. VR0184405 in atti dal 23/07/2014
presentato il 23/07/2014 PER AMPLIAMENTO (n. 184405.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **57**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **57**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **170 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **17:51:07**
Numero Pratica: **T341952/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 23/07/2014 Pratica n. VR0184405 in
atti dal 23/07/2014 presentato il 23/07/2014 PER
AMPLIAMENTO (n. 184405.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **58**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **177 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **58**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **58**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **177 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **60**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,95 Lire 3.782**

agrario **Euro 1,01 Lire 1.947**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **177 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **60**

Partita: **759**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,95 Lire 3.782**

agrario **Euro 1,01 Lire 1.947**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **177 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CONTRI ALEX (CF CNTLXA81C17L781R)
nato a VERONA (VR) il 17/03/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
10/02/2013 - DE GRANDI EUROSIA Voltura n.
9618.1/2013 - Pratica n. VR0166835 in atti dal
24/05/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

b) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine
canal pontelongo

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/05/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ALBAREDO D'ADIGE** Codice: **A137**

Foglio: **14** Particella: **91**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	14	91		SEMIN IRRIG	3	0	13	30	Euro: 14,68 (*)	Euro: 7,56	0001045	

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/05/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **ALBAREDO D'ADIGE** Codice: **A137**

Foglio: **14** Particella: **91**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	BISSOLO RENZO nato a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 20/12/1943	BSSRNZ43T20A137L	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/05/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ALBAREDO D'ADIGE** Codice: **A137**

Foglio: **14** Particella: **92**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	14	92		SEMIN IRRIG	3	0	31	68	Euro: 34,96 (*)	Euro: 18,00	0001045	

(*) Reddito catastale di 0,00 Euro che il reddito dominante è stato calcolato secondo scala delle decime

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/05/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **ALBAREDO D'ADIGE** Codice: **A137**

Foglio: **14** Particella: **92**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	BISSOLO RENZO nato a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 20/12/1943	BSSRNZ43T20A137L	Proprieta'	1000/1000	

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **14** Particella **127**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,54 Lire 2.991**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.540**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **14** Particella **127**
Partita: **3810**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,54 Lire 2.991**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.540**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **140 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BALDIN PATRIZIO
(CF BLDPRZ64A19L781O)

nato a VERONA (VR) il 19/01/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2021 Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37521 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 1512.4/2021 Reparto PI di VERONA in atti dal 22/01/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine canal pontelongo
b) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **168**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,40 Lire 2.714**

agrario **Euro 0,72 Lire 1.397**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **127 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **168**

Partita: **3813**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,40 Lire 2.714**

agrario **Euro 0,72 Lire 1.397**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **127 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CONTRI ALEX (CF CNTLXA81C17L781R)**
nato a VERONA (VR) il 17/03/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
10/02/2013 - DE GRANDI EUROSIA Voltura n.
9618.1/2013 - Pratica n. VR0166835 in atti dal
24/05/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

*b) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine
canal pontelongo*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **169**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.506 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 08/08/2003 Pratica n. 184621 in atti dal 08/08/2003 (n. 13401.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **169**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **14** Particella **169**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.506 m²**

Tipo Mappale del 08/08/2003 Pratica n. 184621 in atti dal 08/08/2003 (n. 13401.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **17** Particella **4**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 27,72 Lire 53.675**
 agrario **Euro 14,27 Lire 27.632**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**
Superficie: **2.512 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **17** Particella **4**
Partita: **1847**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 27,72 Lire 53.675**
 agrario **Euro 14,27 Lire 27.632**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** I5A^a) DS2R^b)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**
Superficie: **2.512 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. ISOLAN CHIARA
(CF SLNCHR71S60H783Z)**

nata a SAN BONIFACIO (VR) il 20/11/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di ISOLAN FRANCESCO
del 25/01/2021 Sede VERONA (VR) Registrazione
Volume 88888 n. 265655 registrato in data 03/06/2021 -
Trascrizione n. 20153.2/2021 Reparto PI di VERONA
in atti dal 23/06/2021

› **2. ISOLAN FRANCESCA
(CF SLNFNC64M53H783C)**

nata a SAN BONIFACIO (VR) il 13/08/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

*b) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine
canal pontelongo*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio 17 Particella 7

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **924 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. VR0198727 in atti dal 09/05/2011 presentato il 27/04/2011 (n. 198727.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio 17 Particella 7

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 17 N. 8

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio 17 Particella 7

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **924 m²**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. VR0198727 in atti dal 09/05/2011 presentato il 27/04/2011 (n. 198727.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **19**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **529 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 27/08/1998 in atti dal 08/09/1998 ATTO IN DEROGA (n. 2743.1/1998)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **19**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **19**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **529 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 27/08/1998 in atti dal 08/09/1998 ATTO IN DEROGA (n. 2743.1/1998)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **18:46:55**
Numero Pratica: **T369500/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TIPO MAPPALE del 27/08/1998 in atti dal 08/09/1998
ATTO IN DEROGA (n. 2743.1/1998)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **100**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **840 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/08/2003 Pratica n. 92225 in atti dal 01/08/2003 (n. 12917.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **100**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **100**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **840 m²**

Tipo Mappale del 01/08/2003 Pratica n. 92225 in atti dal 01/08/2003 (n. 12917.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **111**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.745 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/08/2003 Pratica n. 127329 in atti dal 01/08/2003 (n. 12910.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **111**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **111**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.745 m²**

Tipo Mappale del 01/08/2003 Pratica n. 127329 in atti dal 01/08/2003 (n. 12910.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **17** Particella **113**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,97 Lire 7.692**
 agrario **Euro 2,05 Lire 3.960**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **17** Particella **113**
Partita: **2420**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,97 Lire 7.692**
 agrario **Euro 2,05 Lire 3.960**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **360 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. TRENTIN LORENZO
(CF TRNLNZ44B21A137M)

nato a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 21/02/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/12/1989 Pubblico
ufficiale MACCHI Sede VERONA (VR) Repertorio n.
10398 - RIPR. DITTA - IST 200920-2010 Voltura n.
11959.1/2010 - Pratica n. VR0200947 in atti dal
15/06/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine
canal pontelongo
b) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **365**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **592 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 12/07/2001 Pratica n. 68175 in atti dal 12/07/2001 (n. 5596.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **365**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/07/2001 Pratica n. 68175 in atti dal 12/07/2001 (n. 5596.1/2001)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **365**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **592 m²**

Tipo Mappale del 12/07/2001 Pratica n. 68175 in atti dal 12/07/2001 (n. 5596.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **377**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,69**

agrario **Euro 7,56**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **1.331 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/10/2005 Pratica n. VR0243580 in atti dal 05/10/2005 (n. 243580.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **377**

FRAZIONAMENTO del 05/10/2005 Pratica n. VR0243580 in atti dal 05/10/2005 (n. 243580.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 14,69**

agrario **Euro 7,56**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **1.331 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/10/2005 Pratica n. VR0243580 in atti dal 05/10/2005 (n. 243580.1/2005)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> 1. RIGON ALBERTO MARIO
(CF RGNLRT74C22H783O)

nato a SAN BONIFACIO (VR) il 22/03/1974
Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2006 Pubblico ufficiale COLASANTO MICHELE Sede ARZIGNANO (VI) Repertorio n. 145873 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16728.2/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/06/2006

> 2. RIGON FRANCO
(CF RGNFNC47M04F442X)

nato a MONTEBELLO VICENTINO (VI)
il 04/08/1947
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. RIGON MATTEO MARIA
(CF RGNMTM75R11H783M)

nato a SAN BONIFACIO (VR) il 11/10/1975
Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine canal pontelongo
b) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **378**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,17**

agrario **Euro 1,12**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **197 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/10/2005 Pratica n. VR0243580 in atti dal 05/10/2005 (n. 243580.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **17** Particella **378**

FRAZIONAMENTO del 05/10/2005 Pratica n. VR0243580 in atti dal 05/10/2005 (n. 243580.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,17**

agrario **Euro 1,12**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a) I5A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **197 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/10/2005 Pratica n. VR0243580 in atti dal 05/10/2005 (n. 243580.1/2005)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. NALETTO ADRIANA
(CF NLTRN53P59L781U)**

nata a VERONA (VR) il 19/09/1953

Diritto di: Proprieta' per 1000/2000 in regime di comunione dei beni con PASIN GIULIANO (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2010 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 132496 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 408.1/2011 Reparto PI di VERONA in atti dal 07/01/2011

› **2. PASIN GIULIANO
(CF PSNGLN48A16A137O)**

nato a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 16/01/1948

Diritto di: Proprieta' per 1000/2000 in regime di comunione dei beni con NALETTO ADRIANA (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine canal pontelongo
b) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **1**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **579 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 25/03/2003 Pratica n. 322170 in atti dal 25/03/2003 (n. 3268.1/2003)

Annotazioni: comprende le particelle:186

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **1**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **1**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **579 m²**

Variazione del 25/03/2003 Pratica n. 322170 in atti dal 25/03/2003 (n. 3268.1/2003)

Annotazioni: comprende le particelle:186

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **22**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.212 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 07/07/2006 Pratica n. VR0104109 in atti dal 07/07/2006 (n. 104109.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **22**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **22**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.212 m²**

Variazione del 07/07/2006 Pratica n. VR0104109 in atti dal 07/07/2006 (n. 104109.1/1990)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **18:51:30**
Numero Pratica: **T371760/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 07/07/2006 Pratica n. VR0104109 in
atti dal 07/07/2006 (n. 104109.1/1990)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **18** Particella **25**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **723 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 17/08/2001 Pratica n. 285450 in atti dal 17/08/2001 (n. 6934.1/2001)

Annotazioni: comprende le particelle:144,531,533,535,24,126

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **18** Particella **25**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**
Foglio **18** Particella **25**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **723 m²**

Variazione del 17/08/2001 Pratica n. 285450 in atti dal 17/08/2001 (n. 6934.1/2001)

Annotazioni: comprende le particelle:144,531,533,535,24,126

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **28**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **438 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/04/2012 Pratica n. VR0095945 in atti dal 03/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 95945.2/2012)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **28**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 18 N. 676

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **28**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **438 m²**

Tipo Mappale del 03/04/2012 Pratica n. VR0095945 in atti dal 03/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 95945.2/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **30**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **736 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 16/09/2003 Pratica n. 79442 in atti dal 16/09/2003 (n. 16250.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **30**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **30**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **736 m²**

Variazione del 16/09/2003 Pratica n. 79442 in atti dal
16/09/2003 (n. 16250.1/2003)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **18:54:26**
Numero Pratica: **T373145/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 16/09/2003 Pratica n. 79442 in atti
dal 16/09/2003 (n. 16250.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,31**

agrario **Euro 17,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **2.897 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/09/2003 Pratica n. 79442 in atti dal 16/09/2003 (n. 16250.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **31**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 25,31**

agrario **Euro 17,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS2R^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **2.897 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/09/2003 Pratica n. 79442 in atti dal 16/09/2003 (n. 16250.1/2003)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

➤ **1. CRESTANELLO ANNA TERESA
(CF CRSNTR34A62A137R)**

nata a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 22/01/1934
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2012 - UU Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 9990 n. 297 registrato in data 22/03/2013 - SUCC. GNESATO CESARE O CESARINO Voltura n. 6900.1/2013 - Pratica n. VR0113816 in atti dal 11/04/2013

➤ **2. GNESATO DANIELE
(CF GNSDNL65B24H783O)**

nato a SAN BONIFACIO (VR) il 24/02/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. GNESATO GABRIELLE
(CF GNSGRL59C22A137P)**

nato a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 22/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. GNESATO MARIELLA
(CF GNSMLL57T64A137G)**

nata a ALBAREDO D'ADIGE (VR) il 24/12/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. GNESATO MICHELE
(CF GNSMHL66P29H783K)**

nato a SAN BONIFACIO (VR) il 29/09/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine canal pontelongo

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **108**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **252 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 25/06/1979

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **108**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **108**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **252 m²**

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **188**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.051 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 09/09/2003 Pratica n. 123336 in atti dal 09/09/2003 (n. 15447.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **188**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **188**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.051 m²**

Tipo Mappale del 09/09/2003 Pratica n. 123336 in atti dal 09/09/2003 (n. 15447.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **195**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **746 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/11/2010 Pratica n. VR0362981 in atti dal 03/11/2010
presentato il 03/11/2010 PER AMPLIAMENTO (n. 362981.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **195**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 25/06/1979

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **195**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **746 m²**

Tipo Mappale del 17/08/2003 Pratica n. 1750 in atti dal
21/08/2003 (n. 14011.1/2003)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **18:56:19**
Numero Pratica: **T373961/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 03/11/2010 Pratica n. VR0362981 in
atti dal 03/11/2010 presentato il 03/11/2010 PER
AMPLIAMENTO (n. 362981.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022****Dati identificativi:** Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**Foglio **18** Particella **240****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 5,26 Lire 10.192**agrario **Euro 2,71 Lire 5.247****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DS2R^a) I5A^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**Superficie: **477 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/07/1981 in atti dal 31/03/1984 (n. 1284)**> Dati identificativi**Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**Foglio **18** Particella **240**Partita: **5093**FRAZIONAMENTO del 21/07/1981 in atti dal
31/03/1984 (n. 1284)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 5,26 Lire 10.192**agrario **Euro 2,71 Lire 5.247****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DS2R^a) I5A^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**Superficie: **477 m²**FRAZIONAMENTO del 21/07/1981 in atti dal
31/03/1984 (n. 1284)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. BERTOLDI NORMA
(CF BRTNRM33L71F218L)**

nata a MINERBE (VR) il 31/07/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/04/1984 Sede MILANO (MI) Registrazione - Voltura n. 4097.1/1985 in atti dal 22/09/1995

› **2. TESSARI ANNALISA
(CF TSSNLS52L55C890R)**

nata a COLOGNA VENETA (VR) il 15/07/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/1993 Pubblico ufficiale ZORDAN NICODEMO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 105966 - DON-R.P.1823/93-IST.268881/15 Voltura n. 17953.1/2015 - Pratica n. VR0270141 in atti dal 15/12/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DS2R: Opere idrauliche di 2a categoria - ii consorzio - in sinistra chiampo alpone adige in destra gu frassine canal pontelongo
b) I5A: Consorzio di irrigazione d'albaredo d'adige

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **258**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.238 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 04/02/2020 Pratica n. VR0033236 in atti dal 04/02/2020
presentato il 04/02/2020 PER DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 33236.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **258**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 17/08/2003 Pratica n. 184623
in atti dal 21/08/2003 (n. 14001.1/2003)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **258**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.238 m²**

Tipo Mappale del 17/08/2003 Pratica n. 184623 in atti
dal 21/08/2003 (n. 14001.1/2003)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **18:55:37**
Numero Pratica: **T373646/2022**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 04/02/2020 Pratica n. VR0033236 in
atti dal 04/02/2020 presentato il 04/02/2020 PER
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 33236.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **267**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.640 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 21/08/2003 Pratica n. 38013 in atti dal 26/08/2003 (n. 14289.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **267**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 21/08/2003 Pratica n. 38013 in
atti dal 26/08/2003 (n. 14289.1/2003)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **267**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.640 m²**

Tipo Mappale del 21/08/2003 Pratica n. 38013 in atti
dal 26/08/2003 (n. 14289.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **650**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 13/08/2008 Pratica n. VR0312934 in atti dal 13/08/2008 (n. 312934.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **650**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 13/08/2008 Pratica n. VR0312934 in
atti dal 13/08/2008 (n. 312934.1/2008)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **650**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.000 m²**

Tipo Mappale del 13/08/2008 Pratica n. VR0312934 in
atti dal 13/08/2008 (n. 312934.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **660**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.076 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 25/10/2017 Pratica n. VR0152528 in atti dal 25/10/2017 presentato il 25/10/2017 (n. 152528.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **660**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **660**

Tipo Mappale del 04/11/2010 Pratica n. VR0365266 in atti dal 04/11/2010 presentato il 04/11/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 365266.1/2010)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 18 N. 32,145

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.076 m²**

Tipo Mappale del 06/08/2015 Pratica n. VR0142383 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 142383.1/2015)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/03/2022**
Ora: **18:56:58**
Numero Pratica: **T374246/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 25/10/2017 Pratica n. VR0152528 in
atti dal 25/10/2017 presentato il 25/10/2017 (n.
152528.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **667**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **599 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/04/2012 Pratica n. VR0095945 in atti dal 03/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 95945.2/2012)

> Dati identificativi

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **667**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBAREDO D'ADIGE (A137) (VR)**

Foglio **18** Particella **667**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2011 Pratica n. VR0226241 in atti dal 18/05/2011 presentato il 18/05/2011 (n. 226241.1/2011)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 18 N. 679,682,685

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **599 m²**

Tipo Mappale del 03/04/2012 Pratica n. VR0095945 in atti dal 03/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 95945.2/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90