PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

VARIANTE N. 9
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE VERDE N. 3

LR 11/2004 - artt. 17 e 18

ELABORATO
2.2

SCALA
1 : 5.000

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE QUADRANTE SUD

L.R. 11/2004 - art. 17 c. 5 lett. e) / L.R. 14/2019 art. 4 c.8

Elaborato riportante la modifica introdotta con la Variante n. 3

Sindaco
Giovanni Ruta

Responsabile area Urbanistica
arch. Massimo Modenardi

MAGGIO
2022

Progettista
arch. pian. ter. Tiziana Vittoria Decotti

LIMITI

- Confini comunali
- Perimetro ATO
  - ATO 1 - Zona Produttiva
  - ATO 2 - Capoluogo
  - ATO 3 - Presina
  - ATO 4 - Michellorie - Bernardine
  - ATO 5 - Coriano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zona A - Centro Storico	Art. 5.2
Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine	Art. 5.3
Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento	Art. 5.4
Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento	Art. 5.5
Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento	Art. 5.6
Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento	Art. 5.7
Zona B4 - Residenziale estensiva	Art. 5.8
Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.9
Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto	Art. 5.10
Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione	Art. 5.11
Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.13
Zona D1B - Produttiva con PUA approvato	Art. 5.14
Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato	Art. 5.15
Zona D1D - Produttiva di progetto	Art. 5.16
Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda	Art. 5.17
Zona D2A - Commerciale di completamento	Art. 5.18
Zona D2B - Commerciale con PUA approvato	Art. 5.19
Zona D2C - Artigianale commerciale di progetto	Art. 5.20
Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto	Art. 5.21
Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio	Art. 5.22
Zona D3A - Agroindustriale di completamento	Art. 5.23
Zona E - Agricola	Art. 5.24
Zona EA - Agricola periurbana	Art. 5.25
Zona ES - Agricola con edificazione diffusa	Art. 5.26
Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.27
Zona F2 - Aree per l'istruzione	Art. 5.28
Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.29
Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.30
Zona F4A - Parcheggi pubblici	Art. 5.31
Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati	Art. 5.32
Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali	Art. 5.33
Strade di progetto / Allargamenti stradali	Art. 5.34

VINCOLI E TUTELE

Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004	Art. 6.1
Verde privato	Art. 6.2
Fasce di rispetto attrezzature	Art. 6.3
Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.4
Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004	Art. 6.6 TER
Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento)	Art. 6.13
Individuazione allevamenti non intensivi	
Metanodotti e fascia di rispetto	Art. 6.14
Elettrodotto alta tensione	Art. 6.15
Fascia di rispetto stradale	Art. 6.16
Perimetro centri abitati	Art. 6.17
Varianti verdi approvate con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017	
Variante verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018	
Variante verde n. 3 approvata con D.C.C. n. ... del	

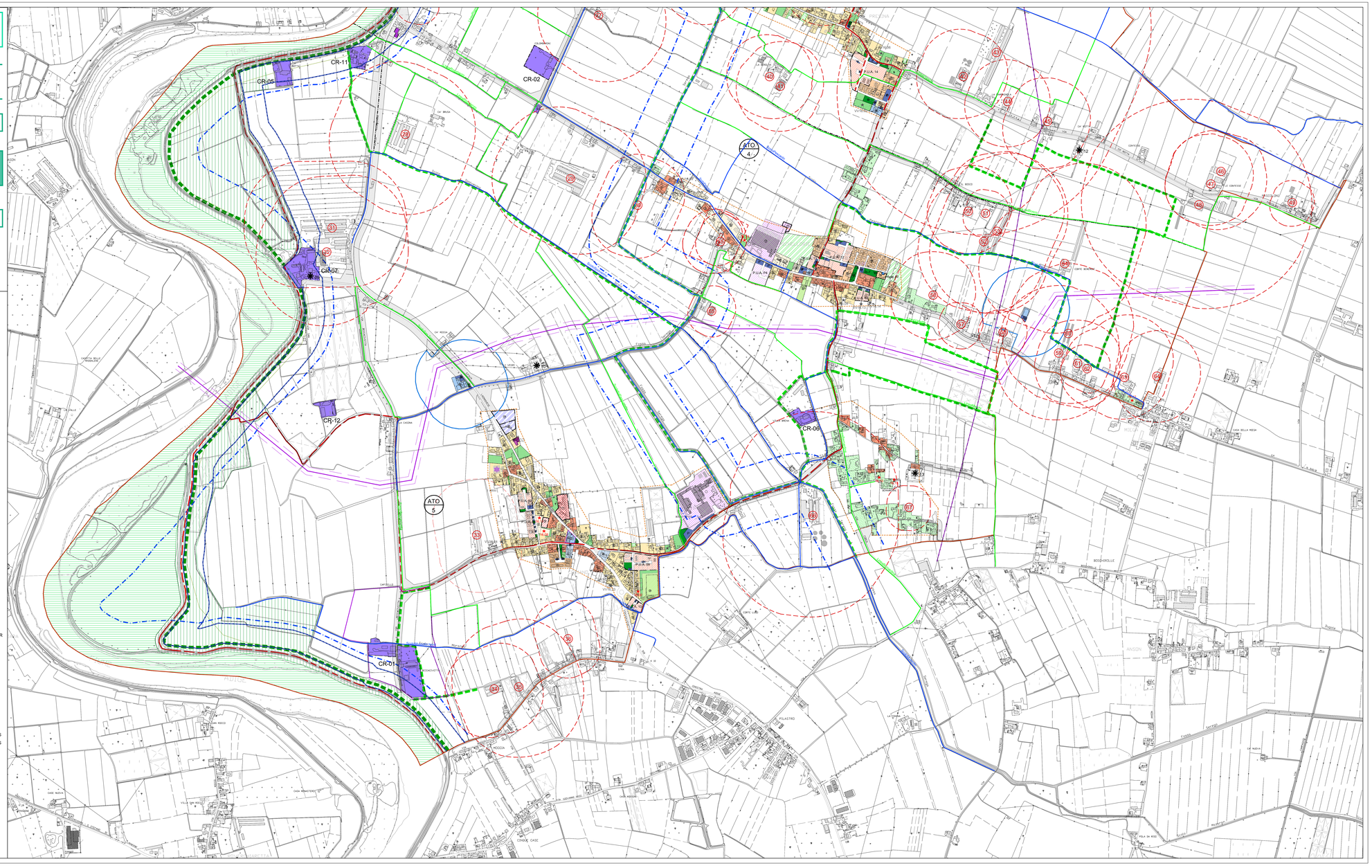
RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio	Art. 6.6 BIS
Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio	Art. 6.6 BIS

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

Area Nucleo (core area)	Art. 6.18
Area di connessione naturalistica (buffer zone)	Art. 6.18
Corridoi ecologici principali	Art. 6.18
Corridoi ecologici secondari	Art. 6.18

ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

Ambiti di accordo pubblico/ privato art. 6 L.R. 11/2004	Art. 4.5

N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 3 sono riportate nel presente elaborato e sono dettagliate negli elaborati di Variante :
- 1. Relazione Tecnica
- 2. Fascicolo Schede Varianti