



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE
Via Cosotton e via Villaraspa
nella frazione di Presina

PROGETTO DEFINITIVO

N° ELABORATO:

01
RE.01

OGGETTO:

Relazione Generale

SCALA:

-

Il Progettista:

ing. Damiano Guida



Collaborazione:

arch. Giorgio Gagliardi

Commessa:

22.002

Data:

maggio.2022

Revisione:

luglio.2022

Il R.U.P.:

arch. Massimo Molinaroli



Comune di Albaredo d'Adige Provincia di Verona

AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE

Via Casotton e via Villaraspa

nella frazione di Presina nel Comune di Albaredo d'Adige (Provincia di Verona)

PROGETTO DEFINITIVO

REVISIONE 01 – Luglio 2022

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

(art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010)

Sommario

1. PREMessa, STATO DI FATTO, SCOPO E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO.....	2
2. NORME DI RIFERIMENTO	5
3. INTERVENTI DI PROGETTO	5
4. RETE DI DRENAGGIO STRADALE	7
5. ILLUMINAZIONE PUBBLICA.....	8
6. ACQUISIZIONE DI AREE PRIVATE E OCCUPAZIONI TEMPORANEE.....	8
7. CONFORMITA' URBANISTICA, VINCOLI, PARERI E AUTORIZZAZIONI	9
8. SOTTOSERVIZI E INTERFERENZE.....	10
9. IMPEGNO DI SPESA	10

1. PREMESSA, STATO DI FATTO, SCOPO E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

La presente revisione del Progetto Definitivo (trasmesso via PEC in data 02.06.2022) riguarda i lavori di ammodernamento e messa in sicurezza di **via Casotton**, dall'intersezione con via Colomabaron, e **via Villaraspa** fino all'intersezione con via Presina nella frazione di Presina nel Comune di Albaredo d'Adige (Provincia di Verona).

Tale asse viario è il principale collegamento tra il centro di Albaredo d'Adige e la frazione di Presina e, allo stato attuale, presenta una sezione ridotta della carreggiata che va dai 5,00 m fino ai 5,50m lungo l'intero tratto.



estratto aerofotogrammetrico con individuazione del centro di Albaredo d'Adige e della frazione di Presina

Lungo la direttrice non sono presenti elementi per le "utenze deboli" della strada (pedoni, ciclisti) che si trovano costretti a viaggiare all'interno di una viabilità di ridotte dimensioni oppure fuori sede lungo banchine sterrate.



Estratto aerofotogrammetrico dell'arteria oggetto dell'intervento

Al fine di migliorare le attuali condizioni, il Comune di Albaredo d'Adige, a seguito di ottenimento di finanziamento con *Decreto Ministero dell'Interno 08.11.2021 - art. 1 comma 139 bis della L. 145/2018 - PNRR M2 C4 - 2.2*, ha dato incarico allo scrivente professionista al fine di redigere il Progetto e la Direzione dei lavori necessari.

La presente revisione del Progetto Definitivo (luglio 2022) con riferimento alla prima consegna è composto dai seguenti elaborati ai sensi dell'ex art. 23 del D.lgs 50/2016 ed ex art. 17 del DPR 207/2010:

01	RE.01	Relazione Generale		
03	EPU.01	Elenco Prezzi Unitari		
04	CME.01	Computo Metrico Estimativo		
05	QEP.01	Quadro Economico di Progetto		
06	PG.01	Planimetria Generale dell'intervento		Sc. 1:2000
07	PP.01	Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto	Tav. 1 di 8	Sc. 1:250
08	PP.02	Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto	Tav. 2 di 8	Sc. 1:250
09	PP.03	Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto	Tav. 3 di 8	Sc. 1:250

10	PP.04	Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto	Tav. 4 di 8	Sc. 1:250
11	PP.05	Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto	Tav. 5 di 8	Sc. 1:250
12	PP.06	Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto	Tav. 6 di 8	Sc. 1:250
13	PP.07	Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto	Tav. 7 di 8	Sc. 1:250
14	PP.08	Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto	Tav. 8 di 8	Sc. 1:250
20	PPE.01	Piano Particellare d'Esproprio – Aree Occupazione		
21	PPE.02	Piano Particellare d'Esproprio – Tabulato Espropri		

La presente revisione si è resa necessaria, dopo un confronto con l'Amministrazione, al fine di recepire alcune delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del Progetto Definitivo e l'avvio del procedimento d'esproprio.

In particolare, rispetto al Progetto Definitivo originale sono state introdotte le seguenti modifiche / varianti:

- Eliminazione dello scarico delle acque meteoriche nello scolo Bagnoli, con inserimento di un sistema a trincea drenante che si svilupperà al di sotto della pista ciclopedonale in modo da creare detto sistema in una zona non soggetta a notevoli carichi veicolari;
- Inserimento di due dossi rialzati al fine di rallentare i veicoli in transito a favore di una maggiore sicurezza stradale;
- Inserimento di alcune caditoie a fondo perduto nelle zone dove non è la possibilità di collettare le acque meteoriche.
- Eliminazione di un tratto di pista ciclopedonale in corrispondenza di via Casotton n° 10 al fine di mantenere una minima distanza dall'abitazione esistente.

In allegato alla presente relazione sono riportate tutte le osservazioni ricevute con le controdeduzioni dello scrivente.

2. NORME DI RIFERIMENTO

La progettazione stradale è redatta in conformità al **D.M. n. 6792 del 05.11.2001 "Norme Geometriche e Funzionali per la Costruzione delle Strade"** tenuto conto che gli interventi di riqualificazione di tratti esistenti ricadono nella fattispecie prevista dal successivo **D.M. n. 67/S del 22 aprile 2004 "Modifica del decreto 5 novembre 2001 n. 6792"** che richiede la rigorosa applicazione della normativa alle sole strade di nuova costruzione, mentre per gli interventi su strade esistenti – come nel caso in oggetto - le norme diventano di riferimento, *"nel rispetto dei vincoli locali, ambientali, paesaggistici, archeologici ed economici"*, fermo restando che l'intervento nel suo complesso deve comunque produrre un innalzamento del livello di sicurezza.

L'intersezione a rotatoria in progetto è in linea con le prescrizioni del **D.M. n. 1699 del 19.04.2006 "Norme Geometriche e Funzionali per la Costruzione delle Intersezioni Stradali"** tenuto conto dei vincoli fisici esistenti che condizionano l'applicazione delle norme per le intersezioni esistenti in ambiti urbani edificati come nel caso in oggetto.

È di tutta evidenza come gli interventi in progetto innalzano decisamente le condizioni di sicurezza migliorando al tempo stesso il livello della circolazione e la qualità del contesto nel rispetto dei vincoli fisici e ambientali esistenti.

3. INTERVENTI DI PROGETTO

Con riferimento agli elaborati allegati, l'intervento in oggetto prevede i seguenti lavori principali:

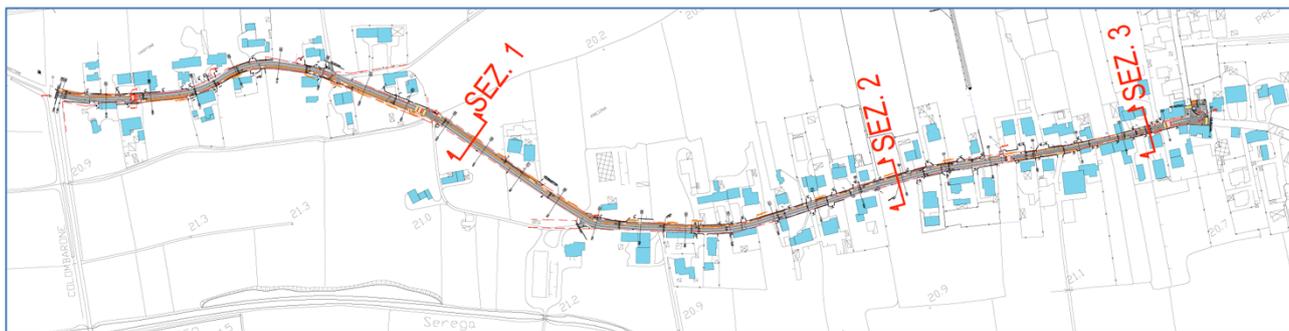
- Irruvidimento superficiale per le aree stradali su sede esistente non oggetto di sostanziale modifica e/o dove è prevista la sola riqualificazione di superficie;
- bonifica del terreno agricolo nelle zone di allargamento stradale;
- realizzazione dei rilevati necessari con l'utilizzo di Materie Prime Secondarie (MPS);
- scarifica della pavimentazione e scavo sottofondo esistenti, ove necessario come ad esempio tratti ammalorati;
- fondazione in misto stabilizzato e formazione delle pendenze spessore medio 15 cm, nei tratti in allargamento;
- base bituminosa spessore 8 cm;
- strato di collegamento binder spessore 7 cm inerte 0-20-25 mm;
- tappeto di usura spessore 3 cm inerte 0-15 mm;
- creazione di platee rialzate al fine di realizzare attraversamenti ciclopedonali e zone di rallentamento veicolare in asfalto;
- predisposizione delle opere civili per punti aggiuntivi della pubblica illuminazione;
- realizzazione di marciapiedi rialzati rispetto il piano stradale in corrispondenza dell'abitato della frazione di Presina;
- miglioramento della fermata autobus in località Casotton;
- miglioramento del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche in corrispondenza dell'abitato della frazione di Presina;

- segnaletica orizzontale e verticale con segnaletica ad alta visibilità;
- realizzazione delle opere civili per la predisposizione per il potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica lungo l'intera arteria con particolare riguardo agli attraversamenti pedonali, dove è prevista la realizzazione dei plinti per il posizionamento di portali di attraversamento pedonale

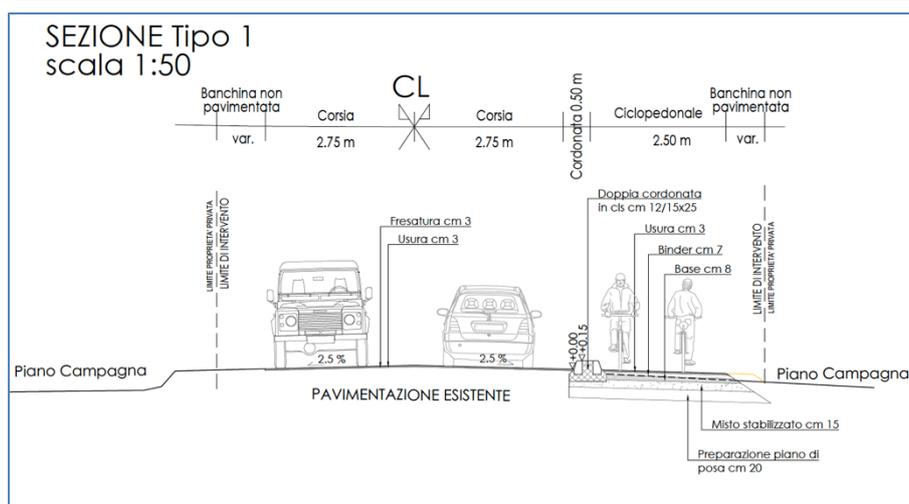
Per la sezione stradale di progetto è stata adottata una categoria F locale con le seguenti dimensioni:

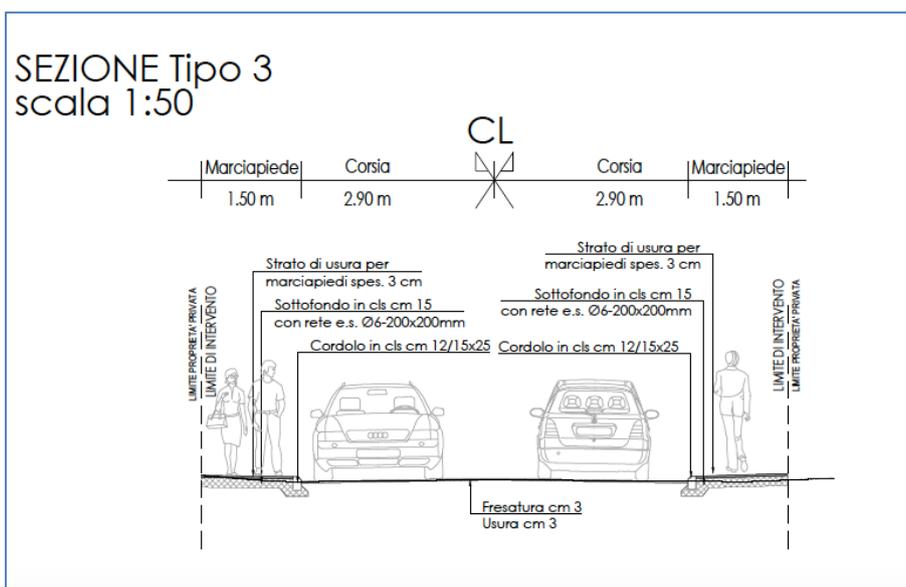
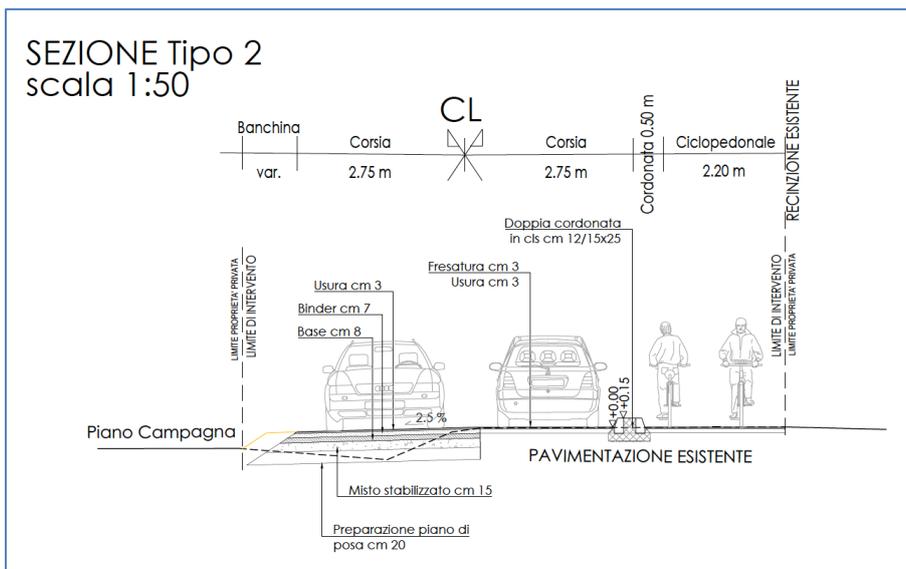
- Corsia di marcia 2,75 m
- Banchina pavimentata 0,50 m
- Larghezza pista ciclabile 2,50 m ad esclusione di tratti racchiusi tra recinzioni
- Larghezza marciapiedi 1,50 m ad eccezione di piccoli tratti da 1,20 m;
- Separazione tra corsia e pista ciclabile con doppia cordonata di 50 cm colorata di giallo.

A seconda del lato dell'allargamento di progetto le sezioni tipo adottate nella stesura del presente progetto sono quelle riportate nelle seguenti immagini



Planimetria riportante le indicazioni delle sezioni





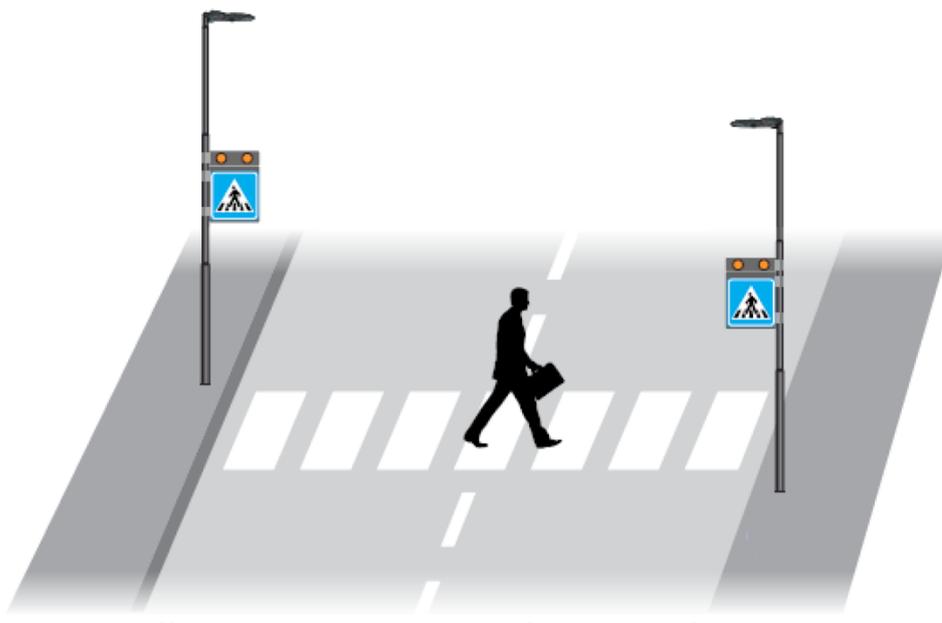
Sezioni tipo di progetto

4. RETE DI DRENAGGIO STRADALE

Nel progetto è prevista la realizzazione di un sistema di collettamento delle acque meteoriche, a seguito di segnalazione di eventi di allagamento stradale a seguito di temporali per tutto il tratto iniziale di progetto, in in particolar modo dalla progressiva di progetto km 0+100 al km 0+530, dove è previsto l’inserimento di un sistema di caditoie per la raccolta delle acque meteoriche su entrambi i lati della carreggiata con convogliamento ad una trincea drenante $\phi 315$ che si svilupperà al di sotto della pista ciclopedonale in modo da creare detto sistema in una zona non soggetta a notevoli carichi veicolari.

5. ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Nel progetto è previsto la realizzazione delle opere civili dei punti luce aggiuntivi, e la predisposizione e l'installazione dei portali in corrispondenza degli attraversamenti pedonali che saranno realizzati secondo il seguente schema:



Schema illuminazione attraversamento pedonale

6. ACQUISIZIONE DI AREE PRIVATE E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Per l'esecuzione delle opere in progetto, buona parte delle quali è ubicata su sede stradale esistente, è comunque necessaria l'acquisizione di aree private, di varia consistenza e destinazione urbanistica, al fine di realizzare gli allargamenti per la pista ciclabile.

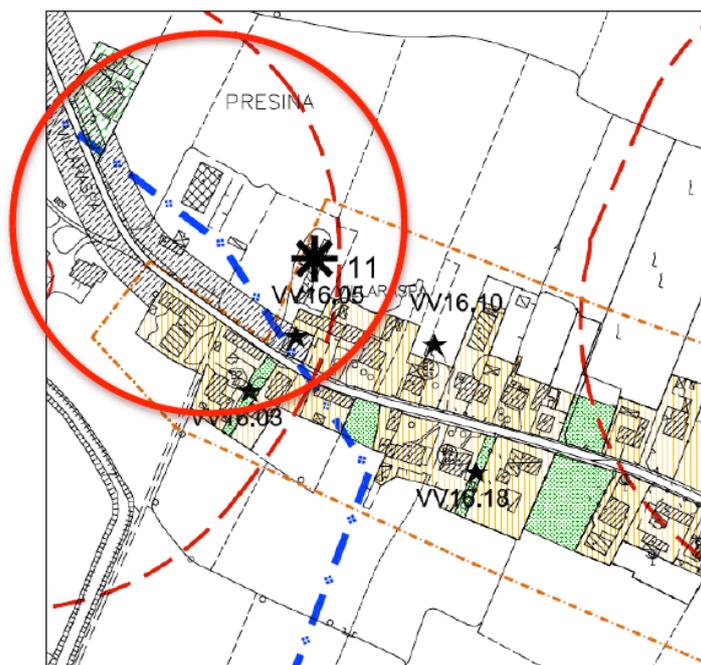
Il costo per l'acquisizione delle aree è stato stimato nel Piano Particellare d'Esproprio allegato al presente progetto. Nel Quadro Economico di Progetto è stata inserita in progetto una somma di **Euro 29.300,00** per acquisizione di aree, espropri, indennità e atti notarili, come risulta dai tabulati del Piano di Esproprio.

Va sottolineato che per l'esecuzione delle opere in progetto, e garantire la continuità della circolazione pubblica e privata, potranno essere necessarie occupazioni temporanee di aree marginali da concordare con gli Enti ed i Privati.

7. CONFORMITA' URBANISTICA, VINCOLI, PARERI E AUTORIZZAZIONI

Per l'esecuzione dell'intervento non è necessaria la Variante Urbanistica, in quanto l'intero progetto insiste su aree stradali e di relativa pertinenza, oppure all'interno delle fasce di rispetto.

È stata invece redatta la "RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA" Secondo lo schema di cui all'Allegato D, di cui all'art. 8 comma 1 – DPR 31/2017 in quanto la strada ricade all'interno della fascia di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua, in particolare si trova all'interno della fascia di rispetto di 150 m del "fosso Serega".



ESTRATTI DI PI- TAV 3.2 – ZONE SIGNIFICATIVE - PRESINA

VINCOLI E TUTELE

	Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004	Art. 6.1
	Verde privato	Art. 6.2
	Fasce di rispetto attrezzature	Art. 6.3
	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.4
	Fascia di rispetto da allevamenti intensivi	Art. 6.13
	Individuazione allevamenti non intensivi	Art. 6.13
	Metanodotti e fascia di rispetto	Art. 6.14
	Elettrodotto alta tensione	Art. 6.15
	Fascia di rispetto stradale	Art. 6.16
	Perimetro Centri abitati	Art. 6.17
	Varianti verdi in adozione del. C.C. n. 7 del 27.04.2016	

LEGENDA P.I. APPROVATO – VARIANTE N. 1 – AGOSTO 2016

8. SOTTOSERVIZI E INTERFERENZE.

Pur trattandosi di sistemazione di superficie, sono prevedibili, ma non esattamente definibili in questa fase preliminare, alcune interferenze con sottoservizi esistenti ed in particolare con la rete Acque Meteoriche e Pubblica Illuminazione (da verificare) e con eventuali sottoservizi esistenti.

Prima della redazione del Progetto Definitivo, verranno quindi interessati gli Enti erogatori di pubblici servizi per l'esatta individuazione e risoluzione di eventuali interferenze. In fase esecutiva, prima dell'inizio lavori, verrà inoltre fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di tracciare / verificare sul posto con gli Enti l'esatta posizione di eventuali sottoservizi interferenti.

È stata allo scopo inserita in progetto una somma di Euro 7.000,00 per imprevisti e interferenze.

9. IMPEGNO DI SPESA

L'impegno di spesa per le opere in progetto, a seguito di ottenimento di finanziamento con *Decreto Ministero dell'Interno 08.11.2021 - art. 1 comma 139 bis della L. 145/2018 - PNRR M2 C4 - 2.2*, risulta **di Euro 599.800,00** dei quali **Euro 420.000,00** per Lavori ed **Euro 179.800,00** per somme a disposizione come riportato nel Preventivo Sommario di Spesa e nel Quadro Economico allegati al progetto.

I prezzi applicati sono quelli del vigente Prezziario Regione Veneto Opere Stradali (**ultimo aggiornamento 2022**) approvato con **DGR n 555 del 20.05.2022, ribassati del 20% in considerazione del fatto che l'impegno di spesa prevalente è legato alle pavimentazioni, lavorazione di facile realizzazione visto il contesto in cui l'impresa andrà ad operare**, per i prezzi non compresi sono stati applicati i prezzi medi di opere similari eseguite in zona.

Sono esclusi dall'appalto l'eventuale spostamento / rifacimento di sottoservizi di Enti terzi.

IL TECNICO
(ing. Damiano Guida)



A2736
DOTT. ING. DAMIANO GUIDA



Comune di Albaredo d'Adige

Provincia di Verona

AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE

Via Casotton e via Villarasp

nella frazione di Presina nel Comune di Albaredo d'Adige (Provincia di Verona)

PROGETTO DEFINITIVO

OSSERVAZIONI PERVENUTE

(art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010)

1. **Osservazione del:** 27 giugno 2022
Proponente: Sig. Franco Rigon
Residente: Via Casotton 12
Protocollo: n.d.

Osservazione:



Italo Pellini

27 giugno 2022, 09:43

Ammodernamento arteria stradale Via Casotton e Via Villaraspa

A: Damiano Guida, Massimo Molinaroli Cc: + 1

[Dettagli](#)

In data odierna ha preso visione del progetto il sig. Rigon Franco, il quale ha osservato che da una attenta conoscenza dei luoghi in Via Casotton 12 allo stato attuale quando piove abbondantemente vi sono dei problemi di deflusso delle acque meteoriche. Lui ha fatto una caditoia di fronte la su recinzione (rappresentata nel progetto) ma allo stato attuale dalla fine della sua recinzione e fino all'incrocio con Via Santa Lucia il problema è evidente.

Pellini Geom. Italo

"In data odierna ha preso visione del progetto il sig. Rigon Franco, il quale ha osservato che da una attenta conoscenza dei luoghi in Via Casotton 12 allo stato attuale quando piove abbondantemente vi sono dei problemi di deflusso delle acque meteoriche. Lui ha fatto una caditoia di fronte la su recinzione (rappresentata nel progetto) ma allo stato attuale dalla fine della sua recinzione e fino all'incrocio con Via Santa Lucia il problema è evidente."

Controdeduzione:

In fase di progettazione non erano emerse le problematiche segnalate.

Dalla fine della Proprietà in direzione Presina la strada continuerà a scaricare le acque meteoriche nel campo esistente come nello stato attuale.

Verranno inserite delle caditoie con fondo disperdente in fase di Progetto Esecutivo.

2. **Osservazione del:** 29 giugno 2022
Proponente: Sig. Chiara Isolan
Residente: Via Casotton 4a - 4b
Protocollo: n.d.

Osservazione:**Italo Pellini**

29 giugno 2022, 16:01

Ammodernamento stradale Via Presina. Segnalazione in Via Casott...

[Dettagli](#)

A: Damiano Guida, Cc: Massimo Molinaroli

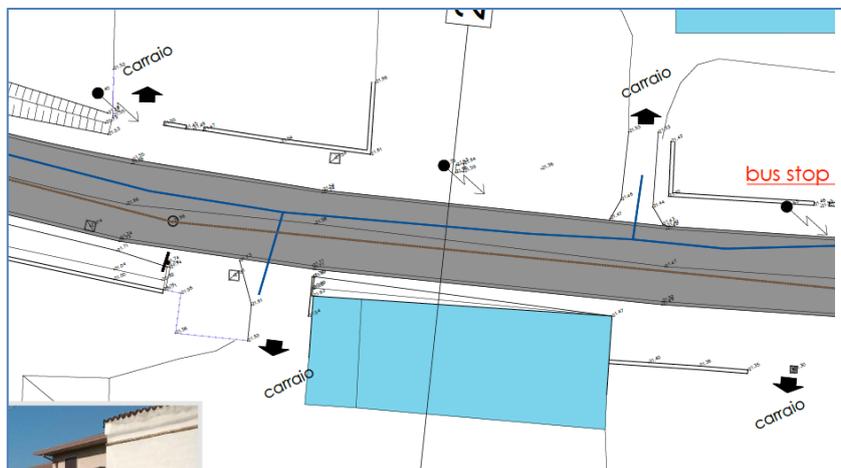
Ci segnalano che di fronte il Civico 4a – 4b di Via Casotton (Ditta Isolan Chiara Tel 348 3744016) nel tratto oggetto di esproprio/accordo bonario vi sono degli scarichi fognari la cui funzionalità va verificata e non compromessa in fase dei lavori. Pertanto si chiede di disporre i necessari accertamenti.

Cordialità

Pellini Geom. italo

Controdeduzione:

In fase di realizzazione verrà segnalata alla ditta esecutrice la presenza di tali scarichi.



Inoltre, sarà fatto obbligo alla ditta appaltatrice la richiesta di segnalazione sottoservizi ai vari enti gestori, al fine di evitare possibili interferenze.

3. **Osservazione del:** 01 luglio 2022
Proponente: Sig. Bruno Bezzornia
Residente: Via Villaraspa 38
Protocollo: n. 0007445 del 01-07-2022

Ill.mo Sig. Sindaco di Albaredo d'Adige
Sig. Giovanni Ruta
37041 Albaredo d'Adige VR

Comune di Albaredo d'Adige
Prot. 0007445 del 01-07-2022



cat. 6 classe: 9
UFFICIO TECNICO

E, p.c.

Spett.le Arch. Massimo Molinaroli

**Oggetto: osservazioni al progetto viabilistico di via Villaraspa/Casotton.
Rif. Prot. n. 6526 del 09.06.2022.**

Il sottoscritto, Bezzornia Bruno, residente ed ivi domiciliato in via Villaraspa n. 38 Loc. Presina di Albaredo d'Adige VR, con riferimento all'avvio del procedimento in oggetto richiamato, relativo ai lavori di ammodernamento dell'arteria stradale di via Casotton e di via Villarspa, con la presente avanza le seguenti osservazioni per integrare e migliorare l'intervento. Le osservazioni sono:

- 1) Antistante il cancello carrabile, del sottoscritto, è previsto un pozzetto di raccolta acque e lo stesso risulta avere dimensioni insufficienti per raccogliere l'acqua stradale, della vicina corte e dei campi limitrofi;
- 2) La rete di scolo delle acque piovane della strada deve essere convogliata nello scolo drenante di progetto per ogni lato stradale e non solo quello previsto;
- 3) L'attraversamento pedonale posto nell'adiacenza della proprietà dello scrivente è meglio che sia spostato in direzione Albaredo di ulteriori 15 mt al fine di non precludere l'accesso al fondo o ad una utilizzazione edificatoria futura del terreno del sig. Bellini; Tale attraversamento, se venisse realizzato come da progetto, provocherebbe inoltre, in caso di futuro attraversamento rialzato, un ristagno dell'acqua in coincidenza con l'abitazione del sottoscritto (zona particolarmente critica in caso di piogge)
- 4) Sarebbe opportuno che fossero previsti attraversamenti stradali/rallentamenti stradali, per ragioni di sicurezza stradale, ogni 300/350 metri. Analizzando il progetto risulterebbe una grande distanza tra un attraversamento e l'altro.

Certo dell'accoglimento delle sopra esposte osservazioni, coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Albaredo d'Adige, 01.07.2022

Bezzornia Bruno

Controdeduzioni:

1. La caditoia antistante la proprietà fa parte di un sistema di raccolta delle acque meteoriche e le stesse sono previste ad un'interdistanza di circa 15,00 m su entrambi i lati della strada, di conseguenza la dimensione è tale da raccogliere l'acqua che piove sulla sede stradale, la normativa impone che le acque meteoriche ricadenti nelle proprietà private (corti e campi) devono essere raccolte all'interno delle stesse;
2. La rete è prevista su entrambi i lati, forse nella stampa non sono state messe in adeguato risalto le linee su entrambi i lati;
3. L'attraversamento è stato posizionato in modo tale da da mettere in comunicazione la fine del percorso pedonale sul lato sud con la pista ciclopedonale che sarà realizzata sull'altro lato, e sarà realizzato a raso con solo segnaletica, di conseguenza non potrà causare particolari problematiche di ristagno d'acqua, inoltre è stato posizionato in maniera tale da non creare interferenze con gli attuali passi carrai;
4. Nella revisione del progetto sono stati inseriti ulteriori pedane rialzate con lo scopo di rallentamento stradale.

3. **Osservazione del:** 04 luglio 2022
Proponente: Sig. Luca Pasin
Residente: Via Casotton 10
Protocollo: n. 0007484 del 04-07-2022

Oggetto: **Lavori di ammodernamento arteria stradale di via Casotton e via Villarasp. Osservazioni**

Proponente: **PASIN LUCA**
Via Casotton, 10
37041 Albaredo d'Adige (VR)

Il sottoscritto Pasin Luca, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Casotton n. 10, dopo aver preso visione degli elaborati allegati al progetto descritto in oggetto e valutato con attenzione alcuni particolari che richiedono doverosa attenzione, premesso l'apprezzamento per il progetto e per l'iniziativa del Comune il quale investe le risorse a beneficio dello sviluppo del paese stesso e sue frazioni, con la presente formula le seguenti osservazioni che si ritiene sia della massima importanza tenere in considerazione:

1. La proprietà del sottoscritto si trova a ridosso di una curva pericolosa la quale, da diversi anni, è stata causa di molteplici incidenti d'auto e moto. Anche l'abitazione che si trova a pochi metri dalla strada è stata coinvolta il 30 Ottobre 2020 riportando seri danni (vedi foto allegate). Anche un mio fratello è stato coinvolto in un incidente davanti casa essendo stato investito da un'auto che gli ha comportato la quasi amputazione di una gamba. Quello della velocità è diventato un problema che ha superato i limiti della decenza, perciò oltre che a essere in pericolo l'incolumità di coloro che transiteranno nella ciclo/pedonale si chiede per il sottoscritto e rispettive famiglie che abitano nella proprietà che vengano apportate delle modifiche alla strada tali da garantire una velocità ridotta dei veicoli in transito (compresi autoarticolati). Si chiede inoltre che l'attraversamento ciclopedonale a ridosso di via Casotton 13 in corrispondenza della fermata del bus sia di tipo rialzato e, se possibile, provvedere l'installazione di un ulteriore dosso prima della curva in questione provenendo da Presina.
2. Si chiede che prospiciente l'abitazione in via Casotton n. 10, rimanga di proprietà la striscia di terreno sottostante il terrazzo e sulla quale esiste un accesso diretto alla casa. Si chiede inoltre che sia preso in considerazione il più possibile una soluzione per garantire nessuna limitazione alla propria privacy (visto che le stanze adiacenti alla strada sono camere da letto) e che preveda l'installazione di una struttura antiurto in modo da garantire la protezione della casa e delle persone che vi abitano oltre alla separazione tra terreno di proprietà e la ciclo/pedonale. Da considerare il margine abbondante nel lato opposto della strada.
3. Si chiede che venga gantito il corretto deflusso dell'acqua meteorica, avendo meno di 5 cm di dislivello fra la soglia di ingresso e la strada. Attualmente l'acqua scorre in maniera naturale in entrambe le direzioni, verso Albaredo e Presina, raggiungendo i 2 fossati vicini e un pozzetto di scolo a 25 metri dall'abitazione.

4. Inoltre si chiede che poco prima dell'inizio dei lavori l'impresa incaricata, con un responsabile tecnico del comune prenda visione dell'interno dell'abitazione, vista la recente conclusione dei lavori di ristrutturazione, per un report fotografico degli intonaci e garantire al proprietario nessun danno causato dai lavori in prossimità della proprietà.

Si ringrazia anticipatamente per la collaborazione e si porgono

Distinti Saluti



Pasin Luca (cel. 349 4481157)

Allegati:

- Documentazione fotografica;
- Stralcio progetto opere da realizzare.

Controdeduzioni:

5. In fase di progetto esecutivo o di revisione del progetto definitivo sono stati concordati con l'amministrazione l'inserimento di ulteriori due platee rialzate per rallentare le auto in transito.
6. Purtroppo, per avere una corretta progettazione del nastro stradale non è possibile l'allargamento sul lato opposto rispetto la casa del sig. Luca Pasin vista la presenza di numerosi passi carrai che si troverebbero ad immettersi direttamente in strada con evidenti problemi di sicurezza dovuti alla scarsa visibilità che si verrebbe a creare, inoltre è presente un palo ENEL di fatto impossibile da rimuovere se non rifacendo l'intera linea ed gli allacciamenti (attualmente aeri) di tutte le proprietà private esistenti lungo la strada.
- Verranno tenuti circa 75 cm dal fronte casa e sarà interrotta la pista ciclopedonale in corrispondenza della proprietà del sig. Luca Pasin, in questo tratto i ciclisti andranno in sede "promiscua" mentre gli eventuali pedoni potranno transitare al di fuori della sede stradale come avviene nello stato attuale;
7. Le quote della strada e le relative pendenze saranno mantenute come lo stato attuale, di conseguenza non ci saranno problematiche, in ogni caso in fase realizzativa sarà cura della DL e dell'impresa verificare eventuali zone di "ristagno" per inserire eventualmente delle caditoie con fondo disperdente.
8. Osservazione corretta, in occasione dell'inizio lavori il sig. Luca Pasin sarà contattato per un sopralluogo congiunto della propria abitazione.

4. **Osservazione del:** 04 luglio 2022
Proponente: Sig. Michele de Berti Vivai Braun
Residente:
Protocollo: n.d.

Da: Italo pellini pellini_italo@comune.albaredodadige.vr.it
Oggetto: Arretramento recinzione nel progetto dell'ammodernamento arteria stradale
Data: 4 luglio 2022, 12:52
A: Damiano Guida damiano.guida@icloud.com

IP

Vivai Braun.

In riferimento alla recinzione su area pubblica che andremo ad arretrare mi chiedono all'incirca di quanto.

Contatti:

micheledeberti@gmail.com

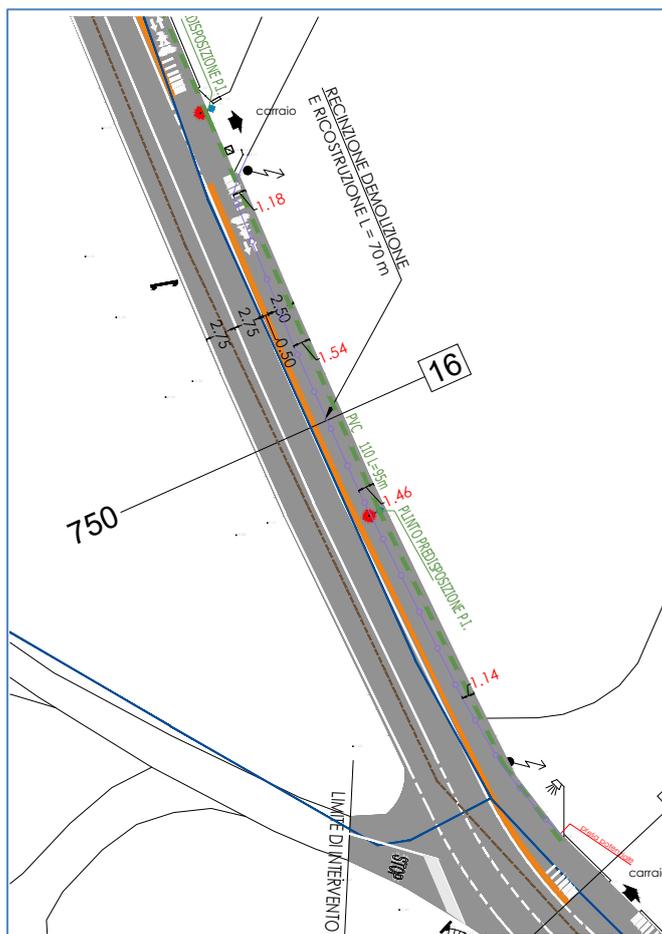
Tel. 3387509877

Cordialità

Pellini Geom. Italo

Controdeduzioni:

1. Variabile da 1,10 m ad 1,50 m nel punto di maggiore spostamento.



5. **Osservazione del:** 07 luglio 2022
Proponente: Sig. Denis Bissolo
Residente: Via Villaraspa 35
Protocollo: n. 0007753 del 11-07-2022

Comune di Albaredo d'Adige prot. n. 0007753 del 11-07-2022

Comune di Albaredo d'Adige
Prot. 0007753 del 11-07-2022



cat. 6 classe 9
UFFICIO TECNICO

BISSOLO DENIS
Via Villaraspa 35
ALBAREDO D'ADIGE(VR)

Al sig. SINDACO del comune di Albaredo d'Adige (VR)

OGGETTO: presentazione osservazioni al progetto di ammodernamento arteria stradale via Casotton e via via Villaraspa nella frazione Presina.

Il sottoscritto Bissolo Denis residente in Albaredo d'Adige via Villaraspa 35, in qualità di residente nella frazione Presina,

visto quanto riportato nelle tav. 1e 2 del "progetto definito" redatto dall'ing. Guida in data maggio 2022,

premesso di non essere desideroso di ostacolare in modo ostruttivo l'esecuzione delle opere ritenendole necessarie, ma desideroso che venga adeguato il progetto alle esigenze degli abitanti

OSSERVA:

- **Nel procedimento**, la *nulla* sensibilità dell'Amministrazione da Lei guidata nell'informare la popolazione del progetto, constatato che l'attinente 1^ delibera della G.C. è del 21/5/20; ciò avrebbe potuto evitare almeno alcuni problemi che oggi si rilevano;
- **Nel progetto**, con riferimento alle tav 1 e 2 del progetto:
 - 1- L'andamento del nuovo flusso fognario, sia sul lato nord sia su quello sud *contrario* allo stato altimetrico della via Villaraspa ed all'esistente sistema di sgrondo, dall'altezza di casa Gnesato fino a casa Bezzornia e da proprietà Fusaro fino a proprietà Bissolo Renzo;
 - 2- La mancanza di tratti di fognatura tra le sezioni 1 e 2
 - 3- La mancanza di un anello che gestirebbe gli eventuali aggravi nei rami;
 - 4- Mancanza di collegamento dei nuovi rami (limite intervento nord +limite intervento est) con l'esistente scarico in via Palazzetto
 - 5- La sezione stradale carrabile (x 2 corsie) ridotta a mt 5,00: gli autobus passeranno?
 - 6- Mancato allargamento dell'incrocio via Palazzetto-via Villaraspa, lato idrante, pericoloso nell'incrocio con i mezzi pesanti
 - 7- Costruzione di una condotta di scarico, parte tubata (per mt 80) e parte con fossato a cielo aperto (mt 147) in direzione nord, al punto P11 *quando è MEMORABILE l'esistenza di almeno due*

Comune di Albaredo d'Adige prot. n. 0007753 del 11-07-2022

attraversamenti dal lato nord a quello sud della via, all'altezza dell'attuale proprietà Fusaro, che permettevano il deflusso meteorico dal già esistente fossato nord a quello sud,

- 8- Non è previsto nel progetto a chi spetti sia il costo di manutenzione sia di gestione del nuovo scarico,
- 9- La mancanza di marciapiede/pista ciclabile, dal P8 al P 10,
- 10- Scarsa/insufficiente dotazione delle somme a ristoro dei costi delle indennità di occupazione e di esproprio
- 11- Non si capisce la dicitura progettuale "area stradale a raso in asfalto di tipo colorato" Cosa è? (marciapiede, pista ciclabile, carreggiata ...) Detta dicitura non mi risulta che sia comunque normata dal codice della strada e neppure dal DM 5/11/01.

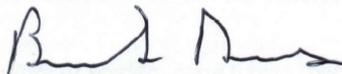
- 12- Non da ultimo, ma comunque importante, la formazione dei passaggi pedonali rialzati è estremamente pericolosa per i mezzi agricoli, soprattutto per i rimorchi a ruote abbassate (comunemente chiamati carrelloni) in quanto causano forti sollecitazioni che spesso causano la perdita/rovesciamento del carico.

Per quanto sopra CHIEDO che:

- A- Venga valutata, con scienza e coscienza, la possibilità di eliminare il nuovo scarico da via Villaraspa allo scolo Bagnoli, con risparmio di risorse pubbliche e, in sostituzione, ammodernato lo scarico nel fossato sud della via, con adeguamento delle pendenze allo stato altimetrico della stessa;
- b- venga precisata la destinazione della "area stradale a raso in asfalto di tipo colorato"
- c- venga modificata la sezione progettuale carrabile laddove non osserva le norme del DM 5/11/01,
- d- siano eliminati i passaggi pedonali rialzati per pericolosità nella circolazione dei mezzi agricoli
- e- la destinazione dell'area tra il P8 ed il P10
- f- eliminazione di un marciapiede laddove le esistenze non permettano una carreggiata di almeno mt 6.50.

Ritengo doveroso confermare, che le mie osservazioni sono dettate dalla volontà di migliorare il progetto, non di ostacolarlo al fine di rendere la strada comunale di collegamento col capoluogo sicura, sia per i pedoni che per i mezzi.

Albaredo d'Adige
Bissolo Denis



08/07/2022

Controdeduzioni:

1. A parte il primissimo tratto sub pianeggiante l'andamento delle tubazioni di collettamento delle acque meteoriche segue l'andamento altimetrico della strada (vedi tavola "18_ID.03_PD_Profili Idraulici");
2. Nel tratto indicato verrà realizzato un rialzamento dell'area dell'intersezione, sono state inserite caditoie di raccolta acqua in corrispondenza degli avvallamenti che si creeranno in corrispondenza delle "rampe" e dette caditoie saranno collegate all'esistente rete di deflusso;
3. L'acqua è convogliata sul punto più basso della strada su entrambi i lati, un eventuale "anello" sarebbe realizzabile solamente sulla parte alta della rete non portando nessun vantaggio;
4. Sul lato nord mancano graficamente i collegamenti alla rete esistente (osservazione corretta e recepita nella successiva fase progettuale);
5. Nel tratto indicato i marciapiedi saranno realizzati a raso (ottenendo una sezione di circa 7,00m utili) con differenziazione dei materiali utilizzati al fine di permettere un eventuale "incrocio" tra veicoli pesanti (larghi al massimo 2,55 m) da effettuarsi a velocità ridotta, di fatto non andando a modificare le recinzioni esistenti la larghezza complessiva della sede stradale è pari a quella attuale;
6. L'intersezione non è oggetto del progetto dal punto di vista geometrico;
7. Nella revisione del progetto definitivo è prevista la realizzazione di trincee drenanti e non sarà più realizzato lo scarico verso il fossato "Bagnoli";
8. Vedi punto precedente;
9. Il percorso pedonale è previsto sul lato sud, sul lato nord dove esiste una platea in cemento verrà delimitata la continuità della pista con segnaletica orizzontale;
10. Cifra quantificata a seguito di Piano particellare d'esproprio con quantificazione dei valori medi in base agli effettivi stati di consistenza;
11. Indica la parte di carreggiata stradale che non ha i requisiti per essere considerato marciapiede, tali percorsi non avranno differenza di quota o l'inserimento di cordoli a separazione;
12. Premesso che all'art. 164 comma 1 del Codice della strada è riportato che: *"Il carico dei veicoli deve essere sistemato in modo da evitare la caduta o la dispersione dello stesso ... omissis"* gli attraversamenti saranno rialzati del massimo permesso in funzione della velocità consentita sulla strada, quindi non si tratta di dossi, ma di platee allungate.

6. **Osservazione del:** 07 luglio 2022
Proponente: Sig. Renzo Bissolo
Residente: Via Villaraspa 33
Protocollo: n. 0007754 del 11-07-2022

Comune di Albaredo d'Adige prot. n. 0007754 del 11-07-2022

BISSOLO RENZO**Via Villaraspa 33****ALBAREDO D'ADIGE(VR)**

Al sig. SINDACO del comune di Albaredo d'Adige (VR)

OGGETTO: presentazione osservazioni al progetto di
ammmodernamento arteria stradale via Casotton e via via Villaraspa
nella frazione Presina.

Il sottoscritto Bissolo Renzo nato il 20/12/43 ad Albaredo d'Adige (VR) ed ivi residente in via Villaraspa 33, agricoltore, in qualità di proprietario degli immobili censiti al c.t. del comune di Albaredo d'Adige al f.lio 14 coi mn° 91 e 92, interessati dall'intervento progettato,

visto quanto disegnato nelle tav. 1e 2 del "progetto definito" redatto dall'ing. Guida in data maggio 2022,

premesso di non essere desideroso di ostacolare in modo ostruttivo l'esecuzione delle opere ritenendole necessarie,

OSSERVA:

- **Nel procedimento**, la nulla sensibilità dell'Amministrazione da Lei guidata nell'informare la popolazione de progetto, constatato che l'attinente 1^ delibera della G.C. è del 21/5/20; ciò avrebbe potuto evitare almeno alcuni problemi che oggi si rilevano;
- **Nel progetto**, con riferimento alle tav 1 e 2 del progetto:
 - 1- L'andamento del nuovo flusso fognario, sia sul lato nord sia su quello sud, dal P2o al P7 ed oltre, contrario allo stato altimetrico della via Villaraspa;
 - 2- Costruzione di una condotta di scarico, parte tubata (per mt 80) e parte con fossato a cielo aperto (mt 147) in direzione nord, al punto P11 *quando è MEMORABILE l'esistenza di almeno due attraversamenti dal lato nord a quello sud della via, all'altezza dell'attuale proprietà Fusaro, che permettevano il deflusso meteorico dal già esistente fossato nord a quello sud, come riportano le due mappe storiche allegate;*
 - 3- Nel piano particellare non è chiara la determinazione delle dimensioni metriche che determinano la superficie soggetta ad esproprio per la formazione dello scarico sopraccscritto,
 - 4- Nella determinazione dell'indennità del nuovo scarico, non è tenuto presente il deprezzamento del residuo terreno del mn 92 (dovuto al rispetto della distanza dai confini, in previsione di futura utilizzazione edificatoria),

Comune di Albaredo d'Adige

Prot. 0007754 del 11-07-2022

cat: 6 classe: 0
UFFICIO TECNICO

Comune di Albaredo d'Adige prot. n. 0007754 del 11-07-2022

- 5- Non è altresì previsto nel progetto a chi spetti sia il costo di manutenzione sia di gestione del nuovo scarico,
- 6- La mancata previsione di un accesso carraio al lotto mn. 92, che in futuro potrebbe esser oggetto di cambio di proprietà,
- 7- Non da ultimo, ma comunque importante, la formazione dei passaggi pedonali rialzati è estremamente pericolosa per i mezzi agricoli, soprattutto per i rimorchi a ruote abbassate (comuni carrelloni) in quanto causano forti sollecitazioni che spesso causano la perdita/rovesciamento del carico.

Per quanto sopra CHIEDE che:

- A- Venga valutata, con scienza e coscienza, la possibilità di eliminare il nuovo scarico da via Villaraspa allo scolo Bagnoli, con risparmio di risorse pubbliche ed, in sostituzione, ammodernato lo scarico nel fossato sud della via con adeguamento delle pendenze allo stato altimetrico della via;
- b- mi venga esaurientemente quantificata sia la superficie sia l'indennità di occupazione e quella di esproprio sia adeguatamente aggiornata, in attinenza alla formazione del nuovo scarico, nonché del l'onere delle sua manutenzione,
- c- venga prevista la formazione di un accesso carraio per il mn° 92,
- d- eliminazione dei passaggi pedonali rialzati per pericolosità nella circolazione dei mezzi agricoli.

Ritengo doveroso far sin da ora presente, che è mia ferma intenzione di oppormi al procedimento di esproprio per la formazione del nuovo scarico in quanto ritenuto di sperpero del denaro pubblico, poiché sussistono tutte le condizioni per limitare la spesa, innanzi alla Corte dei Conti. Altresì dichiaro che mi difenderò innanzi alla Corte d'Appello ed alla Corte Europea per violazioni sia di colpa sia di diritti, chiamando a risponderne personalmente sia gli Amministratori sia i dipendenti che comunque sono intervenuti o che interverranno nel procedimento.

Albaredo d'Adige
Bissolo Renzo

Bissolo Renzo

08/06/2022

Controdeduzioni:

1. A parte il primissimo tratto sub pianeggiante l'andamento delle tubazioni di collettamento delle acque meteoriche segue l'andamento altimetrico della strada (vedi tavola "18_ID.03_PD_Profilo Idraulici");
2. Nella revisione del progetto definitivo è prevista la realizzazione di trincee drenanti e non sarà più realizzato lo scarico verso il fossato "Bagnoli", in fase di esecuzione qualora fossero rinvenuti tali

attraversamenti storici gli stessi verranno ripristinati e collegati alla rete di raccolta acque meteoriche di progetto;

3. Vedi punto 2;
4. Vedi punto 2;
5. Vedi punto 2;
6. Vedi punto 2, in fase di Progetto Esecutivo la cordona verrà fatta iniziare dopo il passo carraio della casa adiacente il campo in direzione Albaredo d'Adige;
7. Premesso che all'art. 164 comma 1 del Codice della strada è riportato che: "*Il carico dei veicoli deve essere sistemato in modo da evitare la caduta o la dispersione dello stesso ... omissis*" gli attraversamenti saranno rialzati del massimo permesso in funzione della velocità consentita sulla strada, quindi non si tratta di dossi, ma di platee allungate.

7. **Osservazione del:** 15 luglio 2022
Proponente: Sig. Claudio Baldin
Residente: Via Villaraspa 66 a
Protocollo: n.d.

Da: Italo Pellini <pellini_italo@comune.albaredodadige.vr.it>

Oggetto: Osservazione inerente al progetto di ammodernamento arteria stradale che porta a Presina

Data: 15 luglio 2022, 10:55:54 CEST

A: <damiano.guida@icloud.com>, <molinaroli_massimo@comune.albaredodadige.vr.it>, <urp@comune.albaredodadige.vr.it>

Cc: <lorenzodecao@alice.it>

In data odierna il Sig. Baldin Claudio, residente in Via Villaraspa 66 A, in merito al progetto citato in oggetto ha formulato verbalmente le seguenti osservazioni:

1. Vuole essere rassicurato che il rialzo dell'incrocio fra Via Palazzetto e Via Villaraspa non porti problematiche di sversamento di acqua stradale verso la propria abitazione alla luce del fatto che ha una finestra che da luce/aria alla cantina che di fatto è a quota quasi stradale. Inoltre fa presente che la caditoia di fronte all'entrata stretta alla corte quando ci sono fenomeni di pioggia intensa non porta via l'acqua. Secondo lui andrebbe posta una griglia lungo la strada di idonee dimensioni.
2. Fa presente che vi è una eccessiva velocità dei mezzi che attualmente percorrono la strada e che l'eventuale rampa di rialzo dell'incrocio non dovrà essere troppo morbida per non vanificare gli obiettivi di riduzione della velocità alla base di progettazione dell'intervento.

L'Ufficio Tecnico

Pellini Geom. Italo

Controdeduzioni:

1. Il rialzo previsto non andrà oltre le attuali quote del marciapiede esistente, in fase di realizzazione sarà premura della Direzione Lavori e dell'Impresa Appaltatrice controllare e verificare i piani definitivi in modo tale da non creare problematiche all'abitazione del sig. Claudio Baldin, la caditoia di fronte all'entrata della corte sarà riposizionata nella posizione più consona e ricollegata alla rete di smaltimento esistente;
2. L'intersezione sarà rialzata del massimo permesso in funzione della velocità consentita sulla strada e dei vincoli al contorno.

8. **Osservazione del:** 18 luglio 2022
Proponente: Sig. Sante Tadiello
Residente:
Protocollo: n. 0007981 del 18-07-2022

Da: Massimo Molinaroli molinaroli_massimo@comune.albaredodadige.vr.it
Oggetto: COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE - OSSERVAZIONE SIGNOR TADIELLO SANTE
Data: 18 luglio 2022, 11:54
A: Damiano Guida damiano.guida@icloud.com, italo pellini pellini_italo@comune.albaredodadige.vr.it

MM

Trasmetto di seguito in corsivo osservazione pervenuta al prot. n°7981 del 18-07-2022 da parte del signor Tadiello Sante

Alla cortese attenzione di Molinaroli arch. Massimo.

Con la presente vorrei sottoporre alcune osservazioni, riguardanti lavori ammodernamento stradale previsto in via Villaraspa 18.

-Si chiede che con eventuali lavori previsti non sia peggiorata la sicurezza di accesso alla strada.

-Di ottemperare a tutti quelli accorgimenti per risolvere la precaria situazione dello scolo acque piovane, già adesso molto complicata.

-Si informa che nella zona indicata sussiste una pessima illuminazione stradale che crea problemi alla sicurezza.

-Di tenere presente la tipologia di traffico che scorre in questa zona, buona parte sono mezzi ingombranti, pesanti e rumorosi.

Grazie per la cortese attenzione, cordiali saluti Sante Tadiello.

--

Inviato da Libero Mail per Android

Controdeduzioni:

1. In prossimità di via Villaraspa 18 il percorso ciclopedonale si sviluppa sul lato opposto non modificando sostanzialmente la situazione attuale;
2. Verranno inserite delle caditoie con fondo disperdente in fase di Progetto Esecutivo;
3. Nel progetto è prevista la predisposizione delle opere civili per un futuro potenziamento dell'illuminazione pubblica, ossia verranno posati i cavidotti ed i plinti.

IL TECNICO

(ing. Damiano Guida)

