



Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona -

Prot. n° 1714

AVVISO

OGGETTO: RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL COMMA 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N°14/2019 “VENETO 2050”.

Premesso che:

- la L.R. del Veneto 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- con D.G.R. n. 263 del 02/03/2020 la Regione Veneto ha approvato le “Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione” redatte dalla Giunta Regionale in adempimento di quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e dall'articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019;
- il Comune di Albaredo d’Adige è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio: approvato in Conferenza di Servizi avvenuta il 30/04/2013 con la Regione Veneto e la Provincia di Verona ed è stato ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 926 del 18/06/2013 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 55 del 02/07/2013; il P.A.T. è entrato in vigore il 17 Luglio 2013, quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
 - Variante al PAT n°1 di adeguamento alla L.R. n°14/2017 approvata con D.C.C. n°18 del 08/07/2021;
 - P.I.: con deliberazione del Commissario Straordinario dott. Alberto Lorusso (con i poteri del Consiglio Comunale) n° 11 del 24/11/2014 e n°2 del 29/01/2015 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi - Prima fase consistente nell’allineamento del PRG e delle Norme Tecniche con le prescrizioni del PAT approvato;

e Successive varianti al P.I.:

- con delibera di Commissario Straordinario n°22 del 28/05/2015 “modifica del perimetro dei centri abitati” è stata approvata una prima variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 29.07.2016 è stata approvata la Variante al P.I. (2° fase);
- con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 25.01.2017 è stata approvata la seconda variante (variante verde anno 2016) al P.I.;

Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d’Adige (VR) tel. 045/6608037/39/44 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

- con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 21.12.2018 è stata approvata la terza variante (variante verde n°2) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 21.12.2018 è stata approvata la quarta variante al P.I..
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24.11.2021 è stata approvata la quinta variante al P.I. di adeguamento delle NTO al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21.02.2022 è stata approvata la sesta variante al P.I. di adeguamento al progetto dell'opera pubblica "intersezione tra s.p. 19 e via Centenaro"
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 08.09.2023 è stata approvata la settima variante al P.I. di approvazione del RECRED;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 08.09.2023 è stata approvata la NONA variante al P.I. di approvazione della VARIANTE VERDE n°3 al P.I.;

- **L'Amministrazione Comunale** intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4 della L.R. 4 aprile 2019 n°14 finalizzata:

- a) all'individuazione dei manufatti incongrui, la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;

tutto ciò premesso

SI INVITANO

tutti gli aventi titoli interessati, a presentare richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c.3, art. 4 della L.R. 4 aprile 2019 n°14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il 15/03/2023, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre il termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n° 29 del 29/03/2021.

La documentazione è disponibile sul sito del Comune.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n° 29 del 29/03/2021.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della L.R. n°14/2019.

Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
 37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608037/39/44 fax. 045/6608054
 sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
 C.F./P.IVA 00264700238

Le istanze, redatte in carta semplice andranno presentate all'ufficio protocollo del Comune, accompagnandole con idonea documentazione che permetta una chiara lettura e comprensione della richiesta (Dati anagrafici dei proprietari, indirizzo di residenza e telefono di recapito, dati catastali dell'area interessata, ecc.).

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico – tel. 0456608044.

Albaredo d'Adige, lì 15/02/2023

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.TO Molinaroli Arch. Massimo