



# Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona -

Prot.n. 8203

Del 04/08/2015

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE CONOSCITIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI CORIANO VERONESE"**  
(ai sensi dell'articolo 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006).

## SI RENDE NOTO

che il Comune di Albaredo d'Adige intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto delle opere di ristrutturazione della Scuola di Coriano Veronese, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Albaredo d'Adige – Piazza Vittorio Emanuele 1 - 37041 Albaredo d'Adige (VR) – tel 0456608011 – E-mail Certificata: protocollo.albaredodadige@pec.it

### Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Ufficio Tecnico Comunale.

### Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. il **Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Molinaroli Massimo.**

### OGGETTO DELL'APPALTO

#### Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimate le opere di ristrutturazione della Scuola di Coriano Veronese".

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00), di cui:

a) Euro 735.000,00= importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta

b) Euro 15.000,00= costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni di cui si compone l'intervento	Categoria	Importo €
--------------------------------------------	-----------	-----------

#### Tipologia

OPERE EDILI IN GENERE	<b>OG01</b>	<b>€ 560.747,56</b>
OPERE DI IMPIANTISTICA	<b>OG11</b>	<b>€ 174.252,44</b>

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a CORPO e a MISURA

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 180 gg.

**Criterio di aggiudicazione:** Il contratto verrà stipulato **A CORPO E A MISURA**, ai sensi di quanto previsto dall'53 comma 4, ultimo periodo e 82 del D.Lgs.163/2006.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere

---

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

determinato, ai sensi dell'art. 82 del Codice, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art.62 del DPR 207/2010.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art.61 del DPR207/2010.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.albaredodadige@pec.it, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 31/08/2015**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Albaredo d'Adige allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 20** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazione di interesse superiore a 20, si procederà, mediante sorteggio pubblico che si terrà il giorno 02/09/2015, alle ore 15,00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albaredo d'Adige a selezionare n. 20 candidati da invitare alla procedura.

Le Ditte verranno contrassegnate da un numero progressivo (seguendo l'ordine di Protocollazione dell'istanza di iscrizione) e inserite nell'urna di estrazione, senza indicazione delle generalità delle stesse.

Seguirà l'estrazione dei venti numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino all'espletamento della gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta**

contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Albaredo d'Adige in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.albaredodadige.vr.it](http://www.comune.albaredodadige.vr.it) nella sezione "bandi di gara/affidamenti".

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Albaredo d'Adige, sul profilo del committente [www.comune.albaredodadige.vr.it](http://www.comune.albaredodadige.vr.it) nella sezione "bandi di gara/affidamenti".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- **Ufficio Tecnico Comunale** tel. 045 6608044 - 045 6608045, e-mail: [molinaroli.massimo@comune.albaredodadige.vr.it](mailto:molinaroli.massimo@comune.albaredodadige.vr.it),

### **Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Albaredo d'Adige, 04/08/2015

**Il Responsabile Ufficio Tecnico  
f.to Molinaroli Arch. Massimo**

## **Allegato A)**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

Spett/le Comune di Albaredo d'Adige  
Piazza Vittorio Emanuele, 1  
37040 – Albaredo d'Adige (VR)

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento delle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI CORIANO VERONESE".

### **IMPORTO DEI LAVORI**

Euro 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00), di cui:

a) Euro 735.000,00= importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta

b) Euro 15.000,00= costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il sottoscritto ..... nato il

.....a..... residente in ..... Via

.....codice fiscale .....

in qualità di..... dell'impresa

.....

..... con sede legale in

..... via..... codice

fiscale n.....partita IVA n.....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

n. di telefono..... n. di fax. .... e-mail (PEC)

..... (**obbligatorio**)

### **CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

### **DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

2. di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;

3. di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;

4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Albaredo

---

*Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici*

d'Adige nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.