



Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona -

Prot.n. 11125

Albaredo d'Adige, lì 19/10/2021

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA LEGGE 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTICO CAMPO FIERA.

GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO ESSERE ISCRITTI ALLA PIATTAFORMA MEPA CONSIP PER LA CATEGORIA "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI" – CATEGORIA OG1.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamate le disposizioni normative del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ;

Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo esplorativo, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza;

RENDE NOTO CHE

intende procedere, mediante procedura negoziata previa consultazione di 10 operatori economici ai sensi dell'art. dell'art.1 comma 2 lettera b) DL 76/20 ad un'indagine di mercato finalizzata alla selezione di idonei operatori economici da invitare a produrre offerta economica per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione dell'antico campo fiera.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invito tramite RdO su MEPA fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori da eseguire, in fase di definizione, viene stimato in €. 600.000,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad €. 10.000,00.

OGGETTO DEI LAVORI

Riqualificazione dell'antico campo fiera.

M

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1

37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608038/45 fax. 045/6608054

sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: martinelli_gerardo@comune.albaredodadige.vr.it

C.F./P.IVA 00264700238

DESCRIZIONE DEI LAVORI

- DEMOLIZIONI
- SCAVI E REINTERRI
- OPERE IN CARPENTERIA METALLICA
- OPERE IN CLS
- OPERE IN FERRO
- OPERE IN LEGNO E COMPLEMENTARI
- OPERE IN VERDE
- OPERE DI ARREDO URBANO
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- SOTTOFONDI E ISOLAMENTI
- IMPIANTO IDRICO-TERMICO
- IMPIANTO ELETTRICO
- ONERI PER LA SICUREZZA

RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro istanza per essere inseriti nell'elenco di operatori economici qualificati dal quale attingere, mediante l'utilizzo dell'allegato "A" al presente avviso, la quale dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'azienda.

La richiesta di invito dovrà avere per oggetto la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'antico campo fiera"

Tale istanza dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.albaredodadige@pec.it. entro le ore 12:00 del giorno 10 novembre 2021.

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sarà causa di esclusione dalla selezione:

- la presentazione dell'istanza oltre il termine delle ore 12:00 del 10/11/2021;
- la presentazione della documentazione per e-mail ordinaria;
- la presentazione dell'istanza sprovvista di firma digitale del sottoscrittore.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla procedura di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire la documentazione nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e devono possedere i seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016, mediante

M

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1

37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608038/45 fax. 045/6608054

sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: martinelli_gerardo@comune.albaredodadige.vr.it

C.F./P.IVA 00264700238

dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

2. REQUISITI ECONOMICI E TECNICO – ORGANIZZATIVI

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso di:

- attestazione SOA in una delle seguenti categorie: OG1 – classe II.

Le Categorie di lavori sono le seguenti:

Lavorazione	Categorie	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €.	%	Prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II	si	458.532,47	77,72	P	SI
Impianti.... pubblica illuminazione	OG10	I	si	52.457,24	8,89	S	SI
Impianti idrico sanitario	OS3	I	si	26.342,27	4,47	S	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	si	7.510,00	1,27	S	SI
Impianti interni elettrici ecc. SIOS	OS30	I	si	45.158,02	7,65	S	SI
				590.000,00	100		

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'invito per la eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità sotto descritte. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

Sarà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte non sia inferiore a 05.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A CORPO.

DURATA PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è di giorni 210.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, tra tutte le candidature pervenute, in possesso dei requisiti richiesti (compresa l'iscrizione alla PIATTAFORMA MEPA CONSIP PER LA CATEGORIA "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI") sarà individuato un numero massimo di operatori economici da invitare alla procedura negoziata pari a **10 (dieci)**.

M

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608038/45 fax. 045/6608054

sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: martinelli_gerardo@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

Qualora il numero delle candidature sia superiore a 10 (dieci) l'elenco degli operatori verrà formato a seguito di sorteggio pubblico che avrà luogo presso la sala consiliare del Comune di Albaredo d'Adige sita in Via Ippica il giorno **15/11/2021** alle ore **15,00**.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare all'eventuale procedura negoziata ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici interessati fosse inferiore a 10.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Albaredo d'Adige.

PER INFORMAZIONI

Responsabile Unico del Procedimento:

tel. 045/6608044 (Arch. Massimo Molinaroli)

Informazioni di carattere amministrativo e di carattere tecnico:

- tel. 045/6608045 (Geom. Pellini Italo)

Ai fini della pubblicità il presente avviso resterà affisso per almeno 15 giorni all'Albo on-line e sul sito del Comune di Albaredo d'Adige all'indirizzo www.comune.albaredodadige.vr.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Albaredo d'Adige informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196 del 2003, che:

- Il trattamento dei dati conferiti con l'istanza di partecipazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento di gara in oggetto, nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- I dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs 196 del 2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune di Albaredo d'Adige, individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Massimo Molinaroli.

**f.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Molinaroli Massimo**

Allegato A - Domanda di manifestazione di interesse.

Spett.le
Comune di Albaredo d'Adige
Piazza Vittorio Emanuele 1
37041 Albaredo d'Adige (VR)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTICO CAMPO FIERA.

Il sottoscritto nato a _____ il _____

C.F. _____ residente nel Comune di _____ (_____)

Indirizzo _____ n. _____

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- Titolare o Legale rappresentante
- Procuratore speciale / generale dai seguenti estremi
- Menzionata nella visura camerale allegata
- Non menzionata nella visura camerale (in tal caso si allega copia fotostatica della procura)

dell'operatore economico denominato " _____ "

con sede nel Comune di _____ C.A.P. _____

Provincia _____ indirizzo _____ , n. _____,

P. IVA , C.F. _____

Telefono _____

indirizzo PEC _____,

in nome e per conto dell'operatore stesso

COMUNICA

M

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608038/45 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: martinelli_gerardo@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

l'interesse a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto. La partecipazione avverrà (*barrare una delle due caselle*):

- IN FORMA SINGOLA (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili;
- IN FORMA PLURISOGGETTIVA (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE);

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000),

DICHIARA quanto segue:

1) che non sussistono alcuno dei *motivi di esclusione* dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) Di non aver riportato condanne penali (ovvero.....);

3) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 c.1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

4) di non avere divieti di contrarre con la pubblica amministrazione;

5) DI ESSERE ISCRITTI ALLA PIATTAFORMA MEPA CONSIP PER LA CATEGORIA "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI"

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- Documento d'identità del dichiarante.

Luogo _____

Data _____

IL RICHIEDENTE

(N.B. La presente istanza deve essere firmata digitalmente)

M

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608038/45 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: martinelli_gerardo@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238