

# COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona



Elaborato

VAS.02

Dichiarazione di non necessità della VINCA  
DGR 1400/2017

## Piano degli Interventi - Variante n. 8



I tecnici incaricati

dott. Nat.  
Giacomo De Franceschi

Adozione:  
Approvazione:



*Studio Benincà' - Associazione tra Professionisti*

Via Serena n° 1, 37036 San Martino B/A (VR) P.iva 02494960236 Tel. 045/8789229 - Fax. 045/8780829  
E-mail: info@studiobeninca.it, PEC: valutazioni@pec.studiobeninca.it

Maggio 2023



## INDICE

<b>1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO .....</b>	<b>9</b>
1.1 ELABORATI DI PIANO .....	11
<b>2. LOCALIZZAZIONE CARTOGRAFICA.....</b>	<b>13</b>
2.1 RELAZIONE TRA IL SITO OGGETTO DI STUDIO ED I SITI NATURA 2000.....	14
<b>3. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI .....</b>	<b>15</b>
3.1 STATO ATTUALE DEI LUOGHI E VERIFICA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI .....	15
<b>4. USO DEL SUOLO A SCALA LOCALE .....</b>	<b>19</b>
<b>5. ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA .....</b>	<b>23</b>
5.1 RETE ECOLOGICA REGIONALE .....	23
5.2 RETE ECOLOGICA PROVINCIALE .....	24
5.1 RETE ECOLOGICA COMUNALE .....	25
<b>6. HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO .....</b>	<b>29</b>
<b>7. ANALISI DELLE ATTIVITÀ DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO E DELLE POSSIBILI INTERFERENZE CON GLI ELEMENTI NATURALI.....</b>	<b>30</b>
7.1 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL PIANO E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO.....	30
<b>8. CONCLUSIONI .....</b>	<b>33</b>





PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto *Giacomo De Franceschi*

[la parte in corsivo da compilarsi qualora non si provveda alla sottoscrizione con firma elettronica qualificata o con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.C.M. n. 129/09]

nato a *Udine* prov. *UD*  
il *18/09/1971* e residente in *Via Alessandro Manzoni n. 11*  
nel Comune di *Lavagno* prov. *VR* CAP *37050* tel.*045/982636* fax *045/ 2109901*  
email [giacomo.defranceschi@studiobeninca.it](mailto:giacomo.defranceschi@studiobeninca.it)

in qualità di tecnico incaricato per la parte agronomico-ambientale del progetto denominato "Piano degli Interventi Variante n.8- Comune di Albaredo d'Adige"

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata **NON** è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: *Dichiarazione di non necessità della Vinca Allegato Tecnico*

DATA  
01/06/2023

II DICHIARANTE  
Dott. nat. Giacomo de Franceschi

**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

i sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente *Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.*

DATA  
01/06/2023

II DICHIARANTE  
Dott. nat. Giacomo de Franceschi





## MODELLO DI INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

### (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR) di cui alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il **Titolare del trattamento** dei dati, suo rappresentante, che La riguardano è la Regione Veneto, con sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella mail del **Titolare del trattamento**, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative al trattamento dei dati che La riguardano, è: [valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it)

Il **Responsabile della Protezione dei dati** (Data Protection Officer) che La riguardano è la Regione Veneto, con sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella mail del Titolare del trattamento, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative al trattamento dei dati che La riguardano, è: [valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it)

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, [indicare una opzione e compilare la parte mancante]:

- potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e non saranno diffusi.
- potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e diffusi attraverso [indicare il canale di diffusione] tramite PEC \_\_\_\_\_, ai sensi del [indicare articolo e atto normativo che regola la diffusione] \_\_\_\_\_

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al *Titolare del trattamento o suo rappresentante* l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

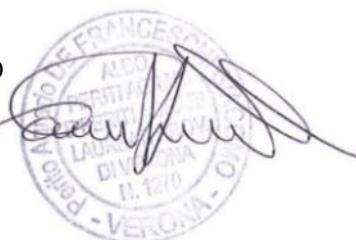
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

DATA  
01/06/2023

f.to IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO  
O SUO RAPPRESENTANTE

IL DICHIARANTE (per presa visione)  
Dott. Nat. Giacomo De Franceschi





## 1.DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La redazione della Variante n 8 al PI di Albaredo d'Adige intende rispondere alle nuove esigenze manifestate dalla collettività, oltre ad emerse necessità di aggiornamenti cartografici e normativi del PI vigente, perseguendo la tutela e la valorizzazione del territorio e la riqualificazione della struttura insediativa, a rafforzamento dei caratteri del tessuto urbano che concorrono alla sua identità, in particolare tenendo in considerazione, nella verifica dimensionale degli interventi di variante, il limite massimo di consumo di suolo di ha 18,65 assegnato al Comune di Albaredo d'Adige con la Variante n. 1 al PAT "Adeguamento alla LR 14/2017 –D.G.R. 668/2018", approvata con D.C.C. n. 18 del 08.07.2021.

La predisposizione della Variante n. 8 al PI è stata avviata con:

- D.C.C. n. 3 del 21.02.2022 "Doc. Preliminare del Sindaco: illustrazione ai sensi dell'art. 18 c.1. della L.R. 11/2004;
- Raccolta manifestazioni di interesse

In seguito alla lettura del Doc. del Sindaco e conseguente raccolta manifestazioni (n. 10 manifestazioni presentate), da richiesta dell'U.T.C. sono state prese in considerazione ulteriori n. 20 richieste.

Nella tabella seguente si riporta l'elenco di tutti gli interventi presentati per la Variante 8 al P.I. con numero della richiesta e breve descrizione.

Progr.	Manifestazioni di interesse	Descrizione sintetica intervento
1	1	non accolta
2	2	superata dalla M.I. n°6
3	3	non accolta
4	4	non accolta
5	5	ritirata
6	6	Recupero residenziale di un'area di 5.532 m <sup>2</sup> (ex PUA "Ponte Asse") con volume di 6500 m <sup>3</sup> da realizzarsi tramite PdC convenzionato. AP/P n°14
7	7	Variante al PUA 05 vigente con modifica distanze edifici da confini.
8	8	Riclassificazione area di 862 m <sup>2</sup> , da ZTO VP (Verde Privato) ad edificabile ZTO B2
9	9	Riclassificazione area di 810 m <sup>2</sup> , da ZTO VP (Verde Privato) ad edificabile ZTO B2
10	10	Riclassificazione area di 391,50 m <sup>2</sup> da ZTO B1 a ZTO F1A (area a servizi)
Progr.	Ulteriori istanze trasmesse all'U.T.C.	Descrizione sintetica intervento
11	1*	non accolta
12	2*	ritirata
13	3*	non accolta
14	4*	Riclassificazione da ZTO E (agricola) a ZTO D1A non soggetta a PUA (in estensione al lotto edificabile esistente) per una superficie di 2.430 m <sup>2</sup> . AP/P n°15
15	5*	non accolta
16	6*	Riclassificazione da ZTO VP (Verde Privato) a ZTO B3 per un'area di 620 m <sup>2</sup>
17	7*	non accolta
18	8*	ritirata
19	9*	non accolta
20	10*	ritirata
21	11*	non accolta
22	12*	Correzione relativa agli elementi della rete ecologica (rimozione di un corridoio ecologico secondario previsto nella cartografia)
23	13*	Riclassificazione di un'area di 859 m <sup>2</sup> da ZTO F3A a zona produttiva ZTO D1A per realizzare un ampliamento di 455 m <sup>2</sup> dell'attività aziendale esistente
24	14*	non accolta
25	15*	archiviata
26	16*	archiviata
27	17*	non accolta

Progr.	Richieste d'Ufficio di modifiche P.I. vigente	Descrizione sintetica intervento
28	U.T.C. 01	Aggiornamento cartografico per introduzione nuovo edificio vincolato
29	U.T.C. 02	Modifica cartografica riclassificazione da ZTO F3B a F2 per nuovo polo scolastico
30	U.T.C. 03	Modifica cartografica da zona F3A a zona F1A per nuovo magazzino comunale
31	U.T.C. 04	Modifica area di 10.950 m <sup>2</sup> da zona F3B (impianti sportivi) a zona residenziale C2A
32	U.T.C. 05	Modifica art. 5.2 NTO - Veneto 2050
33	U.T.C. 06	Modifica art. 5 NTO recepimento REC
34	U.T.C. 07	Aggiornamento fasce allevamenti
35	U.T.C. 08-1	Individuazione aree di espansione confermate dal P.I. vigente - C2A5
	U.T.C. 08-2	Individuazione aree di espansione confermate dal P.I. vigente - D2C2
	U.T.C. 08-3	Individuazione aree di espansione confermate dal P.I. vigente - D2D1
	U.T.C. 08-4	Individuazione aree di espansione confermate dal P.I. vigente - C2A2
36	U.T.C. 09-1	Individuazione aree di espansione non confermate dal P.I. vigente - ZTO C2A9
	U.T.C. 09-2	Individuazione aree di espansione non confermate dal P.I. vigente - ZTO D1D2
	U.T.C. 09-3	Individuazione aree di espansione non confermate dal P.I. vigente - ZTO C2A4
	U.T.C. 09-4	Individuazione aree di espansione confermate dal P.I. vigente - D2C2
	U.T.C. 09-5	Individuazione aree di espansione non confermate dal P.I. vigente - ZTO D2D1
	U.T.C. 09-6	Recepimento nuova rotonda Variante 6 al P.I.
	U.T.C. 09-7	Recepimento nuova rotonda
	U.T.C. 09-8	Recepimento Variante Verde n.3 (P.I. 9)
	U.T.C. 09-9	Recepimento Variante Verde n.3 (P.I. 9)
	U.T.C. 09-10	Recepimento Variante Verde n.3 (P.I. 9)
	U.T.C. 09-11	Recepimento Variante Verde n.3 (P.I. 9)
37	U.T.C. 10	Recepimento "Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana" e "Opere incongrue" del P.A.T.
38	U.T.C. 11	Recepimento modifiche introdotte con "variante n. 10 al P.I. - ammodernamento arteria stradale Via Casotton e Via Villaraspa nella frazione di Presina

In seguito alla valutazione delle richieste riportate nella tabella precedente in base al loro contenuto, n. 4 richieste sono risultate ammissibili, n. 8 richieste sono risultate non ammissibili, n. 3 richieste sono risultate ritirate, n. 2 richieste archiviate e n. 3 richieste riguardanti proroga di edificabilità di aree di proprietà sono state archiviate. Oltre a tali 10 manifestazioni e ulteriori 20 richieste, la Variante n. 8 al PI comprende anche ulteriori richieste d'Ufficio di modifica al PI vigente "per aggiornamenti / affinamenti cartografici e normativi" ritenute ammissibili per il loro contenuto.

Le manifestazioni accolte, riportate nelle tabelle precedenti, possono essere suddivise in 2 macrogruppi, sulla base delle trasformazioni territoriali previste:

- **GRUPPO 1**

comprende tutte le categorie di intervento la cui attuazione non determina modifiche effettive a livello territoriale. Trattasi di interventi che prevedono:

- Recepimento della zonizzazione relativa alla pianificazione vigente (Interventi UTC08-1, UTC08-2, UTC08-3, UTC08-4, UTC09-4, UTC09-6, UTC09-8, UTC09-9, UTC09-10 e UTC09-11)
- Stralcio della zonizzazione da PI vigente (interventi UTC09-1, UTC09-2, UTC09-3, UTC09-4, UTC09-5)
- Aggiornamento delle fasce degli allevamenti (intervento UTC07)
- Modifiche normative (interventi UTC05 e UTC06)
- Modifiche cartografiche (interventi UTC01, UTC02, UTC03).

**GRUPPO 2**

comprende interventi che comportano modifiche effettive del territorio e di conseguenza una variazione dell'uso del suolo della superficie interessata.

<b>06</b>	Recupero residenziale di porzione del centro storico con volume pari a 6500 mc (Ap/p 14)
<b>07</b>	Variante al PUA 05 vigente con modifica distanze edifici da confini
<b>08</b>	Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B2
<b>09</b>	Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B2
<b>10</b>	Riclassificazione da ZTO B1 a ZTO F1A
<b>4*</b>	Riclassificazione da ZTO E a ZTO D1A (Ap/p 15)
<b>6*</b>	Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B3
<b>12*</b>	Spostamento tratto di corridoio ecologico secondario con realizzazione di filare arboreo-arbustivo
<b>13*</b>	Riclassificazione da ZTO F3A a ZTO D1A con ampliamento attività produttiva
<b>UTC04</b>	Riclassificazione da ZTO F3B a ZTO C2A
<b>UTC09-7</b>	Nuova rotatoria

Per quanto riguarda il consumo di suolo, rispetto alla quantità assegnata al Comune di Albaredo d'Adige con DGR 668/2018 di mq 186.500 la quantità complessiva di superficie agricola trasformata (SAT) di PI Var. 8 è di mq 2.430 (manifestazione 4\*- Riclassificazione da ZTO E a ZTO D1A (Ap/p 15)). Quindi la quantità massima di consumo di suolo residua è di mq 184.070.

Nel dettaglio: in seguito al recepimento del valore della quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Albaredo d'Adige dalla DGR n.668/2018, avvenuto con la Variante n.1 al PAT di adeguamento alla LR n.14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune è corrispondente a 18,65 ha (mq 186.500). In considerazione del fatto che gli Ambiti di urbanizzazione consolidata, individuati dalla stessa Variante al PAT, corrispondono allo zero per il nuovo conteggio della superficie agricola trasformata, il suolo trasformato in seguito alla manifestazione n.4\* è pari a mq 2.430 ovvero al 1.3% della quantità massima di consumo di suolo ammessa a livello comunale.

**1.1 Elaborati di Piano**

Il P.I. Variante n. 8 si compone dei seguenti elaborati (adeguati a modifiche introdotte con PI - Varianti approvate n. 4 – 5 – 6 – 7 – 9 e riportanti le modifiche introdotte con PI – Var. n. 8):

- *Elaborato 1 - Sistema insediativo, Tutele e Vincoli Territorio Comunale - sc. 1:10.000;*
- *Elaborato 2.1 - Zone Territoriali Omogenee Quadrante Nord - sc. 1:5.000;*
- *Elaborato 2.2 - Zone Territoriali Omogenee Quadrante Sud - sc. 1:5.000;*
- *Elaborato 3 - Zone Significative – Capoluogo - sc 1: 2.000;*
- *Elaborato 3.1 - Zone Significative – Presina - sc 1: 2.000;*
- *Elaborato 4 - Zone Significative – Coriano - sc 1: 2.000;*
- *Elaborato 5 - Zone Significative – Michellorie - sc 1: 2.000;*
- *Elaborato 6 - Zone Significative – Zona Produttiva - sc 1: 2.000;*
- *Elaborato 8 - Norme Tecniche Operative;*
- *Elaborato 9 - Relazione Programmatica con:*
  - *individuazione richieste / modifiche/ aggiornamenti su stralci PI –Vigente/variante;*
  - *dimensionamento PI - Var 8;*
  - *riepilogo dimensionamento per ATO a seguito a PI - Var. 8;*
  - *residuo carico insediativo PAT a seguito PI - Var. 8;*



- *Aree a standards PI - Var. 8*
- *quantità massima di consumo di suolo LR 14/2017 e DGR 668/2018;*
- *All. A "Istruttoria manifestazioni di interesse";*
- *All. B "Schema Accordo – Atti Unilaterali d'Obbligo"*
- *Elaborato 10 - Fascicolo Schede Accordo pubblico / privato art. 6 L.R. 11/2004 - sc: 1:2.000*

Gli elaborati delle analisi agronomico-ambientali a supporto della Variante 8 al P.I. di Albaredo d'Adige comprendono:

- *Elaborato AGR.01 – Relazione agronomica*
- *Elaborato AGR.02 –Allevamenti zootecnici intensivi (DGR 856/2012) - Aggiornamento parziale*
- *Elaborato AGR.03 – Rete ecologica*
- *Elaborato AGR.04 – Ricognizione delle invarianti agro-ambientali*
- *Elaborato VAS.02 – Dichiarazione di non necessità della VINCA*
- *Elaborato VCI.01 – Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione*
- *Elaborato VCI.01 – Valutazione di compatibilità idraulica – Tavola*

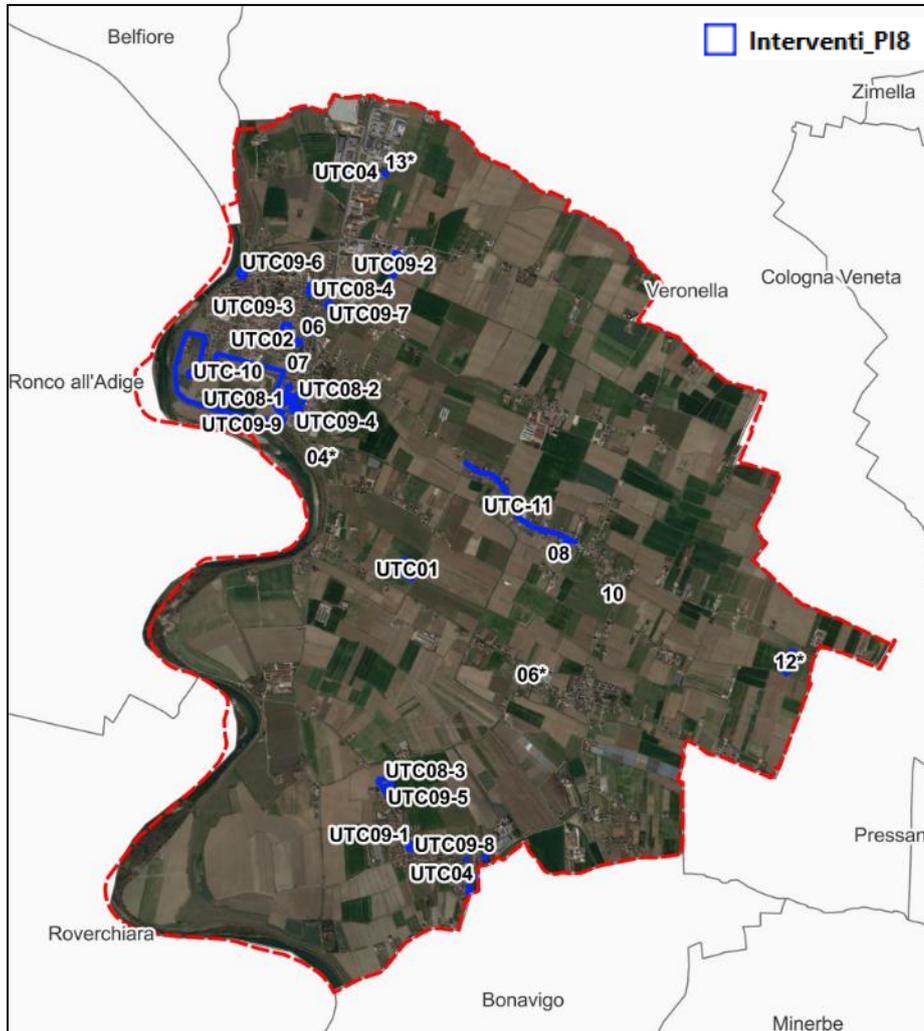
## 2. LOCALIZZAZIONE CARTOGRAFICA

La Variante n.8 al PI interessa il territorio comunale di Albaredo d'Adige, in provincia di Verona. Si riporta di seguito cartografia relativa al territorio comunale di Albaredo a scala vasta e di dettaglio, con localizzazione interventi PI Variante 8.

Localizzazione territorio comunale di Albaredo d'Adige- scala vasta



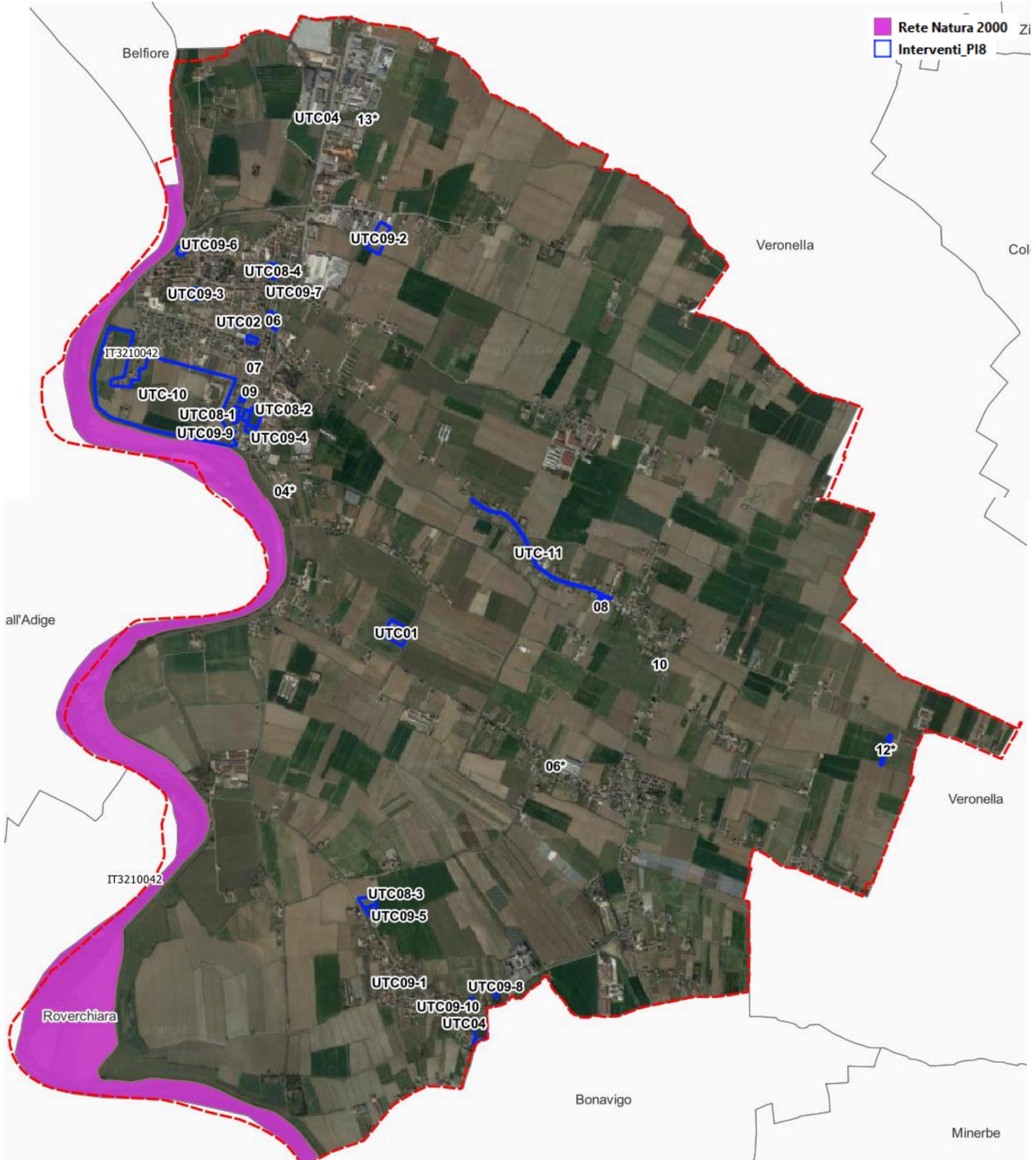
Territorio comunale di Albaredo d'Adige con localizzazione interventi PI Variante 8



## 2.1 Relazione tra il sito oggetto di studio ed i Siti Natura 2000

Il comune di Albaredo d'Adige è interessato dalla presenza del sito Natura 2000 **IT3210042 "Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine"**, situato in corrispondenza del corso del fiume Adige, lungo il confine ovest del territorio comunale. Gli interventi relativi al PI Variante 8 di Albaredo d'Adige non interessano aree interne alla rete Natura 2000.

Rete Natura 2000 – Regione Veneto



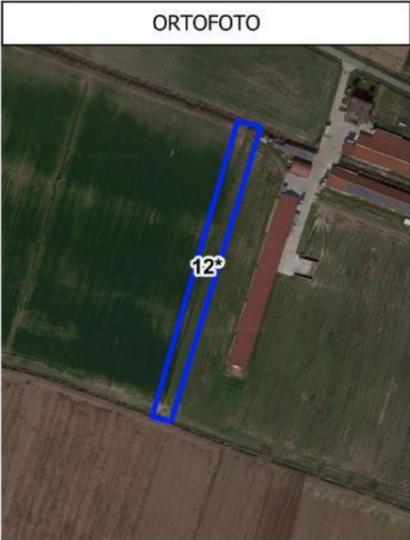
### 3.VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

#### 3.1 Stato attuale dei luoghi e verifica presenza di elementi naturali

Nella tabella seguente si riporta l'analisi puntuale dello stato attuale dei luoghi interessati dagli interventi relativi al Gruppo 2 (vedi capitolo 1), con verifica dell'eventuale presenza di elementi naturali.

ID area	Stato attuale dei luoghi e presenza degli elementi naturali
<p><b>06</b> Recupero residenziale</p>	<p style="text-align: center;">ORTOFOTO</p>  <p><b>06</b> Recupero residenziale</p>  <p>Allo stato attuale dei luoghi la superficie interessata dall'intervento si presenta incolta e si colloca in adiacenza ad un'area edificata a destinazione residenziale. L'ambito risulta confinante con un canale raccoglitore, il quale si colloca all'esterno all'intervento. Nell'area non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>
<p><b>07</b> Nuovo edificio con modifica delle distanze dai confini</p>	<p style="text-align: center;">ORTOFOTO</p>  <p><b>07</b> Nuovo edificio con modifica delle distanze dai confini</p>  <p>Allo stato attuale dei luoghi il terreno si caratterizza per la presenza di superficie a copertura prativa, situata in adiacenza ad un ambito edificato a destinazione residenziale. Nell'area non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>

<p><b>08</b> Riclassificazione ZTO VP A ZTO B2</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ORTOFOTO</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Allo stato attuale l'area si caratterizza per la presenza di superficie coltivata, circondata da aree già edificate e da aree agricole. Nell'area non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>
<p><b>09</b> Riclassificazione ZTO VP A ZTO B2</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ORTOFOTO</p> </div> <p>Allo stato attuale dei luoghi il terreno si caratterizza per la presenza di un giardino privato, collocato in un contesto edificato a destinazione residenziale. Nell'area non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000.</p>
<p><b>10</b> Riclassificazione da ZTO B1 a ZTO F1A</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ORTOFOTO</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Allo stato attuale l'area si caratterizza per la presenza di un edificio. Non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000.</p>

<p><b>4*</b> Riclassificazione da ZTO E a ZTO D1A (Ap/p 15)</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Allo stato attuale l'area si caratterizza per la presenza di superficie incolta adiacente ad un'area urbanizzata esistente. Non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>
<p><b>6*</b> Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B3</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Allo stato attuale l'area si caratterizza per la presenza di superficie interna alle pertinenze di abitazione privata. La superficie in oggetto è in parte destinata a verde ed in parte impermeabilizzata. Non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>
<p><b>12*</b> Spostamento tratto di corridoio ecologico secondario con realizzazione di filare arboreo-arbustivo</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Allo stato attuale l'area si caratterizza per la presenza di uno scolo utilizzato per l'irrigazione delle coltivazioni. Non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>

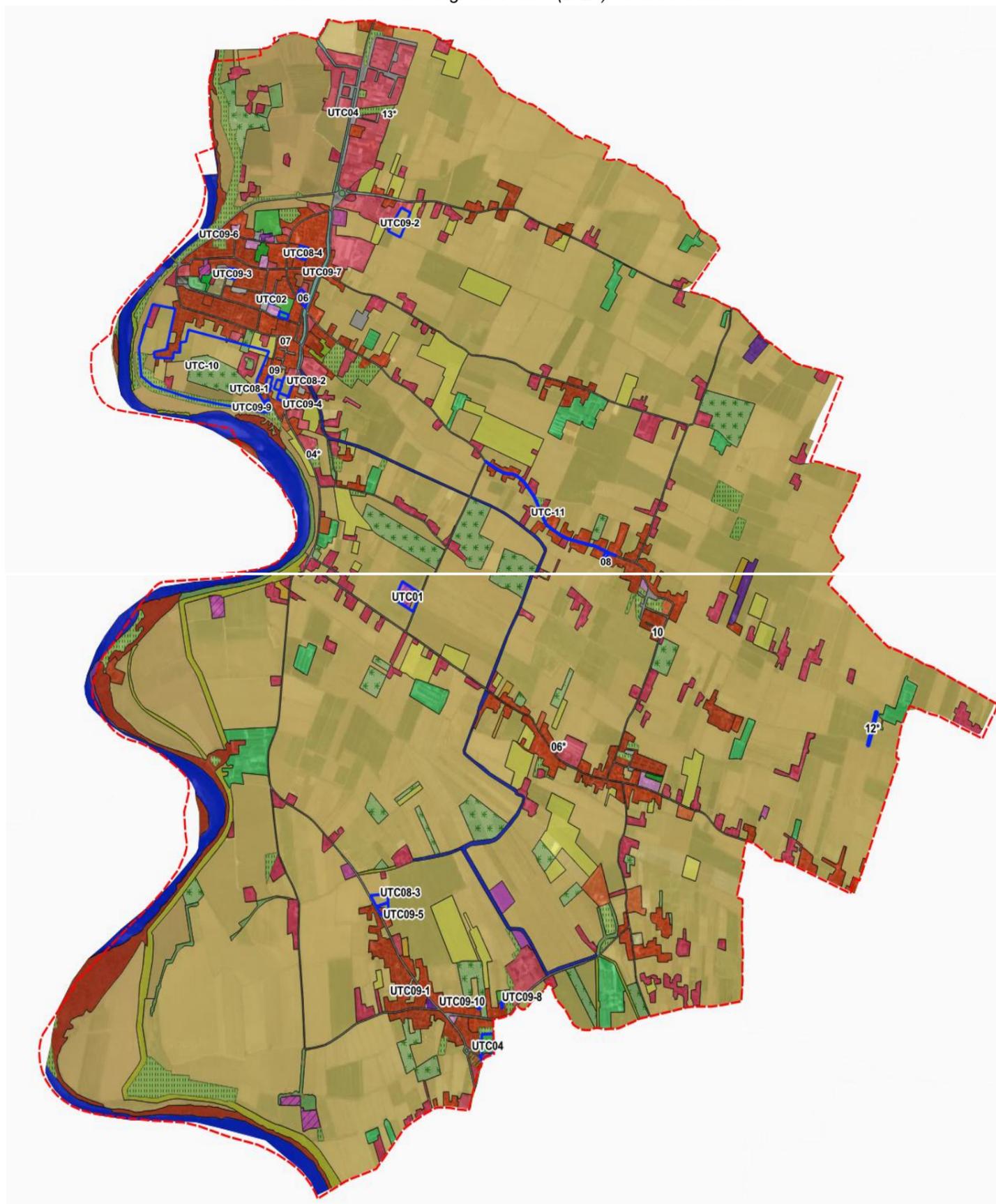
<p><b>13*</b> Riclassificazione da ZTO F3A a ZTO D1A con ampliamento attività produttiva</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Allo stato attuale l'area si caratterizza per la presenza di superficie interna alle pertinenze di un'attività industriale. La superficie in oggetto è in parte destinata a verde ed in parte impermeabilizzata. Non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>
<p><b>UTC04</b> Riclassificazione da ZTO F3B a ZTO C2A</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Allo stato attuale l'area si caratterizza per la presenza di un campo sportivo. Non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>
<p><b>UTC09-7</b> Recepimento nuova rotonda</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Allo stato attuale l'area si caratterizza per la presenza di un incrocio stradale. Non sono presenti zone boscate o altri elementi vegetali di pregio naturalistico. L'area è esterna alla Rete Natura 2000</p>

#### 4.USO DEL SUOLO A SCALA LOCALE

L'uso del suolo locale è caratterizzato dalla prevalenza dei vasti appezzamenti coltivati, divisi dai canali di scolo delle acque. L'utilizzazione del territorio vede prevalere le coltivazioni dei seminativi; rari sono i boschetti e le siepi alberate, visibili soprattutto attorno ai canali di scolo. Il territorio in esame evidenzia una forte matrice agricola con la netta prevalenza di seminativi e in particolare del mais, e secondariamente dei frutteti (mele).

Le aree residenziali maggiori si concentrano nei centri urbani costituiti dalle Frazioni di Albaredo, Coriano Veronese, Michellorie e Presina.

Carta Uso del suolo Regione Veneto (2020) - scala comunale



PI var. 8

Interventi\_P18

c0506161\_ccs2020

Altre colture permanenti

Ambienti umidi fluviali

Arbusteto

Aree adibite a parcheggio

Aree estrattive attive

Aree in trasformazione

Aree incolte nell'urbano

Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.).

Aree verdi private

Bacini con prevalente altra destinazione produttiva

Bosco di latifoglie

Canali e idrovie

Cantieri e spazi in costruzione e scavi

Cimiteri non vegetati

Complessi agro-industriali

Fiumi, torrenti e fossi

Frutteti

Impianto di latifoglie

Infrastrutture tecnologiche di pubblica utilità: impianti di smaltimento rifiuti, inceneritori e di depurazione acque

Insedimenti zootecnici

Luoghi di culto (non cimiteri)

Parchi urbani

Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)

Saliceti e altre formazioni riparie

Scuole

Sistemi colturali e particellari complessi

Strutture residenziali isolate

Suoli rimaneggiati e artefatti

Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione

Superfici a prato permanente ad inerbimento spontaneo, comunemente non lavorata

Terreni arabili in aree irrigue

Terreni arabili in aree non irrigue

Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)

Vigneti

Ville Venete

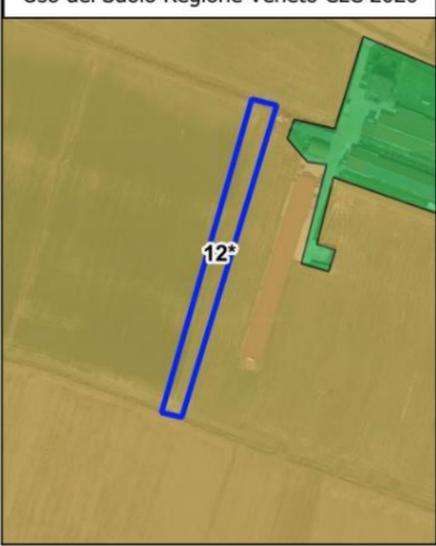
Aree destinate ad attività commerciali e spazi annessi

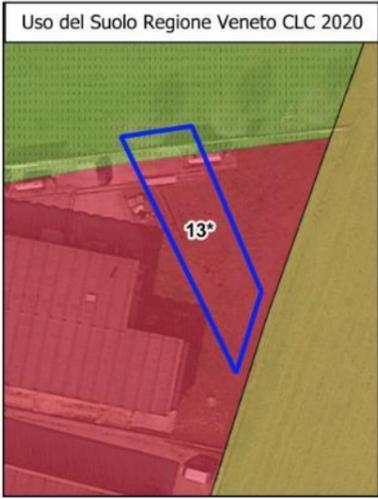
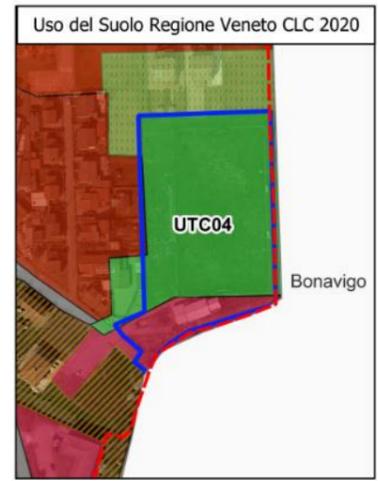
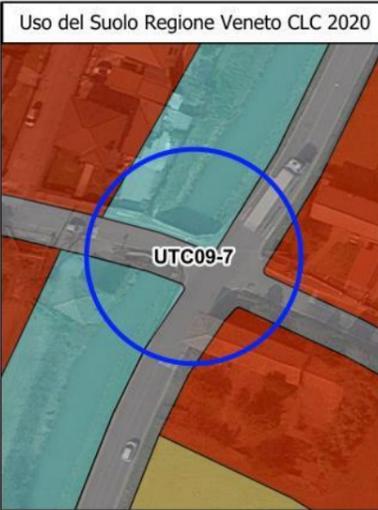
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Aree verdi associate alla viabilità

Nella tabella seguente viene riportata l'analisi delle categorie di uso del suolo della Regione Veneto CLC 2020 rispetto agli interventi del PI Var. 8 che comportano trasformazione di suolo (gruppo 2)

ID area	Uso del suolo a scala locale Regione Veneto 2020
<p><b>06</b> Recupero residenziale</p>	<p>Uso del Suolo Regione Veneto CLC 2020</p>  <p>c0506161_ccs2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.).</li> <li><span style="color: cyan;">■</span> Canali e idrovie</li> <li><span style="color: grey;">■</span> Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)</li> <li><span style="color: brown;">■</span> Sistemi colturali e particellari complessi</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Terreni arabili in aree irrigue</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)</li> <li><span style="color: red;">■</span> Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)</li> <li><span style="color: pink;">■</span> Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi</li> </ul> <p>Google Satellite</p> <p>L'ambito interessa le categorie di uso del suolo "Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi"</p>
<p><b>07</b> Nuovo edificio con modifica delle distanze dai confini</p>	<p>Uso del Suolo Regione Veneto CLC 2020</p>  <p>c0506161_ccs2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)</li> <li><span style="color: red;">■</span> Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)</li> </ul> <p>Google Satellite</p> <p>L'ambito interessa la categoria di uso del suolo "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup Art. 50%-80%)".</p>
<p><b>08</b> Riclassificazione ZTO VP A ZTO B2</p>	<p>Uso del Suolo Regione Veneto CLC 2020</p>  <p>c0506161_ccs2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Terreni arabili in aree irrigue</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)</li> <li><span style="color: red;">■</span> Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)</li> </ul> <p>Google Satellite</p> <p>L'ambito interessa le categorie di uso del suolo "Terreni arabili in aree irrigue" e "Tessuto urbano discontinuo medio principalmente residenziale (Sup Art. 30%- 50%)"</p>
<p><b>09</b> Riclassificazione ZTO VP A ZTO B2</p>	<p>Uso del Suolo Regione Veneto CLC 2020</p>  <p>c0506161_ccs2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Terreni arabili in aree irrigue</li> <li><span style="color: red;">■</span> Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)</li> </ul> <p>Google Satellite</p> <p>L'ambito interessa le categorie di uso del suolo "Terreni arabili in aree irrigue" e "Tessuto urbano discontinuo medio principalmente residenziale (Sup Art. 30%- 50%)"</p>

<p><b>10</b> Riclassificazione da ZTO B1 a ZTO F1A</p>	<p>Uso del Suolo Regione Veneto CLC 2020</p>  <p>c0506161_ccs2020          Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)          Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)          Google Satellite</p> <p>L'ambito interessa la categoria di uso del suolo "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup Art. 50%-80%)".</p>
<p><b>4*</b> Riclassificazione da ZTO E a ZTO D1A (Ap/p 15)</p>	<p>Uso del Suolo Regione Veneto CLC 2020</p>  <p>c0506161_ccs2020          Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)          Strutture residenziali isolate          Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione          Terreni arabili in aree irrigue          Terreni arabili in aree non irrigue          Vigneti          Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi          Google Satellite</p> <p>L'ambito interessa la categoria di uso del suolo "Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione"</p>
<p><b>6*</b> Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B3</p>	<p>Uso del Suolo Regione Veneto CLC 2020</p>  <p>c0506161_ccs2020          Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)          Terreni arabili in aree irrigue          Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)          Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi          Google Satellite</p> <p>L'ambito interessa la categoria di uso del suolo "Tessuto urbano discontinuo medio principalmente residenziale (Sup Art. 30%- 50%)"</p>
<p><b>12*</b> Spostamento tratto di corridoio ecologico secondario con realizzazione di filare alberato</p>	<p>Uso del Suolo Regione Veneto CLC 2020</p>  <p>c0506161_ccs2020          Insediamenti zootecnici          Terreni arabili in aree irrigue          Google Satellite</p> <p>L'ambito interessa la categoria di uso del suolo "Terreni arabili in aree irrigue"</p>

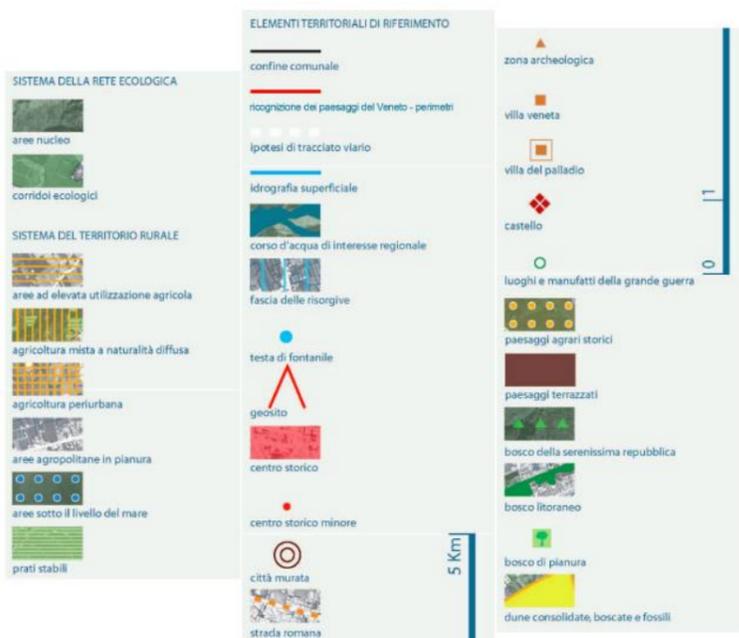
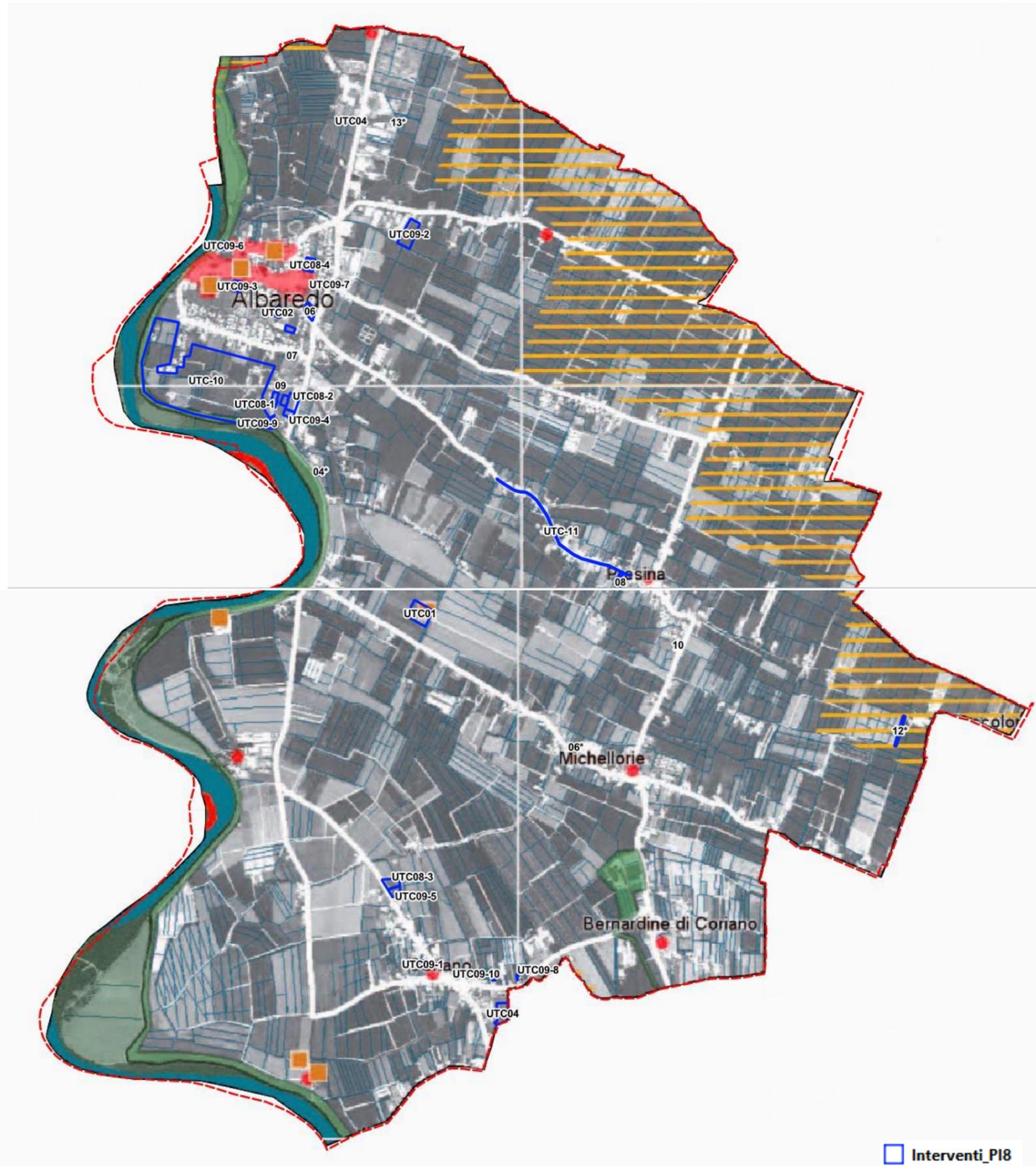
<p><b>13*</b> Riclassificazione da ZTO F3A a ZTO D1A con ampliamento attività produttiva</p>		<p>c0506161_ccs2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Terreni arabili in aree irrigue</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF6347; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi</li> </ul> <p>Google Satellite</p>
<p>L'ambito interessa le categorie di uso del suolo "Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi"</p>		
<p><b>UTC04</b> Riclassificazione da ZTO F3B a ZTO C2A</p>		<p>c0506161_ccs2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree incolte nell'urbano</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32CD32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.).</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Frutteti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #DC143C; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Strutture residenziali isolate</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Terreni arabili in aree irrigue</li> </ul> <p>Google Satellite</p>
<p>L'ambito interessa le categorie di uso del suolo "Aree sportive (calcio, atletica, tennis, ecc.)"</p>		
<p><b>UTC09-7</b> Recepimento nuova rotonda</p>		<p>c0506161_ccs2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Canali e idrovie</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Terreni arabili in aree irrigue</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #C08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)</li> </ul> <p>Google Satellite</p>
<p>L'ambito interessa le categorie di uso del suolo "Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)"</p>		

## 5.ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

### 5.1 Rete ecologica regionale

La tavola seguente illustra la strutturazione della rete ecologica nell'ambito territoriale del Veneto (PTRC 2020). Tutti gli interventi relativi alla Varante 8 al PI si collocano all'interno di aree agropolitane di pianura.

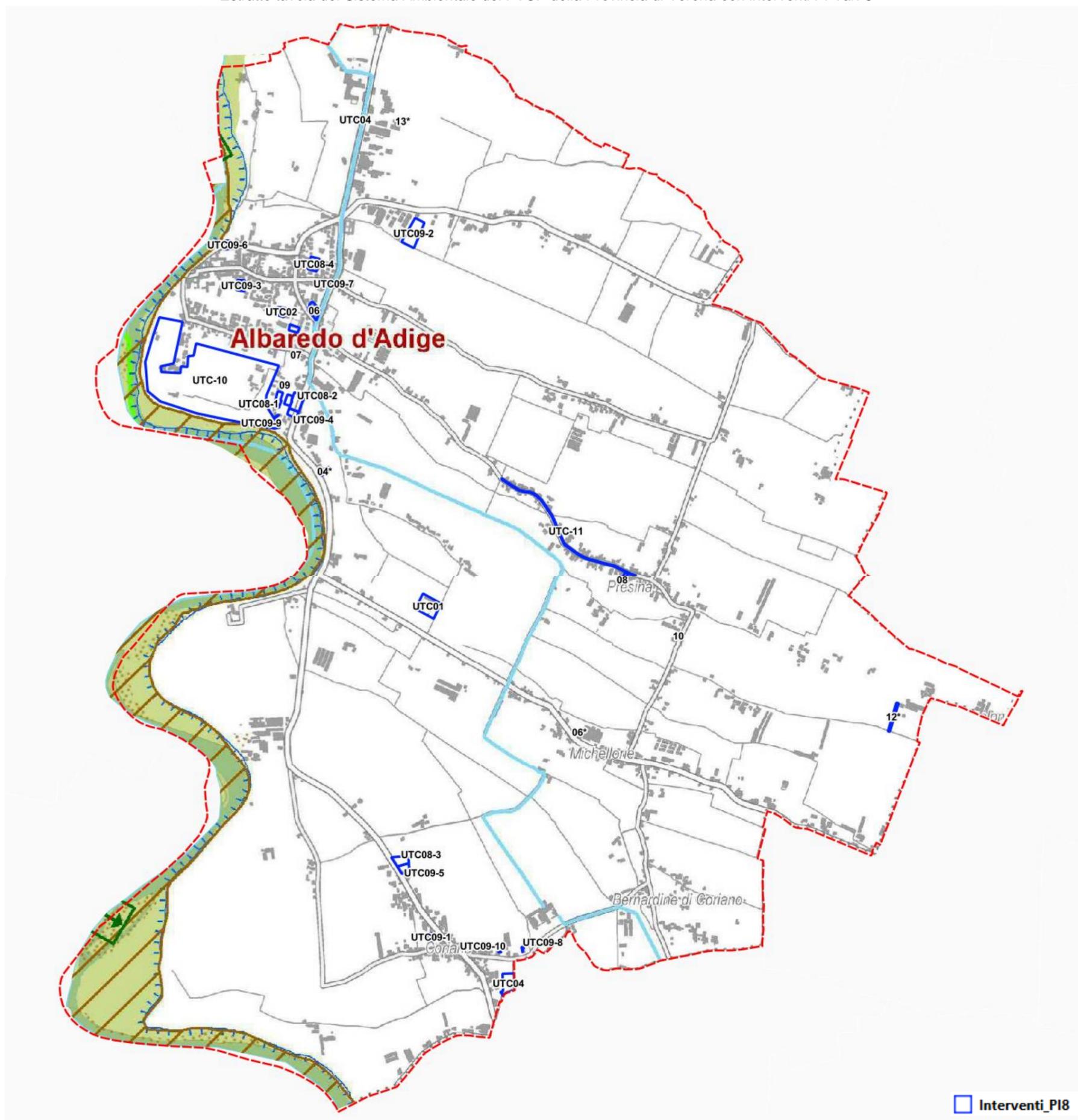
Estratto tavola Sistema del territorio rurale e della rete ecologica



## 5.2 Rete ecologica provinciale

Gli interventi della Variante 8 al PI di Albaredo d'Adige non interessano gli elementi del sistema ecorelazionale provinciale (come indicato nella seguente Tavola del Sistema Ambientale del PTCP della provincia di Verona).

Estratto tavola del Sistema Ambientale del PTCP della Provincia di Verona con interventi PI Var. 8



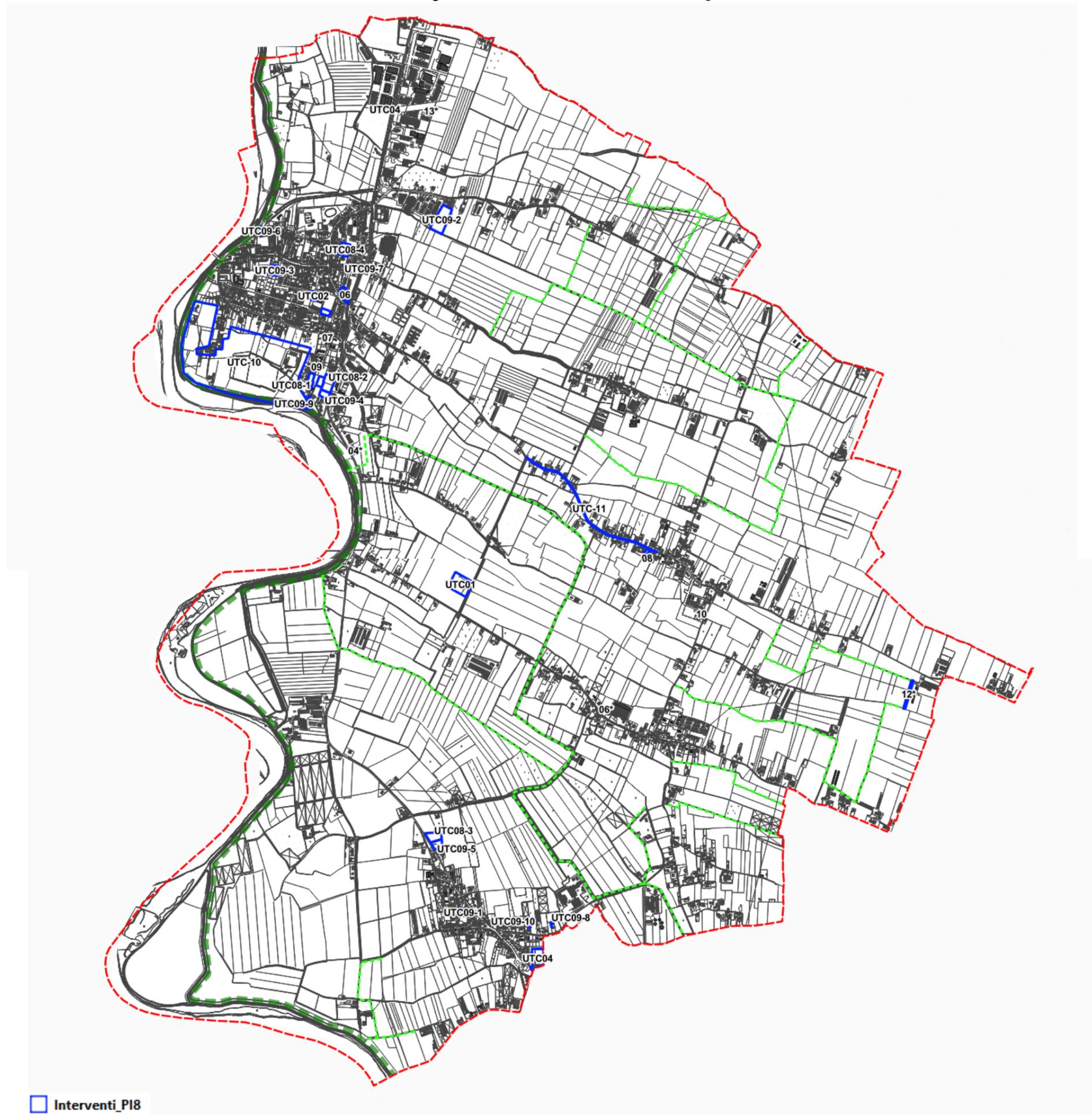
Sistema ecorelazionale:			Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Area nucleo (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)		Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Isola ad elevata naturalità (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)		Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Corridoio ecologico (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)		Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Area di connessione naturalistica (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 50)		Biotopo regionale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
	Area di rinaturalizzazione (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)		Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 21 - 22 - 36 - 40)

 Interventi\_PI8

### 5.1 Rete ecologica comunale

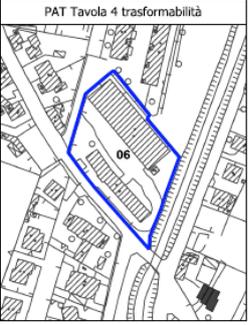
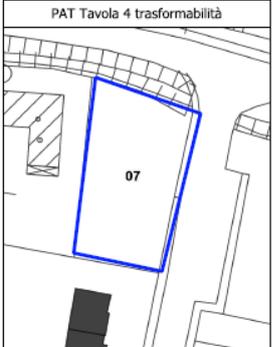
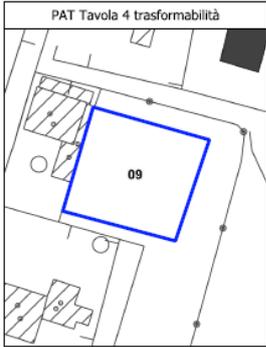
Nessuno degli interventi della Variante 8 al PI di Albaredo d'Adige interessa gli elementi del sistema ecorelazionale comunale cartografati nella Tavola 4 del PAT, ad eccezione dell'azione di Piano 12\* che interessa un corridoio ecologico secondario. L'azione 12\* in questione riguarda infatti lo spostamento del corridoio secondario in direzione ovest, in corrispondenza di un limite fisico rappresentato da uno scolo di irrigazione del fondo agricolo, dove è prevista la realizzazione di un filare arboreo-arbustivo.

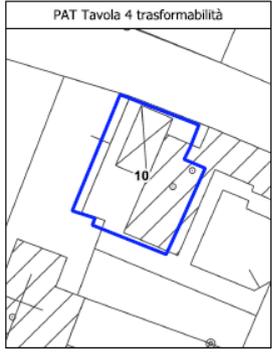
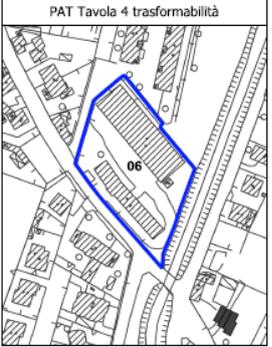
Rete ecologica comunale- da QC PAT Albaredo d'Adige

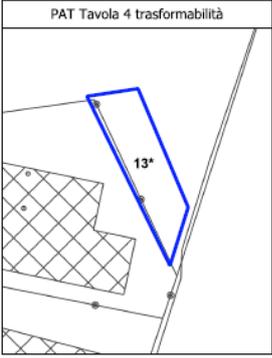
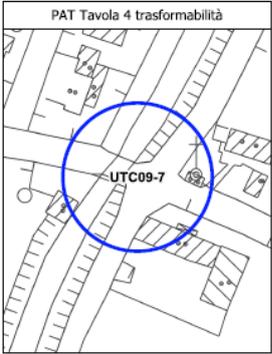


- Interventi\_PI8
- Rete ecologica comunale
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
  - Corridoio ecologico secondario
  - Corridoio ecologico principale

Di seguito si riporta l'analisi di dettaglio degli elementi della rete ecologica comunale cartografati nella Tavola 4 del PAT rispetto agli interventi del PI Var. 8 che comportano trasformazione di suolo.

ID area	Stato attuale dei luoghi e presenza degli elementi naturali
<p><b>06</b> Recupero residenziale</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale.</p> 
<p><b>07</b> Nuovo edificio con modifica delle distanze dai confini</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale</p> 
<p><b>08</b> Riclassificazione ZTO VP A ZTO B2</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale</p> 
<p><b>09</b> Riclassificazione ZTO VP A ZTO B2</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale</p> 

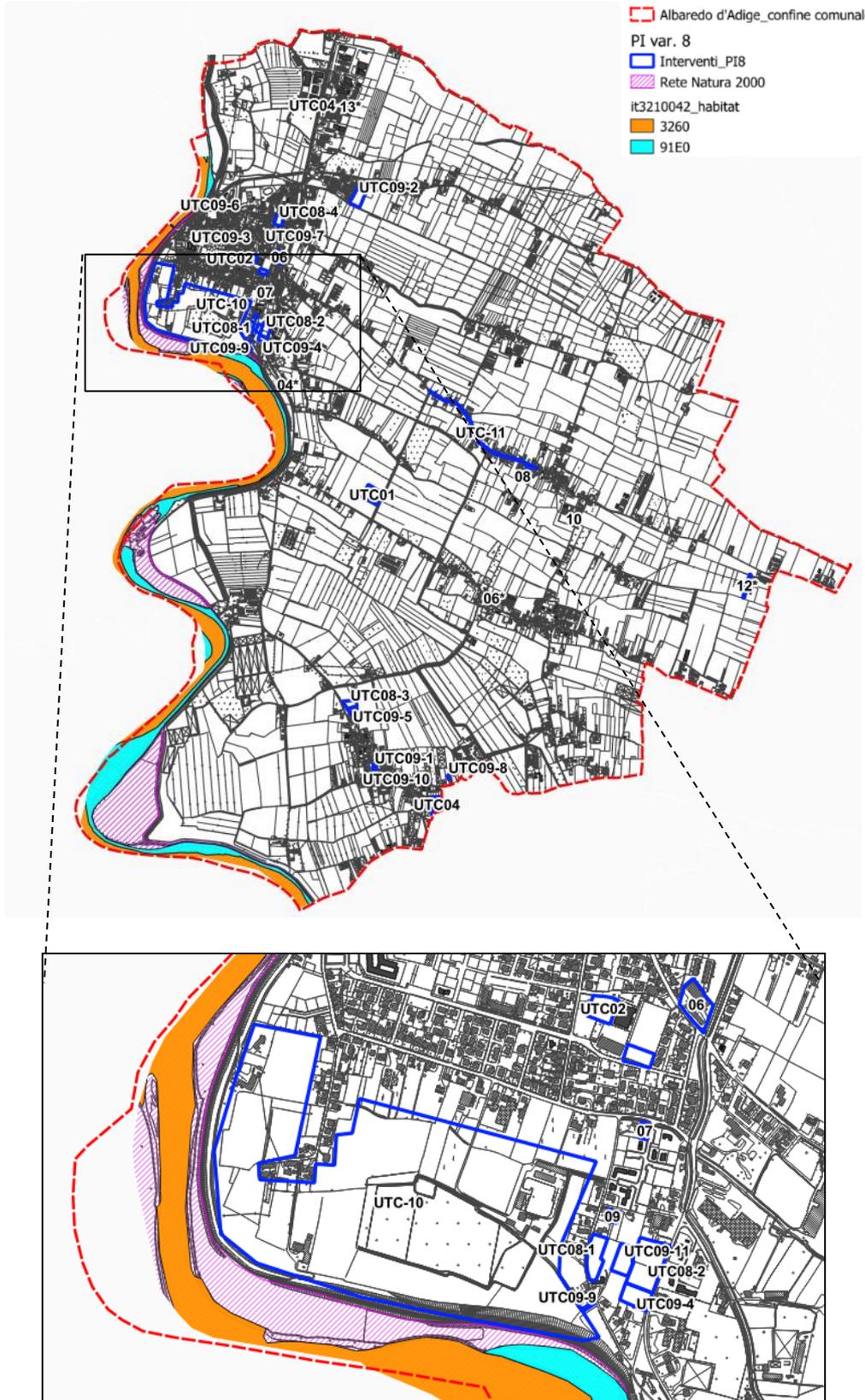
<p><b>10</b> Riclassificazione da ZTO B1 a ZTO F1A</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale</p> 
<p><b>4*</b> Riclassificazione da ZTO E a ZTO D1A (Ap/p 15)</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale. Risulta limitrofo ad un'area di connessione naturalistica e un corridoio ecologico principale</p> 
<p><b>6*</b> Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B3</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale</p> 
<p><b>12*</b> Spostamento tratto di corridoio ecologico secondario con realizzazione di filare arboreo- arbustivo</p>	<p>L'azione di piano prevede lo spostamento di tale elemento della rete ecologica in direzione ovest, in corrispondenza di un limite fisico rappresentato da uno scolo per l'irrigazione dei seminativi, in corrispondenza del quale è prevista realizzazione di un nuovo filare arboreo-arbustivo.</p> 

<p><b>13*</b> Riclassificazione da ZTO F3A a ZTO D1A con ampliamento attività produttiva</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale</p> 
<p><b>UTC04</b> Riclassificazione da ZTO F3B a ZTO C2A</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale</p> 
<p><b>UTC09-7</b> Recepimento nuova rotonda</p>	<p>L'ambito non interessa gli elementi della rete ecologica comunale</p> 

## 6.HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO

Nessuno degli habitat Natura 2000 (il più vicino collocato a circa 35 m dall'intervento UTC-10 in corrispondenza del sito IT3210042 "Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine"), viene interessato dagli interventi relativi alla Variante 8 al PI di Albaredo d'Adige.

Sito IT3210042- Habitat Natura 2000 rispetto ambito di intervento



## 7. ANALISI DELLE ATTIVITÀ DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO E DELLE POSSIBILI INTERFERENZE CON GLI ELEMENTI NATURALI

### 7.1 Valutazione complessiva del Piano e trasformazioni del territorio

Un aspetto fondamentale nella valutazione della sostenibilità ambientale di un piano riguarda la modifica delle destinazioni d'uso del territorio. Nel presente paragrafo vengono indicate per la Variante 8 al PI di Albaredo d'Adige le superfici territoriali complessive trasformate.

La presente analisi non è finalizzata a valutare gli effetti delle trasformazioni sugli equilibri ambientali complessivi del territorio.

Nel caso della presente relazione VInCA, gli interventi della Variante sono stati suddivisi in due macrogruppi, in base alle modifiche previste sul territorio e sugli eventuali elementi naturali presenti.

- 1) Il primo gruppo comprende gli interventi del PI Var. 8 che non determinano il cambiamento delle superfici direttamente interessate né nuovi volumi aggiuntivi, ma soltanto il riconoscimento dello stato di fatto dei luoghi, modifiche cartografiche o modifiche normative. Trattasi di interventi che non comportano nuova trasformazione del territorio.

Nel Gruppo 1 sono ricompresi i seguenti interventi:

- Gli interventi **UTC09-8, UTC09-9, UTC09-10 e UTC09-11**, che riguardano il recepimento della Variante Verde n.3 (PI 9) ed hanno effetto positivo sulla trasformazione del territorio, in quanto determinano lo stralcio di aree classificate da pianificazione vigente come edificabili.
- Gli interventi **UTC09-1, UTC09-2, UTC09-3, UTC09-4, UTC09-5**, che riguardano lo Stralcio della zonizzazione da PI vigente ed hanno effetto positivo sulla trasformazione del territorio, in quanto determinano lo stralcio di aree classificate da pianificazione vigente come edificabili.
- Gli interventi **UTC08-1, UTC08-2, UTC08-3, UTC08-4, UTC09-4, UTC09-6**, che riguardano il recepimento della zonizzazione da PI vigente e pertanto non determinano alcuna trasformazione degli usi del suolo.
- L'intervento **UTC07**, che riguarda l'aggiornamento delle fasce degli allevamenti e pertanto non determina alcuna trasformazione degli usi del suolo.
- Gli interventi **UTC05 e UTC06**, che prevedono modifiche normative e pertanto non determinano alcuna trasformazione degli usi del suolo.
- Gli interventi **UTC01, UTC02, UTC03**, che riguardano modifiche cartografiche e pertanto non determinano alcuna trasformazione degli usi del suolo.

- 2) Il secondo gruppo comprende invece interventi che comportano modifiche effettive del territorio e di conseguenza una variazione dell'uso del suolo della superficie interessata. Trattasi degli interventi 6, 7, 8, 9, 10, 4\*, 6\*, 12\*, 13\*, UTC04, UTC09-7.

<b>06</b>	Recupero residenziale di porzione del centro storico con volume pari a 6500 mc (Ap/p 14)
<b>07</b>	Variante al PUA 05 vigente con modifica distanze edifici da confini
<b>08</b>	Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B2
<b>09</b>	Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B2
<b>10</b>	Riclassificazione da ZTO B1 a ZTO F1A
<b>4*</b>	Riclassificazione da ZTO E a ZTO D1A (Ap/p 15)
<b>6*</b>	Riclassificazione da ZTO VP a ZTO B3
<b>12*</b>	Spostamento tratto di corridoio ecologico secondario con realizzazione di filare arboreo-arbustivo
<b>13*</b>	Riclassificazione da ZTO F3A a ZTO D1A con ampliamento attività produttiva
<b>UTC04</b>	Riclassificazione da ZTO F3B a ZTO C2A
<b>UTC09-7</b>	Nuova rotatoria

Considerando che gli interventi relativi al gruppo 1 non comportano alcuna modifica effettiva al territorio, per la valutazione dall'attuazione della Variante n. 8 al PI in termini di superficie territoriale trasformata, vengono considerati solamente gli interventi ricompresi nel gruppo 2.

Nelle tabelle seguenti vengono riassunte le tipologie di uso del suolo che caratterizzano le aree oggetto di intervento nello stato ATTUALE, secondo la Carta di uso del suolo della Regione Veneto (ed. 2020) e nello STATO DI VARIANTE.

Allo stato ATTUALE, il 71 % delle superfici interessate dalla Variante 8 al PI risulta già artificializzata (codice CLC liv. I = 1), mentre il 26 % risulta interessata da usi del suolo di tipo agricolo (codice CLC liv. I = 2).

La categoria di uso del suolo regionale "Corsi d'acqua, canali, idrovie, cod. 5.1.1", corrispondente al 3% della superficie interessata dalla Variante, viene individuata in corrispondenza dell'intervento UTC09-7, che riguarda la realizzazione di una nuova rotonda in corrispondenza dell'incrocio stradale esistente. Questa categoria di uso del suolo non sarà oggetto di effettiva modifica, in ragione del fatto **che il corso d'acqua esistente in prossimità dell'incrocio non sarà oggetto di modifica.**

La Variante non interessa pertanto aree di tipo naturale o semi-naturale (codice CLC liv. I = 3, 4, 5).

Uso del suolo- stato attuale

ID area	Gruppo	112	113	121	122	142	212	222	231	511	Totale complessivo
		Tessuto urbano discontinuo	Classi di tessuto urbano speciali	Aree industriali o commerciali	Reti stradali e ferroviarie e spazi accessori	Aree sportive e ricreative	Semitrivi in aree irrigue	Frutteti e frutti minori	Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione	Corsi d'acqua, canali, idrovie	
04*	Riclassificazione da E a D1A			7					2423		2430
06	Recupero residenziale			5396	5					194	5595
06*	Riclassificazione da VP a B3	523		20			58				601
07	Nuova edificazione e modifica distanze da confini	830			29						859
08	Riclassificazione da VP a B2	201			9		692				902
09	Riclassificazione da VP a B2	119					685				804
10	Riclassificazione da B1 a F1A	363									363
12*	Spostamento di corridoio ecologico						3113				3113
13*	Riclassificazione da F3A a D1A			351					57		408
UTC04	Riclassificazione da F3B a C2A	136	1723			9039	7	2	41		10948
UTC09-7	Nuova rotonda	153			645					609	1407
<b>TOTALE</b>		<b>2.325,0</b>	<b>1.723,0</b>	<b>5.774,0</b>	<b>688,0</b>	<b>9.039,0</b>	<b>4.555,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2.521,0</b>	<b>803,0</b>	<b>27.430,0</b>

Nello stato DI VARIANTE, l'attuazione degli interventi determina la trasformazione di 4.052,0 mq di usi del suolo di tipo agricolo (codice CLC liv. I = 2) in usi del suolo di tipo artificiale (codice CLC liv. I = 1).

Uso del suolo- stato Variante 8 al PI

ID area	Gruppo	112	113	121	122	142	212	222	231	511	Totale complessivo
		Tessuto urbano discontinuo	Classi di tessuto urbano speciali	Aree industriali o commerciali	Reti stradali e ferroviarie e spazi accessori	Aree sportive e ricreative	Seminitavi in aree irrigue	Frutteti e frutti minori	Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione	Corsi d'acqua, canali, idrovie	
04*	Riclassificazione da E a D1A			2430							2430
06	Recupero residenziale			5590	5						5595
06*	Riclassificazione da VP a B3	581		20							601
07	Nuova edificazione e modifica distanze da confini	830			29						859
08	Riclassificazione da VP a B2	893			9						902
09	Riclassificazione da VP a B2	804									804
10	Riclassificazione da B1 a F1A	363									363
12*	Spostamento di corridoio ecologico						3113				3113
13*	Riclassificazione da F3A a D1A			351					57		408
UTC04	Riclassificazione da F3B a C2A	136	10762				7	2	41		10948
UTC09-7	Nuova rotonda	153			645					609	1407
<b>TOTALE</b>		<b>3.760,0</b>	<b>10.762,0</b>	<b>8.391,0</b>	<b>688,0</b>		<b>3.120,0</b>	<b>2,0</b>	<b>98,0</b>	<b>609,0</b>	<b>27.430,0</b>

Le trasformazioni determinate dalla Variante 8 al PI determinano un incremento degli usi del suolo comunali di tipo 1.1.3 e 1.2.1 del +0,3% e +0,07%, mentre l'aumento dell'uso di suolo comunale 1.1.2 risulta non significativo (+0,03%) Si determina inoltre riduzione delle superfici sportive (-5,9%). Parallelamente, le superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione subiscono una riduzione non significativa, pari a -0,1%, mentre le superfici a seminativo subiscono una riduzione non significativa (-0,002%). Le superfici a frutteto rimangono invariate.

La superficie classificata come "Corsi d'acqua, canali, idrovie" non sarà effettivamente oggetto di modifica, in quanto l'attuazione dell'intervento UTC09-7 non interesserà il corso d'acqua esistente nell'area limitrofa all'incrocio stradale oggetto di modifica, ma solamente il sedime stradale.

CLC liv. III	Uso del suolo	Superficie Comunale (ha)	Modifiche Variante 8 PI (ha)	Modifiche Variante 8 PI (%)
112	Tessuto urbano discontinuo	160,89	+0,05	+0,03%
113	Classi di tessuto urbano speciali	95,45	+0,33	+0,35%
121	Aree industriali o commerciali	127,76	0,09	+0,07%
122	Reti stradali e ferroviarie e spazi accessori	61,72	0,00	+0,00%
142	Aree sportive e ricreative	5,63	-0,33	-5,89%
212	Seminitavi in aree irrigue	2.759,09	-0,05	-0,002%
222	Frutteti e frutti minori	87,64	0,00	+0,00%
231	Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione	151,01	-0,08	-0,05%
511	Corsi d'acqua, canali, idrovie	244,77	-0,01	-0,00%
<b>Totale complessivo</b>		<b>3.693,97</b>		

Pertanto, l'attuazione della Variante 8 al PI di Albaredo d'Adige non determina alcuna modifica agli attuali usi del suolo di tipo naturale o semi-naturale

Per quanto riguarda il consumo di suolo, rispetto alla quantità assegnata al Comune di Albaredo d'Adige con DGR 668/2018 di mq 186.500, l'estensione superficie agricola trasformata (SAT) dal PI Var. 8 è di mq 2.430 (manifestazione n.4\*), che risultano pari al 1,3% della quantità massima di consumo di suolo ammessa a livello comunale.



## 8.CONCLUSIONI

La presente relazione ha esaminato le caratteristiche della Variante 8 al Piano degli interventi di Albaredo d'Adige, valutando l'intensità delle pressioni ambientali generate dal Piano e la possibile interferenza delle stesse con gli habitat e le specie oggetto di tutela.

L'analisi ha permesso di:

- Escludere effetti di frammentazione ed interruzione delle funzioni ecologiche della rete ecologica da parte degli interventi di Piano.
- Escludere la presenza di elementi naturali di rilievo (grotte, boschi, zone umide, habitat Natura 2000 ecc) entro le aree oggetto di Variante e, conseguentemente, la possibilità di interferenze dirette su questi elementi naturali.
- Valutare come non rilevanti gli incrementi dei livelli di inquinamento atmosferico, acustico, luminoso, del suolo e delle acque determinati dalla Variante.

In ragione di quanto sopra indicato si ritiene che non vi siano significativi effetti negativi diretti e/o indiretti sugli habitat in generale e sugli habitat di specie dell'Allegato II-IV Direttiva 92/43/Cee e Allegato I 2009/147/Ce, pertanto si ritiene che **il Piano in esame possa ricadere nella fattispecie di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto:**

***“23) piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.”***