



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 488 DEL 28-09-2021

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ELETTRICI PER IL TRIENNIO 2021/2024. CIG Z99331454E. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Decreto sindacale n.6 del 23.06.2021 con il quale è stata nominato il dipendente, Arch. Massimo Molinaroli. Istruttore Direttivo cat. D, quale Responsabile dell'Area Tecnica fino al 31/12/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 12.04.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2021 e successive variazioni;

- Visto, altresì, l'articolo 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Preso atto della necessità di provvedere ad affidare l'appalto per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale compresa la verifica periodica degli impianti elettrici per il triennio 2021/2024;

Verificato che non sono presenti convenzioni Consip attive per la fornitura del servizio da acquisire;

Considerato che:

- l'art. 36 (contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 al comma 2, lettera a) consente di procedere ad affidamento diretto adeguatamente motivato fino all'importo di € 40.000,00 IVA esclusa;
- in assenza di apposita convenzione CONSIP, l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'economia e delle finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;
- nell'ambito del MEPA, è possibile richiedere offerte (TD) agli operatori abilitati alla categoria "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni", Categoria: "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione", codici CPV:
- CPV 41 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
- CPV 42 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento;

- Viste le linee Guida n°4 di attuazione del D.lgs n°50-2016 emanate da ANAC che consentono nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, di procedere tramite determina a

contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'art.32, comma 2 del Codice dei Contratti;

- Dato atto che gli elementi e le condizioni previste nella determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sono le seguenti:

- la finalità da perseguire è quella di garantire il funzionamento delle centrali termiche/impianti di condizionamento degli edifici pubblici;
- l'oggetto della prestazione è il "servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale compresa la verifica periodica degli impianti elettrici per il triennio 2021/2024";
- la modalità di scelta del contraente è quella della Trattativa diretta TD tramite sistema MEPA (Consip);
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più bassa determinata dal ribasso espresso in percentuale sul prezzo posto a base di gara;
- la forma del contratto è quella generata dal sistema MEPA;

- Viste le risultanze relative della TD n. 1831632 con la ditta ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI - P.IVA 03604650287 che ha presentato una percentuale di ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara pari al 5,16 %;

- Ritenuta congrua l'offerta della ditta ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI - P.IVA 03604650287 con sede a Udine in via del Cotonificio 60 con una percentuale di ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara pari 5,16 % per un importo di esecuzione del servizio pari ad € 37.513,40 (compreso € 1.000,00 di oneri della sicurezza), di cui:

- € 17.051,00 oltre IVA per un totale di € 20.802,22 per il servizio a canone triennale;

- € 20.462,40 oltre IVA per un totale di € 24.964,13, per il servizio a consumo triennale (presunto);

- Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento definitivo del servizio,

- Preso atto che il CIG dell'intervento è il seguente: Z99331454E;

- Visto l'art. 9 comma 1 lett. a) del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009;

- Richiamati gli artt. 151, IV comma, 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1) per quanto espresso in premessa, di provvedere all'affidamento definitivo del "servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale e verifiche periodiche impianti elettrici per il triennio 2021/2024", secondo quanto risultante dalla TD n. 1831632 - sistema MEPA di Consip, a favore della ditta ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI - P.IVA 03604650287 con sede a Udine in via del Cotonificio 60 con una percentuale di ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara pari 5,16 % per un importo di esecuzione del servizio pari ad € 37.513,40 (compreso € 1.000,00 di oneri della sicurezza), di cui:

- € 17.051,00 oltre IVA per un totale di € 20.802,22 per il servizio a canone triennale;

- € 20.462,40 oltre IVA per un totale di € 24.964,13, per il servizio a consumo triennale (presunto);

2) di dare atto che le condizioni di cui all'articolo 192 del T.U. n. 267/18.08.2000 sono quelle indicate in premessa;

3) di impegnare la somma di €. 1.733,52 per i mesi di ottobre-dicembre 2021 per il servizio di cui

sopra a canone per € 1.420,09 al Cap. 1084/0 interv. 01.06-1.03.02.09.000 e per € 313,43 al Cap. 1366 interv. 04.02-1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione per l'E.F. 2021;

4) di prevedere l'importo annuo per il servizio a canone annuo di € 6.934,07 per il bilancio di previsione per l'E.F. 2022 e 2023;

5) di dare atto che il CIG dell'intervento è il seguente: Z99331454E;

6) di liquidare quanto spettante previo invio di regolari fatture.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Molinaroli Massimo Responsabile dell' AREA TECNICA, in ordine al provvedimento che precede, attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Il Responsabile
AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

Albaredo d'Adige, li 28-09-2021