

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE Provincia di Verona		
Elaborato	4 Zone Significative Coriano	Scala 1:2.000
Piano degli Interventi - Variante n. 4 Elaborato riportante le modifiche introdotte con la Variante n. 4		
GRUPPO DI PROGETTAZIONE Progettazione Urbanistica Studio Arch. Roberto Seregno Verifica Agronomica VINCA - Consorzio Agrario Studio Benaldi Qualità Certificata Geoem Engineering		
SINDACO Giovanni Ruta	RESPONSABILE AREA TECNICA Arch. Massimo Molinari	PROGETTISTA - URBANISTA Arch. Roberto Seregno
ELABORATO ADEGUATO A.D.C.C. N. 31 DEL 21.12.2016 - "P.I. - VARIANTE N. 4" E D.C.C. N. 32 DEL 21.12.2016 - "P.I. - VARIANTE N.3 - V. VERDE N.2" CONTROCONDIZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE		
P.A.T. approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n° 15/2004 con D.G.R. Veneto n°326 del 18/03/2015. Primo Piano degli Interventi 1° Fase - "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissioni Provinciali n. 27 del 20/01/2015. Piano degli Interventi 2° Fase - Variante n. 1 approvata con D.C.C. N. 36 del 21/12/2016. Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Variante Verde n. 1" art 7 L.R. 6/2015 approvata con D.C.C. N. 2 del 21/12/2017. Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Variante Verde n. 2" art 7 L.R. 6/2015 approvata con D.C.C. N. 30 del 21/12/2016. Piano degli Interventi - Variante n. 4 approvata con D.C.C. N. 31 del 21/12/2016.		Gennaio 2019
STUDIO ARCH. ROBERTO SEREGNO - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studioisergno.it		Studio di architettura urbanistica progettazioni urbanistiche territoriali

	Confini comunali	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
	Zona A - Centro Storico	Art. 5.2
	Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine	Art. 5.3
	Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento	Art. 5.4
	Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento	Art. 5.5
	Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento	Art. 5.6
	Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento	Art. 5.7
	Zona B4 - Residenziale estensiva	Art. 5.8
	Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.9
	Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto	Art. 5.10
	Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione	Art. 5.11
	Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.13
	Zona D1B - Produttiva con PUA approvato	Art. 5.14
	Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato	Art. 5.15
	Zona D1D - Produttiva di progetto	Art. 5.16
	Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda	Art. 5.17
	Zona D2A - Commerciale di completamento	Art. 5.18
	Zona D2B - Commerciale con PUA approvato	Art. 5.19
	Zona D2C - Artigianale commerciale di progetto	Art. 5.20
	Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto	Art. 5.21
	Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio	Art. 5.22
	Zona D3A - Agroindustriale di completamento	Art. 5.23
	Zona E - Agricola	Art. 5.24
	Zona EA - Agricola periurbana	Art. 5.25
	Zona ES - Agricola con edificazione diffusa	Art. 5.26
	Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.27
	Zona F2 - Aree per l'istruzione	Art. 5.28
	Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.29
	Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.30
	Zona F4A - Parcheggi pubblici	Art. 5.31
	Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati	Art. 5.32
	Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali	Art. 5.33
	Strade di progetto / Allargamenti stradali	Art. 5.34
	Numerazione comparti / standards residenziali	
VINCOLI E TUTELE		
	Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004	Art. 6.1
	Verde privato	Art. 6.2
	Fasce di rispetto attrezzature	Art. 6.3
	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.4
	Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004	Art. 6.6 TER
	Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento)	Art. 6.13
	Individuazione allestimenti non intensivi	Art. 6.13
	Metanodotti e fascia di rispetto	Art. 6.14
	Elettrodotto alta tensione	Art. 6.15
	Fascia di rispetto stradale	Art. 6.16
	Perimetro centri abitati	Art. 6.17
	Varianti verdi approvate con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017	
	Variante verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018	
RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA		
	Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio	Art. 6.6 BIS
	Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio	Art. 6.6 BIS
ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004		
	Ambiti di accordo pubblico/ privato art. 6 L.R. 11/2004	Art. 4.5
N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 2 sono dettagliate negli elaborati del P.I. Variante n. 3 - " Variante verde n.2" del		
- 1. Relazione Tecnica		
- 2. Fascicolo Schede Varianti		

